

Gamvik kommune

MØTEINNKALLING

Utvalg: TEKNISK- OG MILJØUTVALGET
Møtested: Restauranten
Møtedato: 08.11.2019 **Tid:** 10:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 49 63 00 eller e-post: postmottak@gamvik.kommune.no
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
16/19	19/392	GODKJENNING AV INNKALLINGEN OG SISTE PROTOKOLL VALG AV PROTOKOLLUNDERSKRIVERE
17/19	19/393	SPØRSMÅL OG ORIENTERINGER
18/19	16/403	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 - 2029 - 2. GANGS BEHANDLING
19/19	19/346	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT
20/19	19/373	SØKNAD OM FRADELING AV TOMT FOR DEPOT FOR BRANNVESENET

Mehamn, 29.10.2019

Torfinn Vassvik
- Leder -

**GODKJENNING AV INNKALLINGEN OG SISTE PROTOKOLL
VALG AV PROTOKOLLUNDERSKRIVERE**

Saksbehandler: Åsmund Fagerheim

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 19/392

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

16/19 Teknisk- og miljøutvalget

08.11.2019

Innstilling :

Innkallingen godkjennes.

Protokoll fra møtet den 01.07.19 godkjennes og underskrives av Torfinn Vassvik og Inger Rolfsdatter.

Protokollunderskrivere til dagens protokoll utpekes av møteleder.

Saksopplysninger:

SPØRSMÅL OG ORIENTERINGER

Saksbehandler: Åsmund Fagerheim

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 19/393

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

17/19 Teknisk- og miljøutvalget

08.11.2019

Rådmannens innstilling :

Utvalget tar rådmannens orienteringer til orientering.
Rådmannen tar utvalgets orienteringer til etterretning.

Saksopplysninger:

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 - 2029 - 2. GANGS BEHANDLING

Saksbehandler: Øystein Solaas
 Arkivsaksnr.: 16/403

Arkiv: 142 L10

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
32/16	Teknisk- og miljøutvalget	06.09.2016
56/16	Kommunestyret	21.09.2016
3/17	Kommunestyret	16.02.2017
16/17	Teknisk- og miljøutvalget	21.06.2017
18/19	Teknisk- og miljøutvalget	08.11.2019

Rådmannens innstilling :

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 legges forslag til kommuneplanens arealdel for Gamvik kommune ut til 2. gangs offentlig ettersyn. Planforslaget sendes samtidig på høring til berørte offentlige høringsinstanser.

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 21.9.2016, sak PS 56/16 å sette i gang arbeid med ny arealdel til kommuneplanen (KPA).

Planprogrammet ble etter høringsrunde og offentlig ettersyn, fastsatt av kommunestyret i møte 16.2.2017, sak PS 3/17.

Rambøll Norge AS er plankonsulent/planfaglig rådgiver for arbeidet med KPA.

Plankonsulenten har i samarbeid med kommunen og med utgangspunkt i tidligere planutkast, utarbeidet revidert forslag til ny KPA.

Første gangs høring og offentlig ettersyn

Planforslaget ble sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn 15.8.17 med merknadsfrist 30. september. Kommunen mottok i alt 18 hørings svar, hvorav 3 parter fremmet innsigelser til planforslaget. I høringsperioden organiserte kommunen folkemøter i Gamvik (21.8.17), Mehamn (22.8.17) og på Skjånes (22.8.17). På folkemøtene ble hele planen presentert, med spesiell vekt på nærområdene til bygdene der møtene ble avholdt. Innspillene fra møtene ble behandlet i den videre planprosessen.

Vurderinger:

Forslaget til ny KPA omfatter hele kommunens landareal og i tillegg sjøarealene så langt ut plan- og bygningsloven gjelder. Dette innebærer at gjeldende arealplanverk med bestemmelser må vurderes i denne sammenheng. Gamvik kommune har en rekke arealplaner som i dag er uhensiktsmessige som planleggingsverktøy. Dette gjelder eldre planer; eksempelvis BSR-planene fra gjenreisningstida, men også planer fra nyere tid. Felles for disse planene er at de enten er delvis opphevet gjennom senere vedtatte reguleringsplaner, eller at de har en arealbruk som ikke lenger er aktuell å realisere.

Det er naturlig at enkelte gjeldende arealplaner oppheves. Konkret gjelder dette følgende planer:

- PlanID 1947.01 "BSR Mehamn (Reguleringsplan)", vedtatt 04.09.47
- PlanID 1949.01 "BSR Tyfjord (Stedsplan)", vedtatt 10.03.49
- PlanID 1949.02 "BSR Skjånes (Stedsplan)", vedtatt 05.09.49
- PlanID 1949.03 "BSR Gamvik (Reguleringsplan)" vedtatt 07.10.49
- PlanID 1951.01 "Reguleringsendring Gamvik 1", vedtatt 19.09.51
- PlanID 1953.01 "Reguleringsendring Gamvik 2", vedtatt 23.02.53
- PlanID 1969.01 "Lilleberget, Mehamn", vedtatt 24.02.69
- PlanID 1977.01 "Gamvik flyplass", vedtatt 06.01.77
- PlanID 1977.03 "Åshaugen-Vevika", vedtatt 26.04.77
- PlanID 1978.01 "Skjånes bolig- og skoleområde", vedtatt 19.01.78
- PlanID 1994.01 "Dalelv bru", vedtatt 25.05.94

Enkelte andre planer berøres av ny KPA i større eller mindre grad ved at forslaget til KPA inneholder nye arealbruksformål for deler av planområdet i de eksisterende planene. Konkret gjelder dette:

- PlanID 1978.02 "Mehamnheia", vedtatt 27.07.78
- PlanID 1999.01 "Industriområde ved RV 888", vedtatt 30.09.99
- PlanID 2000.01 "Mehamn sentrum", vedtatt 11.05.00
- PlanID 2007.01 "Varholmen-Flatholmen", vedtatt 27.06.07

Felles for alle planene som oppheves helt eller delvis, er at arealbruk og bestemmelser er like godt eller bedre ivaretatt i ny arealdel til kommuneplanen.

Innsigelse- og merknadsbehandling

Innsigelsene fra Fylkesmannen i Finnmark og Sametinget omhandlet hovedsakelig konflikter med reindrifta og kulturminner i flere av områdene i planforslaget. Finnmark fylkeskommune fremmet innsigelser av hensyn til kulturminneinteressene. Et referat av alle høringsmerknadene finnes vedlagt, og i dette vedlegget er det også kommentert hvordan merknader er tatt hensyn til i revidert planforslag.

Kommunen gjennomførte møter med Reinbeitedistrikt 9 i Tana 5. januar 2018, og med Reinbeitedistrikt 13 i Karasjok 8. mars 2018. I møtene ble hele planforslaget drøftet, men en konsentrerte seg særlig om arealene som inngår i distriktenes områder. Man ble enige om å trekke to kjøreveier og fem områder avsatt til LNFR med spredt bebyggelse ut av planen. I tillegg ble det lagt inn en hensynssone H520_2 i Laggo for å markere viktig trekklei inkludert svømmesone over Langfjordbotn. To områder avsatt til LNFR med spredt bebyggelse blir berørt av hensynssonen og er ilagt plankrav. Referat fra møtene er vedlagt.

Kommunen gjennomførte meklings-/dialogmøte med representanter for Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Finnmark og Sametinget i Vadsø 21. november 2018. Planforslaget og innsigelsene ble drøftet i sin helhet, og det ble redegjort for kommunens prosess med de berørte reinbeitedistriktene. Fra Fylkesmannen ble det bekreftet at for temaet reindrift var kommunens medvirkningsmøter med distriktene sammenholdt med reindriftskartene i Kilden å anse som en fullgod KU-metode.

Alle parter var enige i at et fornyet offentlig ettersyn var å foretrekke som neste prosessmilepæl.

Endringer i planforslaget før andre gangs høring og offentlig ettersyn

Under følger en oversikt over endringene i revidert planforslag. Endringer som følger av merknader til planforslaget av august 2018 er nærmere begrunnet i vedlegg 1 til reguleringsplanen.

Områdespesifikke endringer

Områder som er tatt ut av planforslaget på bakgrunn av merknader og innsigelser:

- KV01 Nikolasdalen – Laggo
- KV04 Mehamneltv – Langvannet
- LS17 Breivik
- LS18 Lyngsletta
- LS22 Persamuelsbukta
- LS27 Hopseidet
- LS28 Store Skogfjorden
- LS33 Laggo, Langfjorddalen
- LS34 Laggo, Dalheim

Endringer/utvidelser av områder:

- B13 Hamneshaugen – utvidet.
- GU01 Mehamn gravlund – utvidelsen endret.

Områder som er omkodet og/eller fått plankrav:

- RU03 Langfjordnes bygdeuttak – inngår nå i BA02 Langfjordnes (plankrav).
- N01 Normannset - tidligere KB02.
- BA01 Ivarsfjord - tidligere LS21. Har fått plankrav (områderegulering).
- BA02 Langfjordnes – tidligere LS29. Har fått plankrav (områderegulering) og tidligere RU03 inngår i området.
- LS32 Laggo, Spikarnes – har fått plankrav (områderegulering).
- LS35 Laggo, Bokkus – har fått plankrav (områderegulering).
- AB01 Sørfjorden – tidligere FE01.

Områder som er tatt inn i planforslaget etter høring og offentlig ettersyn:

- KV05 Nerveielva
- AB02 Mehamnhøyden høydebasseng

Områder som er tatt ut av plan etter vedtatt reguleringsplan:

- B03 Breidablikk – reguleringsplan vedtatt 14.2.2019, planid. 2018.01
- KB01 Mehamn havn – reguleringsplan vedtatt 18.12.2018, planid. 2017.02
- KB03 Gamvik havn – reguleringsplan vedtatt 14.2.2019, planid. 2017.03
- FE02 Barden – inngår i reguleringsplan for Gamvik havn (planid 2017.03).

I tillegg fremmes enkelte endringer i hensynssoner.

Endringer i bestemmelser og retningslinjer

På bakgrunn av merknader til planforslaget etter førstegangs offentlig ettersyn, er det gjort flere endringer i det reviderte planforslagets bestemmelser og retningslinjer. Disse er nærmere redegjort for i merknadsheftet (vedlegg 1).

Rådmannens anbefaling

Det foreliggende planforslaget er etter rådmannens vurdering utformet og gjennomarbeidet i tråd med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Mottatte merknader og innspill fra berørte offentlige høringsinstanser og publikum er hensyntatt og innarbeidet i planforslaget. Gjennom å legge forslaget ut til 2. gangs høring vil det nå være mulig for alle høringsparter å ta stilling til revidert planforslag, og eventuelt fremme merknader/innsigelser. Kommunens målsetting er at man med det reviderte planforslaget kan stå uten innsigelser.

Utvalget for tekniske saker og miljø inviteres til å legge planforslaget ut til 2. gangs offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser. Ettersynsperioden skal være minst seks uker; jfr. PBL § 11-14. Etter offentlig ettersyn/høring blir planforslaget sammen med innkomne uttalelser lagt frem for utvalget til andre gangs behandling før planen til slutt egengodkjennes i kommunestyret.

Planforslaget består av følgende dokumenter som følger dette saksframlegget:

- Planbeskrivelse med vedlegg rev 20190924
 - Vedlegg 1 Merknadshefte – rev 20190924
 - Vedlegg 2 KU – rev 20190924
 - Vedlegg 3 ROS analyse – rev 20190924
- Planbestemmelser – forslag rev 20190924
- Plankart - forslag rev 20190924

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT

Saksbehandler: Øystein Solaas
Arkivsaksnr.: 19/346

Arkiv: L83

Saksnr.: Utvalg
19/19 Teknisk- og miljøutvalget

Møtedato
08.11.2019

Rådmannens innstilling :

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m) innvilges søknad om tillatelse til fradeling av ca. 2000 m² fra eiendommen gnr 17/bnr 4, i Laggu som omsøkt.

Saksopplysninger:

Fra May Helen Schanke foreligger søknad av 3.9.2019 om tillatelse til tiltak etter plan og bygningsloven § 20-1, jfr § 20-4. Tiltaket gjelder fradeling av en parsell på 2000 m² fra eiendommen Gnr 17, bnr 4 i Laggo. Fradelt areal skal brukes som hyttetomt.

Vurdering:

Omsøkt areal er i kommuneplanens arealdel foreslått som *LNFR areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse m.v.* Eiendommer grenser til eiendom gnr.17/bnr.1, og eiendom gnr 17/bnr 9. Disse vil ikke bli direkte berørt av fradelingen. Størrelsen på eiendommen er 55 464 m².

Fradelingen vil ikke komme i konflikt med den nye kommuneplanens arealdel.

Rådmannen anbefaler at søknaden innvilges.

Vedlegg kartutsnitt av eiendom og areal som søkes fradelt.

Tiltaket utløser et saksbehandlingsgebyr på kr 4 083,-.

SØKNAD OM FRADELING AV TOMT FOR DEPOT FOR BRANNVESENET

Saksbehandler: Øystein Solaas
Arkivsaksnr.: 19/373

Arkiv: 614 M80

Saksnr.: Utvalg
20/19 Teknisk- og miljøutvalget

Møtedato
08.11.2019

Rådmannens innstilling :

Gamvik kommune gir tillatelse til fradeling av tomt til branngarasje i Gamvik fra gnr 5/bnr 1 som omsøkt.

Saksopplysninger:

Fefo har søkt om fradeling av tomt fra eiendom 5/1 i Gamvik til depot for brannvesenet. Arealet som søkes fradelt er på ca 450 m² og ligger i Skytterhusveien. Bakgrunnen for søknaden er en henvendelse fra Brannsjefen i Gamvik kommune om tomt til branngarasjen som kommunestyret bevilget penger til i budsjettet for 2019. Brannsjefen ønsker å etablere en varmgarasje med installert toalett. Tomta bør ligge slik til at den enkelt kan kobles til vann- og avløpsnettet. Tomta i Skytterhusveien er lett å bygge ut, den ligger inntil brøytet vei og den er i nær tilknytning til brannsjefens kontor/skolen.

Reguleringsplanen for det gjeldende området er fra 1949, innenfor det arealet avsatt til *Annen bebyggelse*. I Vedtekter for annen bebyggelse heter det i § 11:
Butikker, lager, mindre verksteder m.v. henvises fortrinnsvis til de steder hvor slik bebyggelse er vist på planen, men kan dog innredes hvor dette eter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omkringboende.

I forslaget til Kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligbebyggelse. I retningslinjene i planen er det gitt følgende definisjon:
I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, grønnstruktur, ev. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage med mer. Fordeling mellom de ulike funksjonene gjøres på reguleringsplannivå.

Gamvik kommune har sendt ut nabovarsel til eier av Skytterhusveien 11. Det er ikke sendt ut nabovarsel til eier av bakenforliggende eiendom fordi det ikke framkommer av matrikkelen hvem eier er.

Vurdering

Etablering av branngarasje strider ikke mot verken gjeldende reguleringsplan eller forslag til kommuneplanens arealdel.

Rådmannen