



# GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

---

## P O R T O F N O R D K Y N

### PROTOKOLL STYREMØTE

---

**Utvalg:** GAMVIK-NORDKYN HAVN KF  
**Møtested:** Holmen, Mehamn  
**Møtedato:** 19.04.2023      **Tid:** 09:00

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Vidar Karlstad, Kari-Anne Herland, Rolf Kristiansen, Eivind Pettersen, Vera Bjork Hraundal.

**Forfall:**

**Fra adm. (evt. andre):** Torfinn Vassvik(Havnesjef), Jan Magne Stensrud(Kommunedirektør), Stein Arild Olaussen(Næringssjef/Teknisk sjef).

**Innkalling:** Pr epost 13.04.23

**Merknader:** Første vara, Bente Aust, trådte inn for Kari-Anne Herland fra og med sak 09 /23. Jan Magne Stensrud(Komunedirektør), Stein Arild Olaussen(Næringssjef/Teknisk sjef), forlot møte etter behandling av orienteringssak 1( Klokken 09:30).

**Behandlede saker:** 7-10/23

Underskrifter:

  
Vidar Karlstad

  
Kari-Anne Herland

Bente Aust

  
Rolf Kristiansen

Vera Bjork Hraundal

Eivind Pettersen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Mehamn 19.04.2023

## SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
07/23	GODKJENNING AV INNKALLINGEN
08/23	ORIENTERINGER
09/23	ÅRSBUDSJET 2023 ØKONOMI OG VIRKSOMHETSPLAN 2023-2026 GAMVIK-NORDKYN HAVN KF
10/23	AVTALE OM LEIE

**07/23      GODKJENNING AV INNKALLINGEN**

---

Saksbehandler:    Torfinn Vassvik

Møtedato

19.04.2023

---

**Innstilling**

Innkallingen godkjennes.

Protokollen fra møtet den 15.02.23, ble godkjent og underskrevet av styret på møtedato.

**Behandling**

Innkallingen godkjennes.

Protokollen fra møtet den 15.02.23, ble godkjent og underskrevet av styret på møtedato

Innstilling:

Innkallingen godkjennes.

Protokollen fra møtet den 15.02.23, ble godkjent og underskrevet av styret på møtedato

Votering innstilling: Enstemmig vedtatt

**Havnestyrets vedtak i sak 07/23**

Innkallingen godkjennes.

Protokollen fra møtet den 15.02.23, ble godkjent og underskrevet av styret på møtedato

**Enstemmig vedtatt**

## **08/23      ORIENTERINGER**

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	19.04.2023

### **Innstilling**

Styret tar daglig leders orienteringer til orientering.  
Daglig leder tar styrets orienteringer til etterretning.

### **Behandling**

Følgende saker ble tatt opp til orientering:

- Orientering om status kartlegging av havnens eiendommer.
- Orientering om status for havnens elektroniske systemer, herunder fakturasystem og regnskapsføring.
- Regnskap 2022.
- Framdrift og status for prosjekt molo og utdyping Gamvik havn.
- Avtaler som ligger til prosjekt molo og utdypning Gamvik havn.
- Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak i Mehamn fiskerihavn til etablering av flerbrukskai.

Under behandling av orienteringssaken for prosjekt Molo og Utdypning i Gamvik havn, ble saken vedtatt behandlet unntatt offentlighet Jf. Ofl.§23.1.

### **Innstilling:**

Styret tar daglig leders orienteringer til orientering.  
Daglig leder tar styrets orienteringer til etterretning.

Votering innstilling: Enstemmig vedtatt

Jan Magne Stensrud(Komunedirektør), Stein Arild Olaussen(Næringssjef/Teknisk sjef), forlot møte etter behandling av orienteringssak 1( Klokken 09:30).

### **Havnestyrets vedtak i sak 08/23**

Styret tar daglig leders orienteringer til orientering.  
Daglig leder tar styrets orienteringer til etterretning.

**Enstemmig vedtatt**

**09/23      ÅRSBUDSJET 2023 ØKONOMI OG VIRKSOMHETSPLAN 2023-2026  
GAMVIK-NORDKYN HAVN KF**

---

Saksbehandler:    Torfinn Vassvik

Møtedato

19.04.2023

---

### **Innstilling**

Revidert årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026 vedtas.

### **Behandling**

Revidert årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026 gjennomgås av styret.

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken

Havnestyret har vedtatt årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026, i styremøte den 07.12.22. Planen skal i sitt livsløp utvikles og tilpasses til beste for brukerne, havnen og kommunen.

Gamvik-Nordkyn Havn KFs havnekasse består av eiendommer som over tid har blitt anskaffet av Statens havnevesen, for så ved lovendringen i 1984 å bli overført og forvaltet av Gamvik kommune. Bak enhver ervervelse har det blitt gjort en strategisk vurdering av den enkelte eiendoms verdi til havneformål. Etter den til enhver tids gjeldende havne- og farvannslov har det vært og gjelder en begrensning om at havnekassen kun skal benyttes til havneformål. Med havneformål menes aktivitet som er knyttet til havneforetakets myndighetsutøvelse, virksomhetsutøvelse og tilrettelegging av virksomhetsutøvelse i tilknytning til det enkelte havnetilbud. I en kommune som Gamvik, hvor samtlige tettsteder er tilknyttet havnetilbud, legger forvaltningen av havnekapitalen og dets eiendommer føring for det enkelte tettsteds utvikling. Forvaltningen av havneforetakets eiendommer er således å betrakte som svært viktig for den framtidige utviklingen i kommunen. Det vises her til havneforetakets virksomhetsplan, hvor det prioriteres tilrettelegging av havnens eiendommer til sjømatproduksjon og andre typer sjørettede industrier som vil gi økt aktivitet i de kommunale havnene.

Gamvik kommune har hatt en praksis der eiendommer som tilhører havnekassen selges til en pris som ikke er utredet i dette perspektivet, men etter vedtatte kommunale takster. Dette er en ordning i strid med de lovbestemte regler om forvaltning av havnekapitalen, som meget presist ble definert i havne- og farvannsloven av 2009 § 48:

«§ 48.Forvaltning av havnekapitalen

Havnekapitalen kan ikke nyttes til andre formål enn havnevirksomhet, herunder drift, vedlikehold, utbedring, utbygging og utvikling, samt utøvelse av offentlig myndighet etter bestemmelser i eller i medhold av loven her og tilrettelegging for sikkerhet og fremkommelighet i

kommunens sjøområder. Av årsresultatet kan det foretas avsetning til fremtidig utviklingstiltak og investeringer i havnevirksomhet»

Bestemmelsen er videreført i havne og farvannsloven av 2019 § 32. Kommunens praksis med salg fra havnekassen til vedtatte kommunale takster er således ulovlig og må opphøre.

Når en eiendom som inngår i havnekassen vurderes solgt, så skal eiendommens verdi til havneformål (havneverdien) legges til grunn. Dersom det lokale markedet ikke er villig til å betale denne verdien ved et salg, så vil en kommunal tilrettelegging for en lokal aktør måtte skje gjennom utleie eller feste på vilkår som sikrer fremtidig bruk til havneformål. Havnære eiendommer er en knapphetsressurs og disponering av disse må således forvaltes i tråd med de vurderinger som er gjort i havneforetakets virksomhetsplan.

Videre presiseres det at ethvert salg av eiendommer vil være ugyldige, dersom det ikke foreligger saksutredning om betydningen av eiendommen til havneformål og hvordan havnekapitalen ivaretas.

Det foreslås at i møte at planen slik den foreligger oppdateres med passus om prinsipp for disponering av havneforetakets eiendommer. Der det legges til grunn at havneforetakets eiendommer ikke skal selges, men leies ut. Havneforetakets eiendommer inngår i havnekassen og havneforetaket skal sikre at dets eiendommer i fremtiden benyttes til å fremme maritim næringsrettet aktivitet i havnene. Dette sikres best gjennom utleie, slik at kommunen kan tilrettelegge for ønsket næringsutvikling og samtidig sikrer seg mot konkurs og restrukturering av leietakers virksomhet, som kan medføre båndlegging av viktige arealer dersom samme eiendom skulle selges.

Innstilling:

Revidert årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026 vedtas med foreslåtte endringer.

Votering innstilling: Enstemmig vedtatt

### **Havnestyrets vedtak i sak 09/23**

Revidert årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026 vedtas med foreslåtte endringer.

**Enstemmig vedtatt**

**10/23 AVTALE OM LEIE**

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	19.04.2023

**Innstilling**

Saken legges fram uten innstilling.

**Behandling**

Saken ble vedtatt opprettet i møte.

Saken vedtatt behandlet unntatt offentlighet Jf. Ofl.§23.1.

Saksopplysninger:

Innstilling:

Votering innstilling:

**Havnestyrets vedtak i sak 10/23**

Saken unntas offentlighet Jf. Ofl.§23.1.