

BRENTE STEDERS REGULERING
REGULERINGKONTORET
MEHAMN

MEHAMN

BYPLAN VEDTEKTER

- § 1. Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense.
- § 2. Bebyggelsen innenfor det regulerte område deles i 3 grupper som får egne vedtekter:
1. Industriebbyggelse.
 2. Annen bebyggelse.
 3. Tørkeplass for fisk.

VEDTEKTER FOR INDUSTRISTRÖKET!

- § 3. Det areal som er utlagt til industri ligger overalt mellom sjöen og fiskeværsveien. Flatholmen og Varholmen går i sin helhet inn i dette område. I industriströket kan arealöt oppdelse etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- § 4. Anleggenessart og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Ingen steder må dog bebyggelsen plasseres nærmere regulert vegkant enn 5 m. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre deler av det regulerte industriareal.
- § 5. Hvor det i planen er vist almenninger (isolasjonsbelter), kan disse ikke bygges.
- § 6. 1. Bebyggelsen kan være av tre hvor det tillates av bygningsrådet, etter at brannstyret har uttalt seg.
2. Hvor bebyggelsen tillates oppført i tre, må dette skje innenfor rammen av bygningslovens §§ 114, 115 og 123.
- § 7. I industriströk tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak herfra etter at helserådets uttalelse er innhentet.
- § 8. Ingen bestemmelse om bygningenes höyde i industriströket såfremt bygningene utföres i mur eller betong.

VEDTEKTER FOR ANNEN BEBYGGELSE.

- § 9. 1. Bygningene skal plasseres i forhold til gater, plasser og nabogrenser som vist på planen.
2. Hvor det på planen er vist rekkehus eller kjedehus, kan bygningsrådet isteden tillate oppført frittliggende bygninger hvis forskriftsmessige avstander til nabogrense oppnås.
- § 10. Bebyggelsen skal være villamessig med våningshus i inntil 2 fulle etasjer. Uthus, fløybygginger og garasjer i 1 etasje.

MEHAMN

- §10. Fortsatt.
Gesimshøyden for 2-etasjes hus må ikke være over 7 m og mønehøyden ikke over 9 m. For 1-etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m. Høyden til gesims og til utvendig treveggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå.
- §11. 1. Våningshusets størrelse kan være inntil 60 m² på tomter under 350 m² netto, inntil 70 m² på tomter under 400 m² netto, inntil 80 m² på tomter under 600 m² netto og inntil 15 % av tomtens nettoareal på tomter fra 600 m² og mer. Garasje (uthus, fløybygning) kan oppføres med det areal som er angitt på planen.
2. Bygningsrådet kan tillate avvikelser fra den viste tomteinndeling når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen forøvrig.
- §12. Butikker, lager, mindre verksteder m.v. henvises fortrinnsvis til de steder hvor slik bebyggelse er vist i planen, men kan dog innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omkringboende. Brannstyrets og helserådets uttalelse skal innhentes for slik tillatelse gis.
- §13. Husdyrbygninger tillates på de strøk som er angitt på planen som arealer for jordbruk, og ellers hvor bygningsrådet tillater det, forutsatt at forskriftsmessige naboavstander oppnås. Helserådets og jordstyrets uttalelse må innhentes for slik tillatelse gis.

TÖRKEPLASS FOR FISK (Hjellebruk)

- §14. Törkeplasser for fisk henvises til de arealer som er avsatt i planen for det øyemed. Fiskehjeller må ikke oppføres uten etter anmeldelse til og godkjenning av bygningsrådet.
- §15. Mellom hjellebruk og tomter som utnyttes til annet formål, skal det være et isolasjonsbelte på 30 m.

FELLESBESTEMMELSER

- §16. Forhager, mellomrom mellom frittstående bygninger, gårdsrom osv. gis en tiltalet utforming og behandling. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet en felles plan for disse områder som viser uthus, event. beplantning, törkeplass, plass for søppelkasser o.l. Hvor det ikke er angitt byggelinje, skal bebyggelsen plasseres minst 5 m tilbakerykket fra den regulerte vegkant.
- §17. Ingen tomt må bebygges for det forligger godkjent tomtedeling for hele kvartalet. Bygningsrådet kan forlange utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for kvartalet i sin helhet for anmeldelse av et enkelt bygg behandles.

- §18. Takoppbygg innenfor rammen av bygningsloven, jfr. §§ 73, 87 og 114,4, tillates oppført hvor bygningsrådet gir sitt samtykke. Innredning av lofttilvarig opphold for mennesker kan bare tillates av bygningsrådet unntaksvis etter at brannstyrets og helserådets uttalelser er innhentet. i hvert enkelt tilfelle. Nedskjæringer eller vinduer i takflater - unntatt takluker - tillates ikke.
- §19. For offentlige bygninger som ^{er} inntegnet i planen, gjelder ikke bestemmelsene om bygningshøyde, forutsatt at bygningsrådet finner at de ikke vil genere naboer eller gjenboer og forutsatt at bygningenes oppføres i mur eller betong.
- §20. Bygningsrådet skal ved sin behandling av bygge-
anmeldelser ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming, Eventuelle mur- og betongbygg bør ha naturstein sokkel.
- §21. Mot regulert gate oppsettes 1,5 m høye gjerder av tre eller netting. Gjerde må settes minst 1 m innenfor regulert vegkant. Bygningsrådet kan fastesette at gjerde langs hovedveg plasseres i byggelinje hvor dette finnes påkrvet. Sammenhengende gjerder utføres av ens konstruksjon og høyde. Bygnings-
rådet kan tillate at gjerdet mot gaten gjøres lavere eller sløyfes, når dette gjennomføres i hel kvartalslengden. Oppsettes gjerde mellom naboetoter, skal det ikke være høyere enn gjerde mot gate.
- §22. Farger på hus og gjerde skal godkjennes av bygningsrådet.
- §23. Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter til anvendelse.
- §24. Etter vedtektene et det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

(Vedtektene er stadfestet i Forsynings- og Gjenteisning departementet under jnr. o3551 B 1947.)