

Parter iht. liste

VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR NORMANNSET

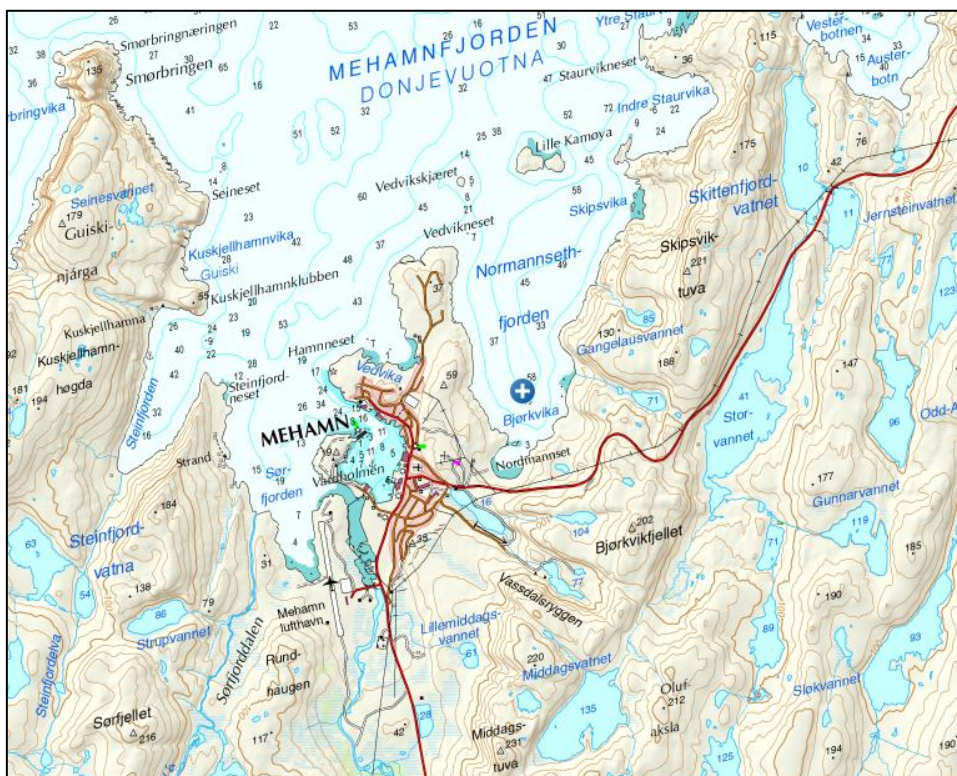
Bakgrunn

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Gamvik kommune har igangsatt planarbeid for for Normannset, like øst for Mehamn. Planen blir utformet som en områderegulering. Samtidig legges forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-9. Kommunen er forslagsstiller, og planforslaget utarbeides av Rambøll.

Dato 2017/02/27

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no



Figur 1. Planområdet er i og rundt Normannsetfjorden, angitt midt i kartet. Kilde: Kartverket

Planområdet

Planområdet er på vel 5000 daa og omfatter flere private eiendommer, kommunal grunn og FeFo-areal. Kartutsnittet på neste sider (figur 2-3) viser planens avgrensning, eiendommer samt planstatus i og ved planområdet.

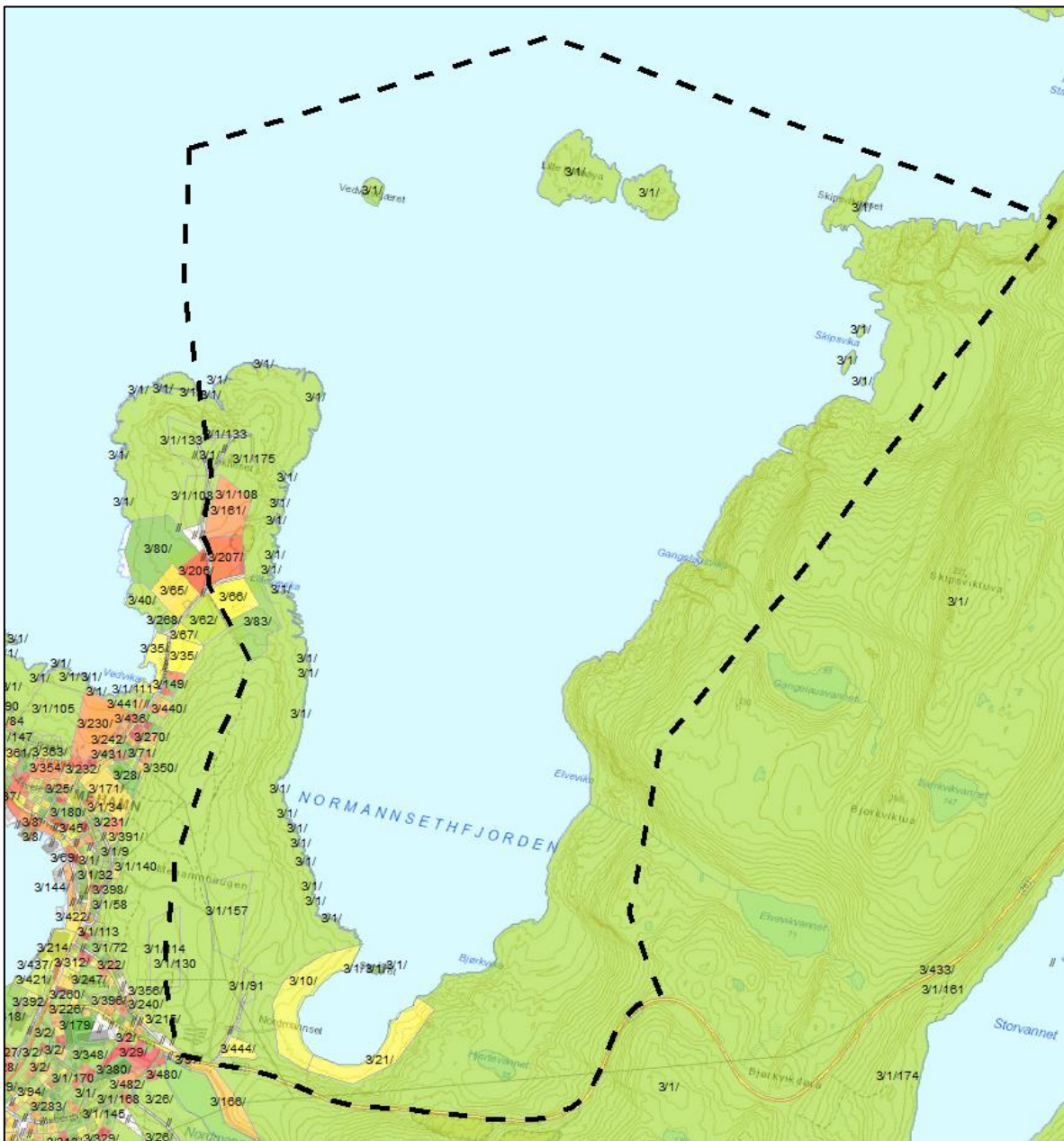
Planens formål

Formålet med planen er å klargjøre sjønære arealer for industrivirksomhet, fortrinnsvis arealer for fiskerinæringen, men også andre aktører med stort arealbehov. I tilknytning til industri skal det tilrettelegges for kai og gode havneforhold. Området gir blant annet mulighet for dypvannskai.

Konsekvensutredning

Planens formål og størrelse medfører at planens vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes (KU). Dette følger av forskrift om konsekvensutredninger § 2 d:

«områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål». Utredningsbehov og -metode er nærmere omtalt i forslag til planprogram.

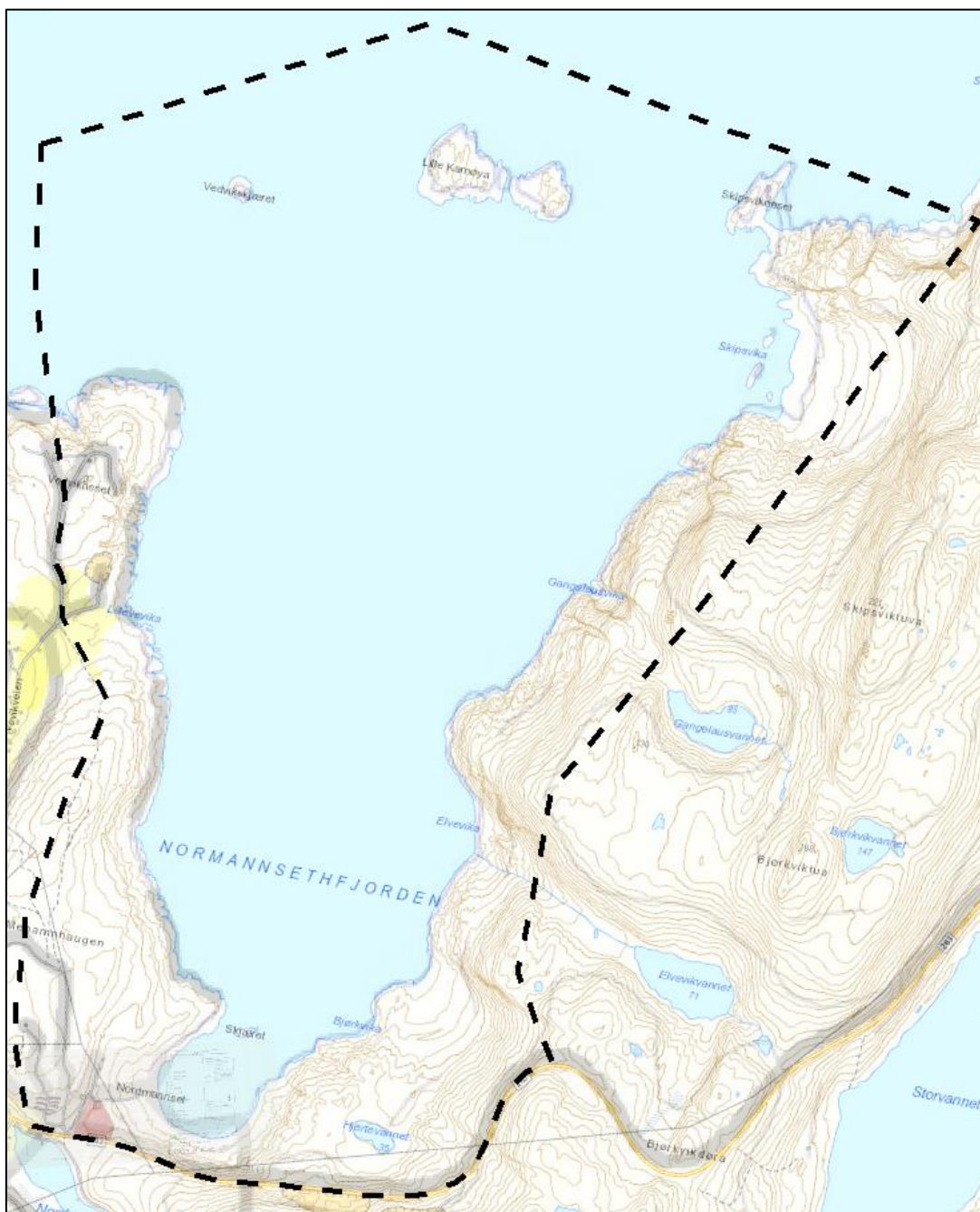


Figur 2. Eiendomskart. Kartet viser planavgrensning med sort stiplet strek og eiendommer med gnr./bnr./fnr.

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel i all hovedsak avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), med unntak av noe bebyggelsesformål i planområdets vestre del. Reguleringsplan for Mehamn mottakstasjon ligger innenfor varslingsgrensen, og vil vurderes videreført eller erstattet av ny plan som del av planarbeidet.

Kommuneplanens arealdel er for tida under revisjon, og planforslaget planlegges fremmet ila. våren 2017. Planområdet for Normannset foreslås avsatt til nærings- og havneområde med plankrav i kommuneplanen, og KU-utredes også overordnet i kommuneplanarbeidet.



Figur 3. Planstatuskart. Kommuneplanens arealdel, utsnitt. Planområdet er vist med sort stiplest strek. Det gule området er sentrumsområdet for Mehamn, mens resterende er LNF for landområdene.

Planprosess og innspill til planarbeidet

Kommunestyret i Gamvik vedtok den 16.02.17 oppstart av planarbeid for Normannset. Dette brevet er å anse som starten av planarbeidet og sendes til alle berørte parter, herunder hjemmelshavere og myndigheter slik at de som ønsker kan uttale seg om planarbeidet og til forslag til planprogram.

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag og konsekvensutredning. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av tredje kvartal 2017. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Etter offentlig ettersyn vurderes det hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og kommunens hjemmeside. Det blir også sendt brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Uttalelser og innspill til planarbeidet sendes: Gamvik kommune, pb. 174, 9770 Mehamn eller per e-post til: postmottak@gamvik.kommune.no innen 12. april 2017.

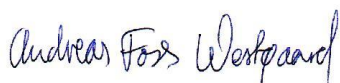
Forslag til planprogram og saksdokumenter

Forslag til planprogram er ikke vedlagt dette brevet (med unntak av mottakere på e-post), men kan leses og lastes ned fra Gamvik kommunes nettsider: <http://www.gamvik.kommune.no/>. Her vil også andre relevante saksdokumenter være tilgjengelig.

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes:

- Gamvik kommune v/tekn. sjef Geir Hansen: ✉ geir.hansen@gamvik.kommune.no ☎ 78 49 63 00,
- Rambøll v/Andreas F. Westgaard: ✉ andreas.westgaard@ramboll.no ☎ 488 99 377.

Med vennlig hilsen



Andreas W. Foss Westgaard

Areal- og samfunnsplanlegger
Alta

M +47 488 99 377
andreas.westgaard@ramboll.no

Roy-Åge Jensen Ugseth

Areal- og samfunnsplanlegger
Alta

M +47 97716175
roy.ugseth@ramboll.no

Connect with us  

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta
www.ramboll.no