

VEDEKTER TIL BYPLAN FOR GANVIK,
Ganvik herred, Finnmark fylke.

- § 1. Det regulerte område er på planen vist ved reguleringsgrense.
- § 2. Bebyggelsen innenfor det regulerte område deles i 4 grupper som får egne vedtekter:
- 1) Industribebyggelse.
 - 2) Annen bebyggelse.
 - 3) Landbruksbebyggelse.
 - 4) Fôrkeplass for fisk (hjellbruk).

VEDEKTER FOR INDUSTRIERØKET.

- § 3. Det areal som er utlagt til industri ligger overalt som vist i planen. I industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Forsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- § 4. Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. I noen steder må dog bebyggelsen plasseres nærere regulert vegkant enn 5 m. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre deler av det regulerte industriareal.
- § 5. Hvor det i planen er vist almeninger (isolasjonsbelter) kan disse ikke bebygges.
- § 6. 1) Bebyggelsen kan være av tre hvor det tillates av bygningsrådet, etter at brannstyret har uttalt seg.
2) Hvor bebyggelsen tillates oppført av tre må dette skje innenfor rammen av bygningslovens §§ 114, 115 og 123.

- § 7. I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan dog gjøre undtak herfra etter at helserådets uttalelse er innhentet.

VEDTEKTER FOR ANNEN BEBYGGELSE.

- § 8. Bygningene skal plasseres i forhold til gater, plasser og nabogrense som vist på planen.
- § 9. Bebyggelsen skal være villamessig med våningshus 1 inntil 2 fulle etasjer. Uthus, fløybygninger og garasjer 1 1 etasje. Gesimshøyden for 2-etasjes hus må ikke være over 7 m og mønehøyden ikke over 9 m. For 1-etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m. Høyden til gesims og til utvendig treveggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå.

- § 10. 1) Våningshusets størrelse kan være:
- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---------|
| inntil 60 m ² | på tomter inntil 350 m ² | netto, |
| " 70 " | " " " | 400 " " |
| " 80 " | " " " | 600 " " |
- og " 15 % av tomtens nettoareal på tomter fra og med 600 m² netto.

Uthus, fløybygninger og garasjer kan oppføres med bygningsrådets spesielle tillatelse i hvert enkelt tilfelle.

2) Bygningsrådet kan tillate avvikelser fra den viste tomtinndeling når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen forøvrig.

- § 11. Butikker, lager, mindre verksteder m.v. henvises fortrinnsvis til de steder hvor slik bebyggelse er vist på planen, men kan dog innredes hvor dette etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omkringboende. Brannstyrets og helserådets uttalelse skal være innhentet før slik tillatelse gis.

- § 12. Husdyrbygninger tillates i de strøk som er angitt på planen som arealer for jordbruk, og ellers hvor bygningsrådet tillater det, forutsatt at forakriffsessige naboavstander oppnås. Helserådets og jordstyrets uttalelse må innhentes før slik tillatelse gis.

LANDBRUKSBEBYGGELSE.

- § 13. Vanlig jordbruksbebyggelse tillates oppført i de arealer som er angitt på planen som småbruksarealer. Hvor annet ikke er vist skal våningehusene rykkes 7,5 m tilbake fra regulert vegkant. Husdyrbygninger kan tillates oppført inntil 21 m fra regulert vegkant når de er utstyrt med tett gjødslekjeller og landkønne.

TÜRKEPLASSER FOR FISK (hjellbruk).

- § 14. Türkeplasser for fisk henvises til de arealer som er avsatt på planen for dette byensd. Fiskehjeller må ikke oppføres uten etter anmeldelse til og godkjenning av bygningrådet.
- § 15. Mellom hjellbruk og tomter som utnyttes til annet formål skal det være et isolasjonsbelte på 30 m.

FELLESBESTEMMELSER.

- § 16. Forhager, mellomrom mellom frittstående bygninger, gårderom o.s.v. gis en tiltalende utforming og behandling. Bygningrådet kan kreve utarbeidet en felles plan for disse områder, som viser utvis, ev. beplantning, türkeplass, plass for søppelkasser o.l. Hvor det ikke er angitt bygge- linje skal bebyggelsen plasseres minst 5 m tilbakeknykket fra den regulerte vegkant.

- § 17. Ingen tomt må bebygges før det foreligger godkjent tomtinndeling for hele kvartalet. Bygningsrådet kan forlange utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for kvartalet i sin helhet før anmeldelse av et enkelt bygg behandles.
- § 18. Takoppbygg innenfor rammen av bygningslovens §§ 73, 87 og 114⁴ tillates oppført hvor bygningsrådet gir sitt samtykke. Innredning av loft til varig opphold for mennesker kan bare tillates av bygningsrådet undtakvis etter at brannstyrets og helserådets uttalelse er innhentet i hvert enkelt tilfelle. Nedskjæringer eller vinduer i takflater - undtatt takluker - tillates ikke.
- § 19. For offentlige bygninger som er inntegnet på planen, gjelder ikke bestemmelsene om bygningshøyde, forutsatt at bygningsrådet finner at de ikke vil genere naboer eller gjenboer og forutsatt at bygningene oppføres i mur eller betong.
- § 20. Bygningsrådet skal ved sin behandling av byggeanmeldelser ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt får en harmonisk utforming. Eventuelle mur- og betongbygg bør ha naturstens sokkel.
- § 21. Mot regulært gate oppsettes 1,5 m høye gjerder av tre eller netting. Gjerde må settes i den på planen viste gjerdelinje. Bygningsrådet kan fastsette at gjerde langs hovedveg plasseres i byggelinjen, hvor dette findes påkrevet. Sammenhengende gjerder utføres av ens konstruksjon og høyde. Bygningsrådet kan tillate at gjerdet mot gaten gjøres lavere eller sløyfes, når dette gjennomføres i hele kvartalslengden. Oppsettes gjerde mellom nabotomter skal dette ikke være høyere enn gjerde mot gate.

- § 22. Farger på hus og gjerde skal godkjennes av bygningrådet.
- § 23. Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de almindelige bygningsvedtekter til anvendelse.
- § 24. Etter vedtektene er det ikke tillatt ved private servetutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

Mohamn, den 16/3 1949.

Reguleringsarkitekten i Mohamn,
Jörgen Stubbe.