

Berørte parter

REVISJON AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR GAMVIK – VARSEL OM OPPSTART OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Varsel om oppstart av planarbeid

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-12 kunngjøres det herved at Gamvik kommune har igangsatt arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel. Arealdelen er en juridisk bindende arealplan som på overordnet nivå fastsetter arealbruken i hele kommunen.

Dato 2016/11/18

Planarbeidet ble først satt i gang i 2012, men ble siden stilt i bero. Kommunestyret har i møte 21. september 2016, sak PS 56/16 besluttet å fullføre revisjonen, og gjenopptar nå planprosessen ved å varsle oppstart på nytt.

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Planprogram og konsekvensutredning

Kommuneplanarbeidet er underlagt krav om konsekvensutredninger, og derfor skal det som ledd i planoppstarten utarbeides et planprogram («plan for planleggingen») som gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, alternativer som blir vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet skal sendes på høring samtidig med at oppstart av planarbeidet kunngjøres.

Rambøll Norge AS, avd. Alta er engasjert som planfaglig rådgiver, og bistår derfor kommunen med å gjennomføre varsel om oppstart og høring av forslag til planprogram.

Planer som vurderes opphevet

Gamvik kommune ønsker parallelt med kommuneplanrevisjonen å vurdere oppheving av et antall reguleringsplaner av eldre dato. Disse planene er enten delvis opphevet av senere vedtatte reguleringsplaner, eller de har arealbruk som ikke er aktuell å realisere lenger. Felles for planene er at arealbruk og bestemmelser vurderes like godt, eller bedre, sikret i en revidert arealdel.

Planene som vurderes opphevet i samband med revidert arealdel er (De fire første sifrene angir planenes vedtaksår):

- Planer utarbeidet ifm. «Brente steders regulering»;
 - 194701 BSR Mehamn (reguleringsplan)
 - 194901 BSR Tyfjord (stedsplan)
 - 194902 BSR Skjånes (stedsplan)
 - 194903 BSR Gamvik (reguleringsplan)
 - 195101 Reguleringsendring Gamvik 1
 - 195301 Reguleringsendring Gamvik 2
- 196901 Lilleberget, Mehamn
- 197701 Gamvik flyplass
- 197703 Åshaugen-Vevika
- 197801 Skjånes bolig- og skoleområde
- 198201 Hytteområde Koifjord, reg.endring
- 199401 Dalelv bru

Berørte hjemmelshavere får derfor dette varselbrevet tilsendt særskilt, med opplysning om hvilken plan man er berørt av.

Tilgang til høringsdokumentene

Varslingsdokumentene og forslag til planprogram er tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.gamvik.kommune.no og på Rambølls hjemmeside www.ramboll.no/presse/kunngjoringer. Dette omfatter

- Varslingsbrev
- Forslag til planprogram
- Reguleringsplaner som vurderes opphevet. Det foreligger kart med planavgrensning til alle planene. Bestemmelser er vedlagt i den grad de finnes tilgjengelige.

Innspill

Frist for å komme med innspill til planprogrammet og/eller varsel om planoppstart er 06.01.2017.

De som har innspill kan enten sende disse pr. post til: Gamvik kommune, Postboks 174, 9770 Mehamn, eller på e-post til: postmottak@gamvik.kommune.no.

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til teknisk sjef Geir Hansen:

E-post: geir.hansen@gamvik.kommune.no

Tlf./Mob.: 78 49 63 00 / 99515956

Orientering om videre planprosess

Fastsetting av planprogram

På bakgrunn av høringsinnspillene blir planprogrammet revidert, før det fremmes for endelig fastsetting i kommunestyret. Fastsatt planprogram blir sendt ut til de som har hatt merknader til det. Vedtak om fastsetting av planprogram kan ikke påklages. Når planprogrammet er fastsatt, starer arbeidet med revidert arealdel og tilhørende konsekvensutredninger opp for fullt.

Høring og offentlig ettersyn av planforslag

Forslag til revidert arealdel planlegges sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av første halvår 2017. Se framdriftsplan i forslag til planprogram. Berørte myndigheter, lag og foreninger og andre vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på www.gamvik.kommune.no. Dersom det besluttes å oppheve nevnte reguleringsplaner, blir berørte grunneiere og rettighetshavere tilskrevet om det.

Revisjon av planforslag og vedtak

Etter offentlig ettersyn vurderes det hvorvidt planforslaget skal justeres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Ved større endringer kan nytt offentlig ettersyn være påkrevd. Vedtatt kommuneplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og på www.gamvik.kommune.no.

Klage

Kommunestyrets vedtak om kommuneplan kan ikke påklages, jf. plan- og bygningslovens § 11-15. Vedtak om oppheving av reguleringsplaner er imidlertid påklagbart, og berørte grunneiere og rettighetshavere blir derfor orientert særskilt om vedtaket og mulighetene for klage.

Med vennlig hilsen



Ulla Sennesvik

Areal- og samfunnsplanlegging, Seksjonsleder
M (+47) 48 22 07 30
ulla.sennesvik@ramboll.no

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta
www.ramboll.no

Andreas Foss Westgaard

Areal- og samfunnsplanlegger
M +47 488 99 377
andreas.westgaard@ramboll.no

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta
www.ramboll.no

Vedlegg:

Orientering til aktuelle grunneiere om hvilken reguleringsplan (som vurderes opphevet) man er berørt av.