

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 16/615

Arkiv: L13

REGULERINGSPLAN NORMANNSET. OPPSTART AV PLANARBEID. UTKAST PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 igangsettes planarbeid for utarbeidelse av reguleringsplan for Normannset.
2. Utkast til planprogram (Rambøll Norge AS, 25.01.2017) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn; jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.
3. Det skal utarbeides en områderegulering etter lovens § 12-2, og formålet med planen er å legge til rette for utvikling av Normannsetområdet til industriformål mv..
4. Berørte grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser orienteres om planoppstarten i henhold til gjeldende regler.

Saksopplysninger:

På bakgrunn av henvendelser fra potensielle aktører angående utvikling av fiskerinæring/sjørettet næring i Mehamn fattet Gamvik formannskap i møte 13.10.2016 – sak PS 60/16 vedtak om å be administrasjonen starte et arbeid med sikte på regulering av Normannsetområdet. Det er ikke lenger ledige, hensiktsmessige arealer i Mehamn havn. Videre utvikling må derfor skje utenfor eksisterende havneområde, og Normannset er da et nærliggende, naturlig utgangspunkt for etablering av nye strukturer knyttet til fiskeriformål og andre næringsformål. Kommunens næringsavdeling har i flere år arbeidet for å tilrettelegge for slik utvikling i Normannsetfjorden; herunder ny dypvannskai.

Formelt vedtak om igangsetting av reguleringsplanarbeid skal fattes av kommunestyret. Det følger av plan- og bygningsloven § 12-9 at det skal utarbeides planprogram etter reglene i lovens § 4-1 for planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planområdet i Normannset omfatter landområder på begge sidene av fjorden, fjordbunnen i syd mot Fv 263 samt sjøområdene i Normannsetfjorden. Planområdet er på nærmere 5 000 daa., og store deler av landarealene er i dag uberørt av menneskelige inngrep. Planområdets størrelse samt at det skal legges til rette for nye områder til utbyggingsformål, innebærer at det må gjennomføres konsekvensutredning etter gjeldende regelverk. Dette medfører også at planen utløser krav om planprogram.

Gamvik kommune har engasjert Rambøll Norge AS som plankonsulent for dette planarbeidet (gjennom utløsning av opsjon i eksisterende kontrakt). Fra konsulenten foreligger forslag til planprogram datert 25.01.2017.

I planprogrammet redegjøres for hva planen bør/skal inneholde og hvilke områder som skal vurderes i planarbeidet; herunder hvilke tema som vil være gjenstand for konsekvensutredning.

Forslag til planprogram følger saken. Som det fremgår av forslaget, vil både statlige og regionale føringer måtte legges til grunn i planarbeidet. Planprogrammet angir også hvilke tema som skal belyses; herunder friluftsliv, risiko/sikkerhet, samferdsel/infrastruktur, landbruk, reindrift mv.; jfr. planprogrammets pkt. 4.

Med oppstart i februar beregnes reguleringsplanen ferdigstilt og vedtatt av kommunestyret i desember inneværende år.

Det legges opp til at reguleringsplanen for Normannset blir gjennomført som en områderegulering etter lovens § 12-2; dette bl.a. ut fra planområdets størrelse. Planen vil ha som hovedformål å tilrettelegge og legge rammer for videre utvikling og bygging, samt at vernehensyn i området ivaretas. Kommunen tar sikte på at områdereguleringen i all hovedsak vil være tilstrekkelig for ønsket utbygging av området. Det *kan* likevel tenkes at det blir aktuelt å kreve detaljregulering for deler av planområdet.

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta oppstart av planarbeid samt å legge forslaget til planprogram ut til offentlig ettersyn. Planen gis planID 2017.01.

Etter høring/offentlig ettersyn og evt. revidering som følge av dette, vil planprogrammet bli fremlagt for kommunestyret for endelig fastsetting.

Utskrift av møtebok sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA