

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 16/669

Arkiv: L13

REGULERINGSPLAN MEHAMN HAVN 2017.02 - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 fastsettes revidert forslag til planprogram (Rambøll Norge AS, 18.04.2017) som planprogram for "Reguleringsplan for Mehamn havn", plan-ID 2017.02.

Planforslag med konsekvensutredning utarbeides etter reglene fastsatt i plan- og bygningsloven. Utvalget for tekniske saker og miljø TMU fremlegger endelig planforslag for behandling i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 16.02.2017 – sak PS 6/17 å igangsette planarbeid for utarbeidelse av ny reguleringsplan for Mehamn havn. Kommunestyret vedtok videre å sende utkast til planprogram (Rambøll Norge AS, 25.01.2017) på høring samt legge dette ut til offentlig ettersyn.

Utkastet til planprogram ble sendt ut til berørte statlige og regionale organer samt lokale interesseorganisasjoner 27.02.2017. Utkastet ble også sendt hjemmelshaverne til eiendommer innenfor planområdet samt naboer. Dette dreier seg om 61 eiendommer innenfor planområdet og 61 naboeiendommer. Videre lå utkastet ute til offentlig ettersyn frem til 12.04.2017; jfr. kunngjøring i avisa Finnmarken og på kommunens hjemmeside 27.02.2017.

Kommunen har mottatt skriftlige innspill fra i alt 7 statlige/regionale organer. Uttalelsene er dels knyttet til planprogrammet og dels til innholdet i planen som skal utarbeides. Rambøll Norge AS har i notat av 18.04.2017 sammenfattet innspillene og gjort rede for hvordan disse er hensyntatt i det reviderte forslaget til planprogram som nå fremlegges. Mottatte innspill til forslag til planprogram kan oppsummeres slik:

03.04.2017 Sametinget:

Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram, kun til planutforming.

06.04.2017 Fylkesmannen i Finnmark:

Fylkesmannen mener planprogrammet er oversiktlig, gjennomarbeidet og gir god oversikt over planprosessen. Det ønskes imidlertid at forurensning og mudring/utfylling i sjø blir tema i planprogram og konsekvensutredning og at eksisterende kunnskap om forurensningstilstand i havnebassenget må fremgå som del av kunnskapsgrunnlaget for konsekvensutredningen.

Fylkesmannen er positiv til at kommunen gjennom områdereguleringen får en oppdatert reguleringsplan hvor en ser arealbehovet i hele havnebassenget under ett.

06.04.2017 NVE:

NVE noterer seg at grunnforhold og geoteknikk skal vurderes i ROS-analysen, jfr. planprogrammets kapittel 3.4. NVE har for øvrig ingen merknader.

06.04.2017 Avinor:

Avinor fremsetter ingen merknader til forslaget til planprogram, kun til planutforming.

07.04.2017 Statens vegvesen:

SVV har ingen kommentarer til valg av utredningstemaer.

10.04.2017 Finnmark fylkeskommune:

FFK mener planprogrammet virker godt utarbeidet og oversiktlig. Det minnes om at planprogrammet skal redegjøre for hvilke alternativer som vil bli vurdert.

11.04.2017 UiT – Tromsø museum:

Det er ikke gitt innspill til forslag til planprogram, kun til planutforming.

Alle høringsinstansene har i denne omgangen også gitt innspill som er relatert til planutforming. Disse kommenteres ikke her, da kommunestyret i denne omgang skal fastsette planprogrammet. Deretter skal selve planutformingen skje. De mottatte innspill vil således bli hensyntatt under utforming av reguleringsplanforslaget (kart, beskrivelser, bestemmelser mv.).

Kommunen har i tillegg mottatt muntlige henvendelser fra privatpersoner som således har fått ytterligere informasjon om planprosessen, planprogrammet mv.

Vurderinger:

Mottatte innspill til planprogrammet er hensyntatt på følgende vis:

1: Fylkesmannen

Forurensning og mudring er med som tema i planprogrammets pkt. 3.8, men dette punktet er supplert ift. mudring og utfylling i sjø. For øvrig tas innspillet til orientering.

2: Fylkeskommunen

I forslaget til planprogram klargjøres det at det skal vurderes to alternativer:

A: 0-alternativet (dagens situasjon) og

B: Utbygging iht. planforslaget.

Høringsuttalelsene tas for øvrig til orientering.

Kommunestyret skal fastsette planprogrammet i medhold av plan- og bygningsloven § 11-13. Neste steg i planprosessen er at plankonsulent og kommunens administrasjon utarbeider de plandokumenter som kreves. Berørte parter konsulteres, og forslag til reguleringsplan fremlegges så for kommunens planutvalg; utvalget for tekniske saker og miljø TMU. Deretter følger ny høringsrunde/offentlig ettersyn. TMU sammenfatter mottatte innspill og fremmer så innstilling til kommunestyret om endelig planvedtak.

Reguleringsplanen skal i følge gjeldende fremdriftsplan fremmes for kommunestyret til endelig vedtak i desember inneværende år.

Rådmannen foreslår at det reviderte forslaget til planprogram datert 18.04.2017 fastsettes av kommunestyret som endelig planprogram for Reguleringsplan for Mehamn havn, plan-ID 2017.02.

Revidert planprogram (Rambøll 18.04.2017) og notat ang. innspill til planprogram og varsel om oppstart (Rambøll 18.04.2017) følger som vedlegg til dette saksframlegget.

Utskrift av møtebok sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA