

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 16/615

Arkiv: L13

REGULERINGSPLAN NORMANNSET 2017.01 - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 fastsettes revidert forslag til planprogram (Rambøll Norge AS, 18.04.2017) som planprogram for "Reguleringsplan for Normannset", plan-ID 2017.01.

Planforslag med konsekvensutredning utarbeides etter reglene fastsatt i plan- og bygningsloven. Utvalget for tekniske saker og miljø TMU fremlegger endelig planforslag for behandling i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 16.02.2017 – sak PS 5/17 å igangsette planarbeid for utarbeidelse av ny reguleringsplan for Normannset. Kommunestyret vedtok videre å sende utkast til planprogram (Rambøll Norge AS, 25.01.2017) på høring samt legge dette ut til offentlig ettersyn.

Utkastet til planprogram ble sendt ut til berørte statlige og regionale organer samt lokale interesseorganisasjoner 27.02.2017. Utkastet ble også sendt hjemmelshaverne til eiendommer innenfor planområdet samt naboer. Dette dreier seg om 23 eiendommer. Videre lå utkastet ute til offentlig ettersyn frem til 12.04.2017; jfr. kunngjøring i avisa Finnmarken og på kommunens hjemmeside 27.02.2017.

Kommunen har mottatt skriftlige innspill fra i alt 7 statlige/regionale organer. Uttalelsene er dels knyttet til planprogrammet og dels til innholdet i planen som skal utarbeides. Rambøll Norge AS har i notat av 18.04.2017 sammenfattet innspillene og gjort rede for hvordan disse er hensyntatt i det reviderte forslaget til planprogram som nå fremlegges. Mottatte innspill til forslag til planprogram kan oppsummeres slik:

17.03.2017 Kystverket:

Nymerking av reguleringsområdet bør tas med som et tema eller beskrivelse i planprogrammet. Det er videre ønskelig at kommunen ser på muligheten for, sammen med temaet trafikksikkerhet, å inkludere trafikksikkerhet i sjø, eller at det gjennomføres en egen ROS-analyse for sjøtrafikken.

29.03.2017 Finnmarkseiendommen:

Det er ikke gitt innspill til planprogrammet, kun til planutformingen.

04.04.2017 Sametinget:

Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram, kun til planutformingen.

06.04.2017 Fylkesmannen i Finnmark:

Landbruk: Konsekvenser for dyrka og dyrkbar jord, kulturlandskap og landbruksdrift bør belyses dersom dette blir relevant. Alternativer til bygging på dyrka jord bør utredes dersom dette blir aktuelt.

Naturmangfold: Naturmangfoldet i planområdet er lite kartlagt, og for å oppfylle kravet til kunnskapsgrunnlaget i Naturmangfoldlovens § 8 må det som ledd i KU gjøres kartlegging av naturmangfold på land og sjø der hvor tiltak planlegges. Planområdet berører INON-områder, og kommunen bør derfor kartlegge friluftslivsområder etter miljødirektoratets veileder M98-2013.

Forurensning samt mudring/utfylling i sjø: Mehamn avfallsfylling, som er kommunal avfallsfylling, avmerket i miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase, gir behov for tiltak, og det må gjennomføres undersøkelser i en vifteradius på minimum 500 m (helst 1 km) fra utslippskilden. Forurensning samt mudring/utfylling i sjø må inngå som eget tema i planprogrammet. Mulige negative konsekvenser for naturmangfoldet som følge av etablering av sjøbasert akvakultur må utredes.

Kartlegging av friluftsområder ift. MDs veileder M98-2013: Kartlegging og verdifastsetting av friluftsområder må inngå som en del av konsekvensutredningen.

06.04.2017 NVE:

Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram, kun til planutforming.

10.04.2017 Finnmark fylkeskommune:

Planprogrammet virker oversiktlig og godt utarbeidet, og FFK har ikke konkrete innspill til det. Det påpekes imidlertid at folkehelse skal integreres i all planlegging.

11.04.2017 UiT – Tromsø museum:

Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram, kun til planutforming.

Alle høringsinstansene har i denne omgangen også gitt innspill som er relatert til planutforming. Disse kommenteres ikke her, da kommunestyret i denne omgang skal fastsette planprogrammet. Deretter skal selve planutformingen skje. De mottatte innspill vil således bli hensyntatt under utforming av reguleringsplanforslaget (kart, beskrivelser, bestemmelser mv.).

Kommunen har i tillegg mottatt to skriftlige uttalelser fra privatpersoner:

11.04.2017 Elna Nilsen:

Innvending reguleringsplan Normannset:

Som privatperson som setter stor pris på naturen rundt meg har jeg innvendinger mot de planer Gamvik kommune har for området rundt Normannset.

Det planlegges massiv inngripen i naturen. Det er ikke gjort tilstrekkelige vurderinger av hvilke konsekvenser reguleringen vil få for naturen og dyrelivet.

I området som er planlagt regulert er det rikt dyreliv både til lands og under vann: ørn, rev, nise, kråkeboller og kongekrabbe for å nevne noen. Hvordan vil dette påvirkes av endringer både på land og muligens i havet? Kanskje vil dette gå tapt for all fremtid fordi vi tenker profitt her og nå.

Normannset er et yndet turområde som vil bli borte med reguleringen. Ingen ønsker å ta søndagsturen i et industriområde. En del fuglearter har hekkingen sin i Normannset, hvordan vil disse bli påvirket?

En grundig konsekvensutredning før planene vurderes iverksatt bør være minimumskrav. Alle konsekvenser dette kan få for naturen og dyrelivet må vurderes nøye før man setter i gang utbygging.

11.04.2017 Ruan De Flamingh/Tina De Flamingh:

Endring av området slik kommunen skisserer vil påvirke naturen og vår eiendom i stor grad. Vi er uenige i kommunens fremgangsmåte og ønsker saken avvist.

Vurderinger:

Mottatte innspill til planprogrammet er hensyntatt på følgende vis:

1: Kystverket

Punktene i Kystverkets innspill er innarbeidet i det reviderte planprogrammet; se pkt. 4.10, siste kulepunkt.

2: Fylkesmannen

Landbruk: Det er presisert i kap. 6.2 at virkninger for landbruk skal vurderes. Innspillene er ivaretatt i planprogrammet så langt som råd er.

Naturmiljø: Det skal gjennomføres befarings av biolog. Det er ikke planlagt en helhetlig kartlegging av friluftsområder i tråd med direktoratets veileder, men friluftinteressene vil bli vurdert.

Forurensning mm.: Forurensning inngår som tema i ROS-analysen, som igjen inngår i den samlede konsekvensutredningen. Dette er presisert i kapittel 4.10.

3: Fylkeskommunen

Forholdet til friluftsliv, barn og unge er med som viktige utredningstema; jfr. kapittel 6.1.

Folkehelse behandles i planbeskrivelsen; jfr. kapittel 6.2.

4: Elna Nilsen

Det fremgår av planprogrammet at det skal gjennomføres konsekvensutredning for naturmiljøet; jfr. kapittel 4.7. Blant annet skal det gjennomføres befarings av biolog.

5: Ruan De Flamingh/Tina De Flamingh

En reguleringsplanprosess iht. plan- og bygningsloven er en lovbestemt, demokratisk prosess som vil sikre bl.a. medvirkning og uttalelsesmuligheter for alle berørte parter.

Høringsuttalelsene tas for øvrig til orientering.

Kommunestyret skal fastsette planprogrammet i medhold av plan- og bygningsloven § 11-13. Neste steg i planprosessen er at plankonsulent og kommunens administrasjon utarbeider de plandokumenter som kreves. Berørte parter konsulteres, og forslag til plan fremlegges så for kommunens planutvalg; utvalget for tekniske saker og miljø TMU. Deretter følger ny høringsrunde/offentlig ettersyn. TMU sammenfatter mottatte innspill og fremmer så innstilling til kommunestyret om endelig planvedtak.

Reguleringsplanen skal i følge gjeldende fremdriftsplan fremmes for kommunestyret til endelig vedtak i desember inneværende år.

Rådmannen foreslår at det reviderte forslaget til planprogram datert 18.04.2017 fastsettes av kommunestyret som endelig planprogram for Reguleringsplan for Normannset, plan-ID 2017.01.

Revidert planprogram (Rambøll 18.04.2017) og notat ang. innspill til planprogram og varsel om oppstart (Rambøll 18.04.2017) følger som vedlegg til dette saksframlegget.

Utskrift av møtebok sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA