

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR ÅSHAUGEN - VEVIKA I MEHAMN, GAMVIK KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3.

Bygningens grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige en utnyttingsgrad på $U = 0,2$.

§ 4.

Bygningens høyde må ikke overstige 5,5 m for 1 etasjes hus og 7 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng.

§ 5.

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset, og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Bygningsrådet kan hvor forholdene tilsier det, tillate oppført frittliggende garasje.

Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m^2 , og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for en bil.

§ 6.

Bygningene skal ha saltak.

Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel.

§ 7.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 1 meter inklusive eventuell sokkel.

§ 9.

De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 10.

I planen er det innregulert en forretningstomt.

Forretningsbygg skal oppføres som vist på planen, og kan oppføres i inntil 3 etasjer.

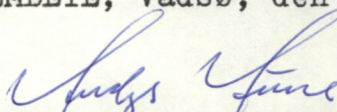
Bygningsrådet kan tillate at 2. og 2. etasje innredes til boligformål.

Forøvrig kan ikke bolighus oppføres på denne tomt.

§ 11.

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø, den 26. april 1977.


Anders Aune