
RAPPORT

Skisseprosjekt - Fiskerihavntiltak Mehamn

OPPDRAKSGIVER

Gamvik-Nordkyn Havn KF

EMNE

Utvidelse av kai Mehamn

DATO / REVISJON: 28. februar 2023 / 02

DOKUMENTKODE: 10229065-01-TVF-RAP-002



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Skisseprosjekt - Fiskerihavntiltak Mehamn	DOKUMENTKODE	10229065-01-TVF-RAP-002
EMNE	Utvidelse av kai Mehamn	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Gamvik-Nordkyn Havn KF	OPPDRAGSLEDER	Ole Listad Hansen
KONTAKTPERSON	Torfinn Vassvik	UTARBEIDET AV	Ole Listad Hansen Trond Pedersen
KOORDINATER	SONE: 35 ØST: 530564 NORD: 7882234	ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS
GNR./BNR./SNR.	X / X / X / Gamvik		



Figur 1-1: Bilde viser kaifronten av dagens kai

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	28.02.23	Justert løsning kai. Diverse prosaendring i tekst.	JT	OLH	
01	06.10.22	Endret løsning med hensyn på økning av bakareal	OLJH/TP	TP	
00	15.11.21	For gjennomlesing og kommentering	OLH/TP	TP	

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn	5
2	Innledning	5
3	Befaring	7
4	Design Basis	7
4.1	Kart og tegningsunderlag	7
4.2	Grunnforhold	7
4.2.1	Grunnundersøkelser	7
4.2.2	Forurensing av sjøbunnsedimenter	8
4.2.3	Stabilitet av eksisterende fyllinger	8
4.3	Bølge, vind og strømforhold	8
4.4	Maritime forhold	8
4.4.1	Skipsstørrelser – Manøvreringsforhold	8
4.4.2	Nødvendig seilingsdybde	11
4.5	Lastforutsetninger	12
4.5.1	Generelle flatelaster	12
4.5.2	Laster fra kraner	12
4.5.3	Laster fra skip	12
4.6	Forhold / behov som ikke er vurdert	Error! Bookmark not defined.
5	Foreslått løsning	12
5.1	Utdypningsarbeider	12
5.2	Rivningsarbeider	13
5.3	Fyllingsarbeider	13
5.4	Utforming av kaien	13
5.5	Kaiutstyr	14
5.5.1	Fendring	14
5.5.2	Pullerter	14
5.5.3	Leider	14
5.5.4	Kaifrontlist og rekkverk	14
6	Kostnadsoverslag	14
7	Gjennomføring	15
8	Arbeider i neste fase	16
8.1	Laster	16
8.2	Undersøkelser og kartlegging	16
8.3	Søknad i henhold til plan og bygningsloven	16
8.4	Søknad i henhold til havne og farledsloven	16
8.5	Søknad til Statsforvalter	16

1 Bakgrunn

På Nordkynnhalvøya er kommunene Gamvik og Lebesby. Begge kommunene har anløp av hurtigruta og fraktestartøyer i kommunesentrene Mehamn og Kjøllefjord.

Veien mellom Mehamn og Kjøllefjord i en avstand på ca 32 km er ofte kolonnekjørt eller stengt vinterstid, noe som hindrer godsutveksling mellom disse stedene. Begge kommunene er i tillegg tilknyttet riksvei 888 Bekkarfjord Hopseidet, som er kjent som Norges mest stengte vei.

Samfunnene på Nordkynn er tidvis og i særdeleshet i den viktigste fiskesesongen å oppfatte som en transportmessig øy hvor båttransport er eneste godskanal, og skipningsmulighet.

I begge kommunene er flere fiskeindustribedrifter som er avhengig av rett tidlig utskipping av produktene sine. Det er derfor helt samfunnskritisk at det opprettholdes funksjonelle havne og kaitilbud.

Gods og industrikaia i Mehamn, er således et kritisk element for å opprettholde næringslivet i kommunen.

Kaia er for en stor del en gammel og sliten trekai, som har behov for en kraftig oppgradering. I tillegg er det lite kjørestert bakareal for gods/containerhåndtering

2 Innledning

Dagens kaianlegg består fra vest mot øst av en betongkai, en trekai med en påstøp av betong og en ren trekai. Kaiene benyttes som terminalkai, og blant annet til anløp for Hurtigruta. Se Figur 2-1.

Kaieier ønsker å forlenge kaien med 25m. I tillegg ønskes det mest mulig bakareal.

I forbindelse med dette ønskes trekaien uten påstøp revet og erstattes med en betongkai. Kaien skal tilpasses for å ta imot lastefartøyer, samt anløp av Cruiseskip i «ekspedisjonsklassen» det vil si fartøyer opp til 140m.

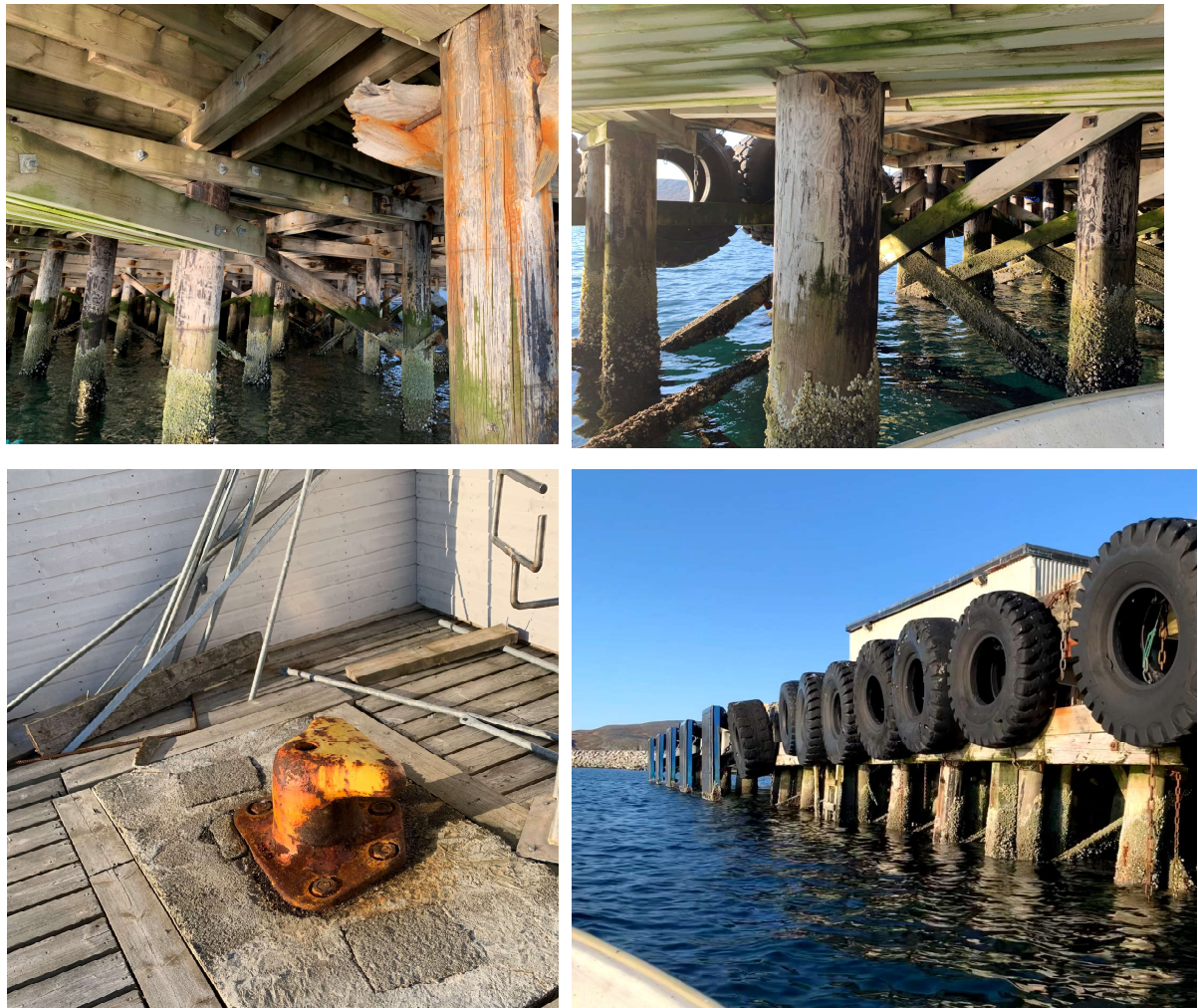
Kaiens geometri, tillflost og manøvreringsforhold vil være samme som dagens. Multiconsult Norge AS har på vegne av Gamvik-Nordkyn Havn KF utført et skisseprosjekt for bakgrunn av dette.



Figur 2-1: Figuren viser dagens kaianlegg

3 Befaring

Dagens kaianlegg ble befart 30 september. Både overside og undersiden av kaien ble befart. Befaringen ble gjennomført av Trond Pedersen, Multiconsult.



Figur 3-1: Bildene viser bilder tatt på befaringen

4 Design Basis

4.1 Kart og tegningsunderlag

Det er benyttet kartdata som ble innkjøpt i forbindelse med grunnundersøkelsene i 2013. Det er ikke foretatt ny sjøbunns-scanning.

For andre illustrasjoner er benyttet kartdata og Ortofoto fra www.norgeskart.no.

4.2 Grunnforhold

4.2.1 Grunnundersøkelser

Det er utført grunnundersøkelser i forbindelse med utbyggingen av terminalkaien vestre del. For å kunne ha data for å kunne beregne stabilitet av nye fyllinger må det gjennomføres grunnundersøkelser. Dette vil ventelig bli også bli et krav og fra Statsforvalteren, og utsettes derfor til neste fase.

4.2.2 Forurensing av sjøbunnsedimenter

Multiconsult er ikke kjent med at det er utført prøvetakning av sedimenter på stedet. Det anbefales at det utføres miljøundersøkelser i neste fase.

4.2.3 Stabilitet av eksisterende fyllinger.

Ikke vurdert i denne fasen.

4.3 Bølge, vind og strømforhold

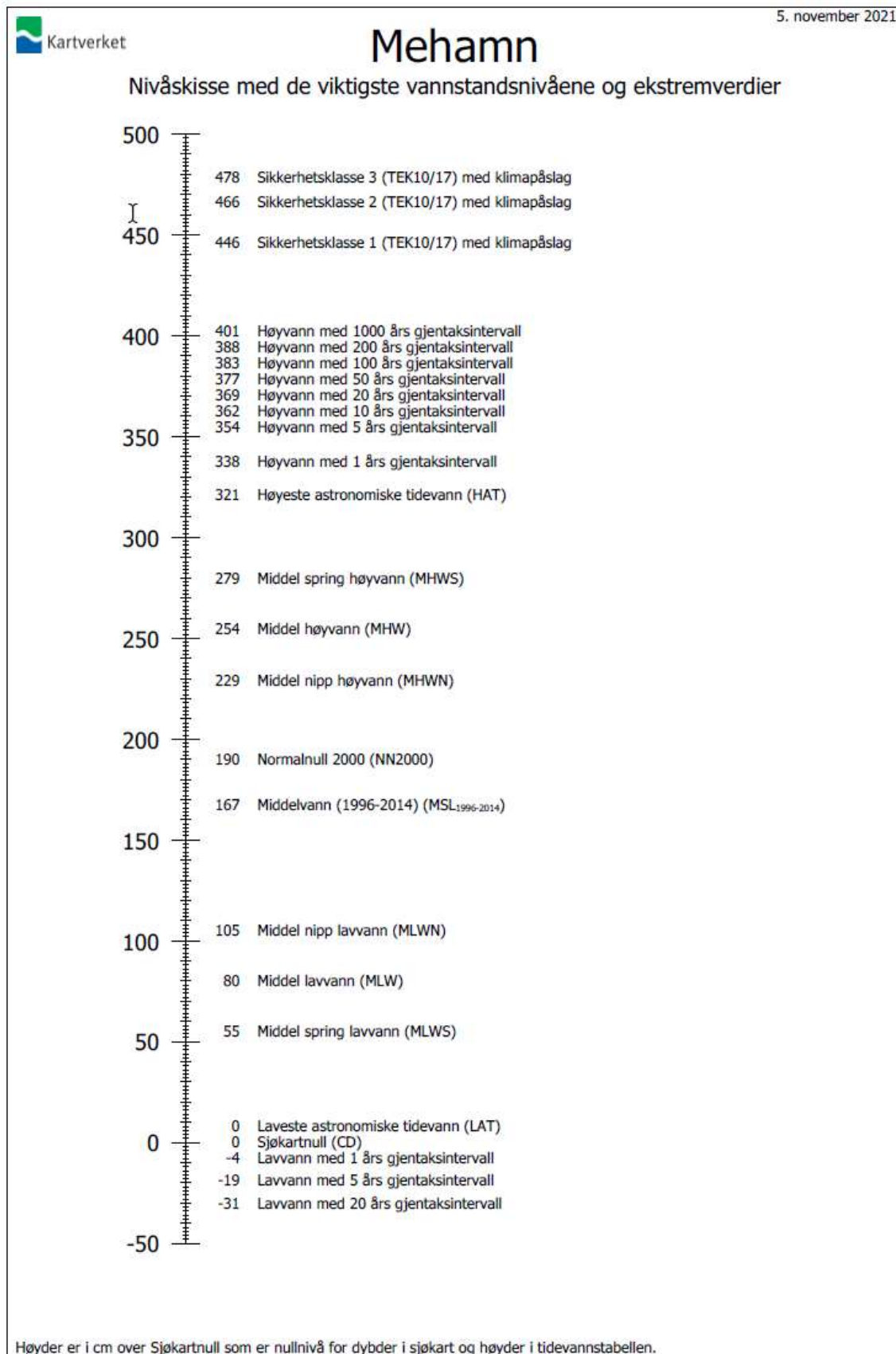
Ikke vurdert i denne fasen da oppdragsgiver har årelange driftserfaringer med dagens kaianlegg. Tillegg kan være krevende ved sterk nordlig vind.

4.4 Maritime forhold

4.4.1 Skipsstørrelser – Manøvreringsforhold

Havnebassenget i ytre del ved kaianlegget i første omgang begrenset av seilingsbredden, på ca 120m mellom Vardeholmen og Kaianlegget. Normalt har skip behov for en snusirkel på 2xL til 5xL. Fartøyer som skal snu i denne delen av havnebassenget begrenses da til skip med maksimal lengde 60m. Fartøyer med lengde over 60m må bakke inn/ut, eller gå lengre inn i havnebassenget. Dette har seilbar bredde på ca 300m, og snumuligheter for fartøyer opp til 150m. Ved sterk vind vil fartøyer av denne størrelsen gå rett til kaianlegget og bakke ut.

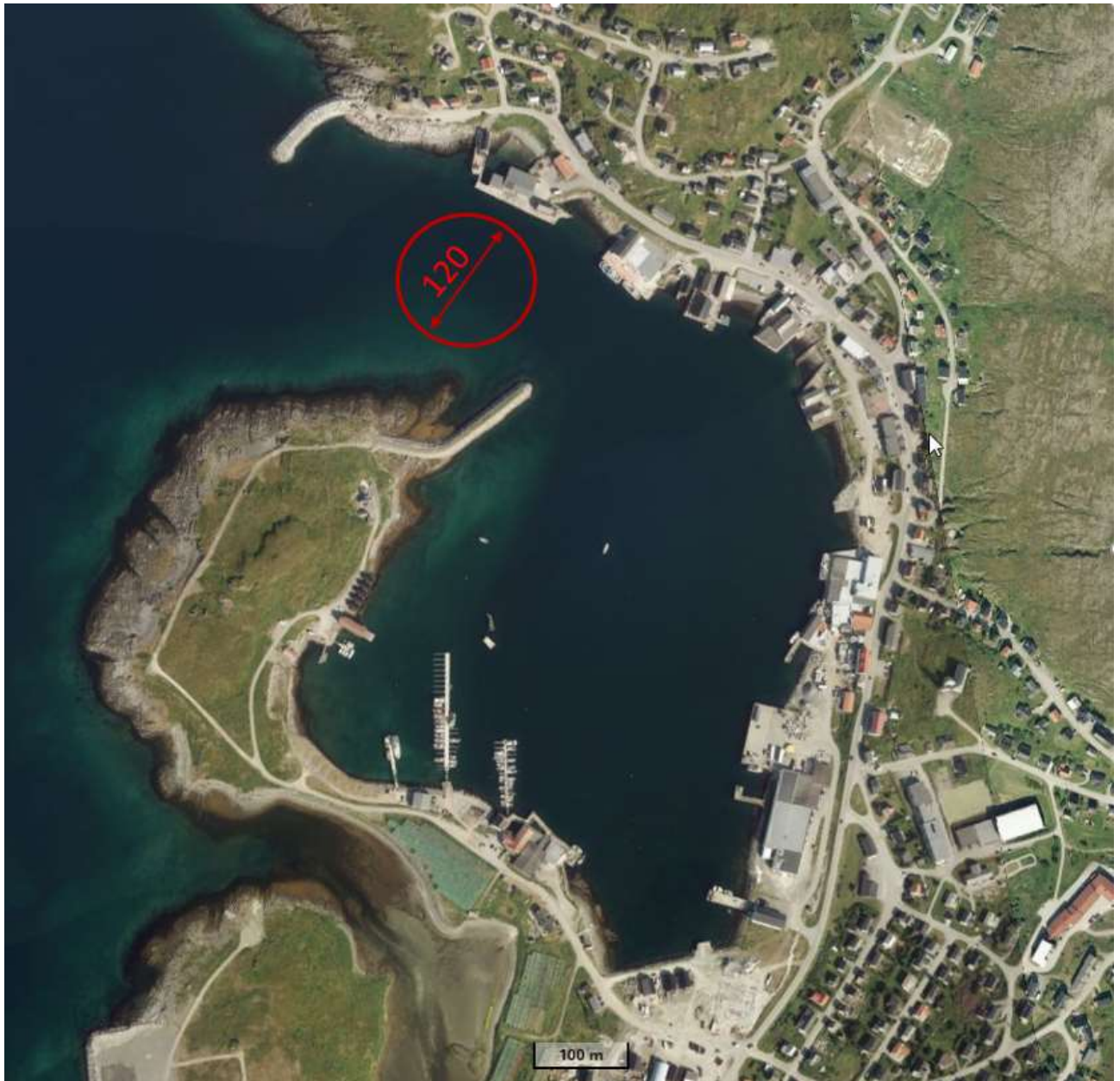
Kaia benyttes i dag av Kystruten. Som designskip legges derfor fartøyet Otto Sverdrup (tidligere Finnmarken) til grunn. Dette fartøyet har LOA ca 138m, og dypgang ca 5m, og med babord tillegg.



Figur 4-1 Figuren viser tidevannsdata for lokaliteten. Data er hentet fra www.sehavniva.no



Figur 4-2: Figuren viser Havnebassenget utenfor kaianlegget med dybder(LAT)



Figur 4-3: Figuren viser orthofoto av hele havnebassenget.

4.4.2 Nødvendig seilingsdybde

I henhold til Farledsnormalen til Kystverket bør klaringen under kjølen være minimum 1m. I tillegg må virkingen av bølger legges til. Det er ikke utført noen bølgevurderinger i denne fasen. I denne fasen settes minimum seilingsdybde til 1,5m under dypeste dypgang til dimensjonerende fartøy. Nødvendig minimum seilingsdybde settes derfor til -6,5m(LAT) -8,5(NN2000).

Kystrutens fartøyer har sidepropeller som parallellforskyver fartøyene sidevei. Kjøllinja på fartøyene vil være minimum 10m fra kaifronten hvor dybden er 10m. For andre fartøy som er avhengig av å gå på springet vil baugen svinge mot land, noe som krever mudring.

4.5 Lastforutsetninger

4.5.1 Generelle flatelaster

Det foreslås at den nye kaidelen med bakarealer dimensjoneres for følgende punktlaster:

- Punktlast 700 kN (70 t) (flate 1m x 1m)
Større mobilkraner må ha utvekslingsplater el. likn. under «labbene» hvis lastene under disse blir høyere enn dette.
- Akseltrykk 100 kN (10 t)
Tilsvarende maks. belastning fra stor containertruck
- Flatelast 40kN/m²

Eks trekai med påstøp kan kun belastes som i dag. Det vil si som en sterk bygget trekai.

4.5.2 Laster fra kraner

Det er ikke aktuelt med større faste kraner på denne kaia som kan stenge for ferdselen. I tillegg til mindre lossekraner, kan mobilkraner være aktuelt for lossing/lasting ved spesielle anledninger. Det forutsettes at lastene fra kranene faller innenfor kravene til maks. punktlast og akseltrykk (se ovenfor) og at bruk av mobilkraner kun benyttes på den syd-østre kaidelen.

4.5.3 Laster fra skip

Kaia bør minst beregnes for følgende laster fra skip:

- Pullerstørrelser: 50 t (avstand 12m)
- Støtlast mot fenderveggen: 500 kN (over 0,25m x 0,25m), vilkårlig plassert
- Horisontalbelastning fra fartøyer mot kaifront: 20 kN/m kaifront (alle retninger i planet)
- Vertikale laster fra fartøyer (opphengskrefter): 20 kN/m kaifront (opp- og nedadrettet)

5 Foreslått løsning

5.1 Utdypningsarbeider

Det kan være nødvendig å mudre for å øke seilingsdyben foran kaien. Dette for å tilfredsstille kravene til minimum seilingsdybde for fartøyene. I og med at det ikke foreligger nye bunnkart av området og at dimensjonerende fartøy benytter dagens kaianlegg er dette en usikkerhet som må vurderes nøyer i neste fase.

Område som bør vurderes å utdypes er vist i Figur 5-1

5.2 Rivingsarbeider

Den eksisterende trekaien må rives. Se Figur 2-1. Det må utarbeides en Miljøkartleggingsrapport for denne delen av kaien i henhold til offentlige krav.

5.3 Fyllingsarbeider

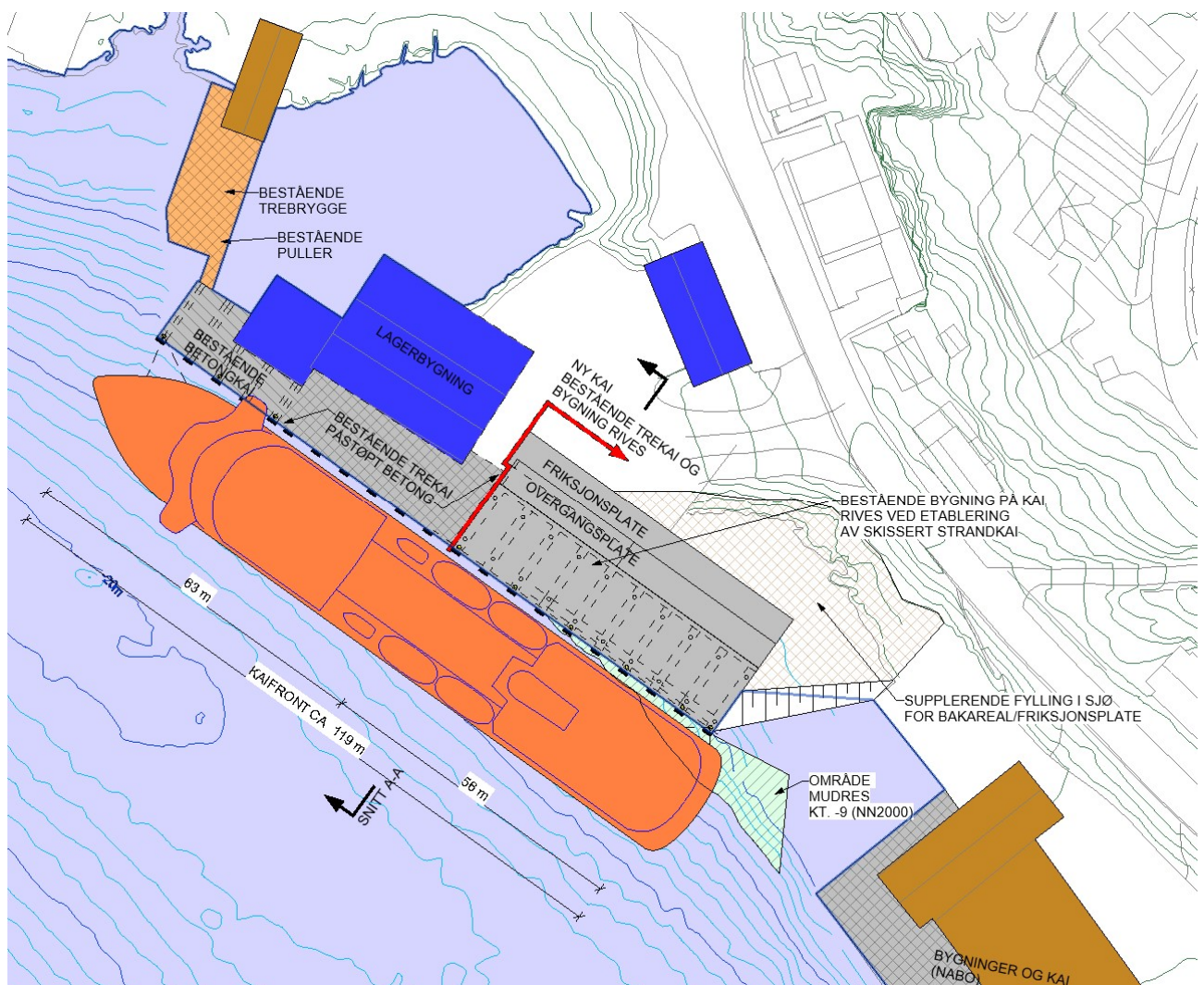
Kaiutvidelsen tenkes bygget og forankret som en strandkai i forkant av en steinfylling. Fyllingen etableres fra eksisterende trekai, og til nabokaien mot sydøst. Dette vil gi et kjøresterkt tilleggsareal på ca 1500m² bak kaiflaten, og totalt være 2580m².

5.4 Utforming av kaien

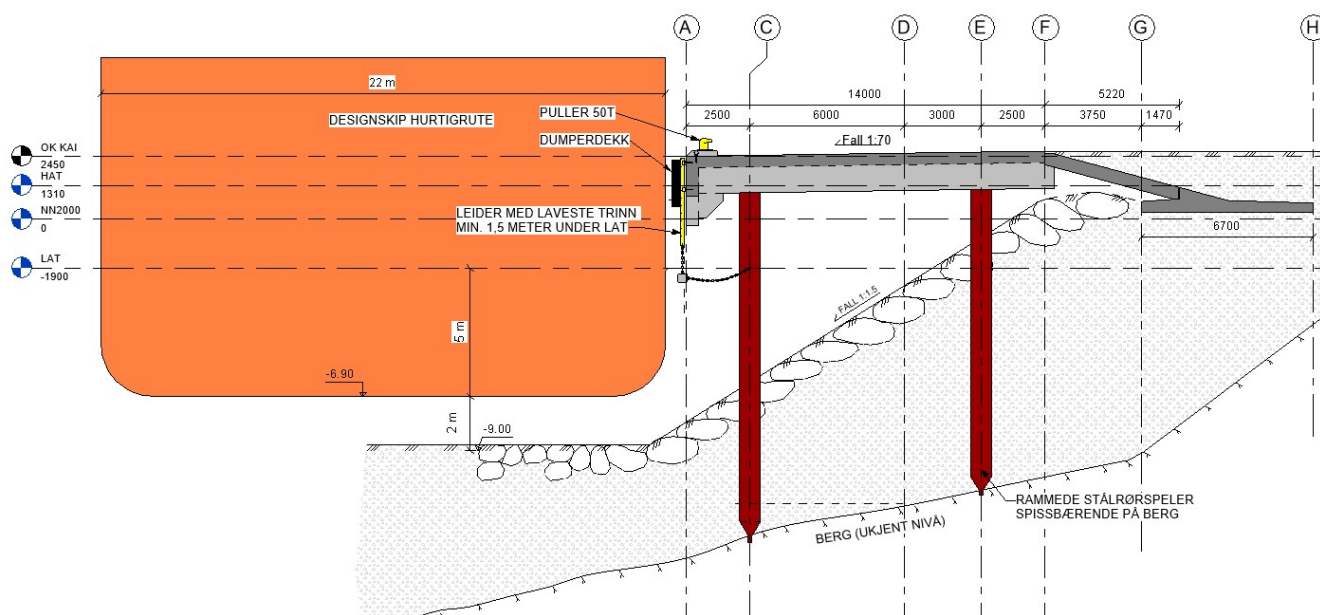
Den nye delen av kaien er en direkte forlengelse av eksisterende kaianlegg. Overkant kai beholdes som dagens kaihøyde.

Den nye delen av kaien fundamenteres i vertikalretningen på spissbærende peler. I horisontalretningen avstives delen mot trekaien med en friksjonsplate som legges i fyllingen.

I og med at det ikke er utført grunnundersøkelser for området der kaien planlegges anlagt vil det være usikkerhet forbundet med lengde til berg.



Figur 5-1: Figuren viser Layout av foreslåtte løsning.



Figur 5-2: Figuren viser snitt A-A

5.5 Kaiutstyr

5.5.1 Fendring

Dagens kaianlegg har i dag forskjellig fendring. Den nyeste vestre delen som får mest påkjenning er fendret med MV-fendere, mens øvrig kai er fendret med dekk.

De aller fleste kaier langs kysten er fendret med dekk. Dette er en rimelig og teknisk god løsning for de typer fartøy som skal benytte kaien. Fenderløsningen vil legge føringer på betongarbeidet med hensyn på utforminger av kaifrontdrager og skjørt. På tegningene er det vist en løsning med dumperdekk, noe som vil være en tilfredsstillende fendring på kaiutvidelsen.

5.5.2 Pullerter

Det monteres 50tonns T-hodepullerter på kaien. 5 stk. i front av kaien, og 1stk i bakkant. Pullerter monteres på betongsokler. Pullert, innfesting og kaien må designes for at pullertlasten skal kunne virke i en sektor på 180° i horisontalplanet, og 60° i vertikalplanet.

5.5.3 Leider

Det monteres 3stk leder på kaien. Leiden utformes slik at den stikker 1,5m under LAT. Det monteres gripehåndtak på kaifronten. For sikkerhet i havnen monteres det leddlys på leder.

5.5.4 Kaifrontlist og rekkverk

Det monteres kaifrontlist langs kaien. I henhold til Arbeidsplassforskriften skal det være rekkverk på kaier der dette er mulig. Dette vil i praksis si der rekkverk ikke er i konflikt med fortøyningslinjer.

6 Kostnadsoverslag

Det er utarbeidet et kostnadsoverslag. Kostnadsoverslaget har en usikkerhet på $\pm 30\%$. Det er beregnet mengder for prising. Det er innhentet priser for enkelte elementer, mens det for øvrig er

benyttet erfaringspriser fra tilsvarende prosjekter. Enhetspriser vil avhenge av markedet og konkurransesituasjonen som er gjeldene når prosjektet skal utføres. Alle kostnader er i Norske kroner (NOK) og uten merverdiavgift.

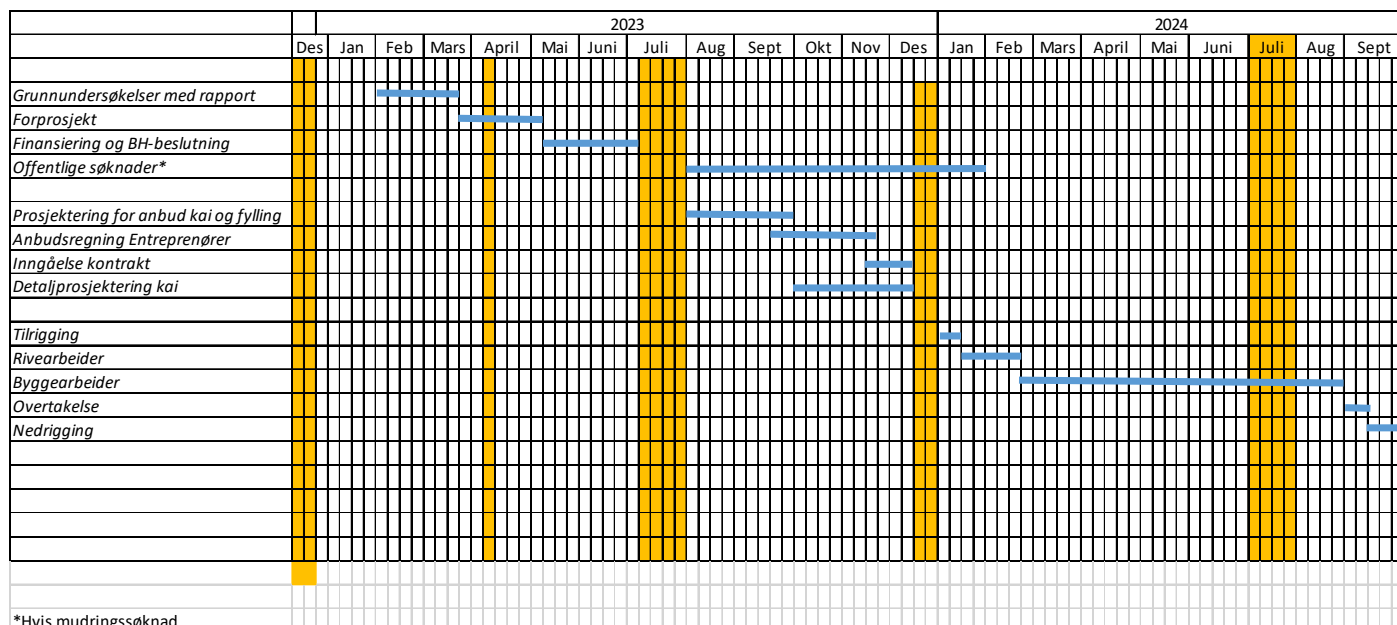
Hva	
Generelle byggeplassutgifter. Ca. 25% av øvrige entreprisekostnader	kr 5 250 000
Fyllingsarbeider	kr 3 300 000
Pelearbeider	kr 3 200 000
Rivingarbeider	kr 2 200 000
Mudringsarbeider	kr 500 000
Betongarbeider	kr 11 000 000
Kaiutstyr , rekkverk	kr 900 000
Elektro (lys)	kr 400 000
Entreprisekost eks mva	kr 26 750 000
Grunn og miljøundersøkelser	kr 500 000
Prosjektering, byggeledelse, Prosjektledelse	kr 2 700 000
Sum byggekostnader - basiskalkyle	kr 29 950 000
Forventede tillegg 10% av øvrige kostnader (estimert ikke beregnet)	kr 2 945 000
Sum prosjektkostnad - P50	kr 32 895 000
Usikkeravsetning 30% av øvrige kostnader (estimert, ikke beregnet)	kr 9 868 500
Sum kostnadsramme - P85 eks mva	kr 42 763 500

Tabell 6-1: Tabellen angir kostnader for prosjektet. Alle kostnader er eks mva.

7 Gjennomføring

Det er skissert et forslag til gjennomføringsplan for prosjektet. Uansett entreprisform som velges vil tidsplanen bli omtrent det samme. Prosjekttid vil være om lag 19 måneder. Med start februar 2023 vil altså kaianlegget kunne stå ferdig høsten 2024. Ved forskjøvet oppstart, forventes like lang forskyving av sluttdato.

I en byggherrestyrt entreprise (NS8405/NS8406) vil byggherren ha større muligheter til påvirkning helt frem til overtakelse. Velges en entreprisform der entreprenøren prosjekterer (NS8407), vil risikoen til byggherren være mindre, men påvirkningsmuligheten vil dermed også være dertil mindre.



Figur 7-1: Figuren viser en tidsplan for prosjektet.

8 Arbeider i neste fase

8.1 Laster

Det må neste fase gjøres nærmere vurderinger av miljølaster som påvirker kaien.

8.2 Undersøkelser og kartlegging

Det må i neste fase gjøres følgende undersøkelser og kartlegginger

- Grunnundersøkelser
- Miljøprøver
- Bølgevurdering
- Bunnkartlegging
- Stabilitet av fyllinger

8.3 Søknad i henhold til plan og bygningsloven

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan og bygningsloven. Hvis det velges en løsning med stag inn til land må i tillegg eiendomsforhold avklares.

8.4 Søknad i henhold til havne og farledsloven

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til havne og farledsloven.

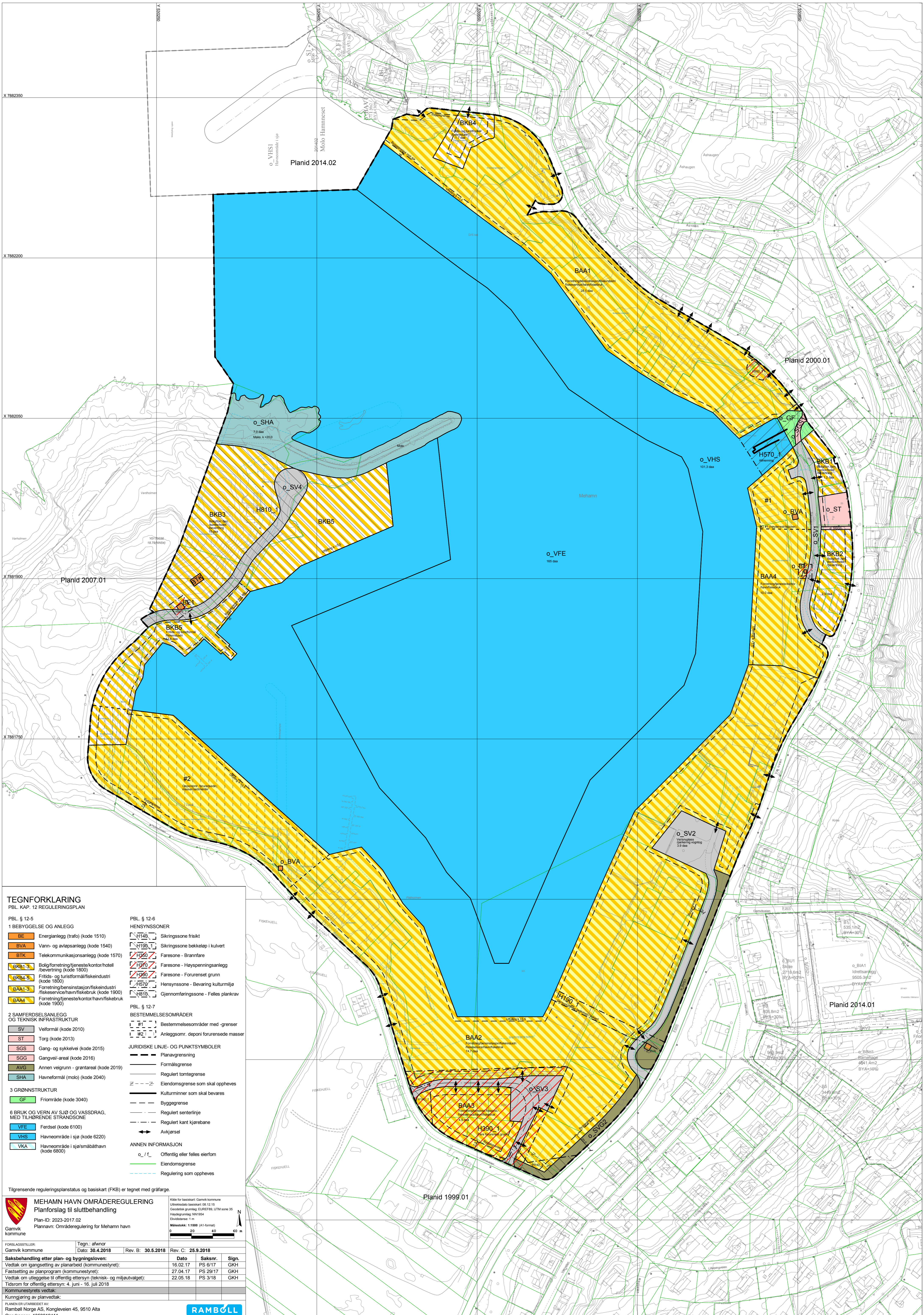
8.5 Søknad til Statsforvalter

Mudring og dumping i sjø er søknadspliktig etter forurensningsforskriften kapittel 22. Dette gjelder også peling. Utfylling i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven dersom det kan utgjøre nevneverdig skade eller ulempe for miljøet, og skal derfor vurderes av Statsforvalteren. Det må påregnes en saksbehandlingstid på minimum 3 mnd.

Ved utarbeidelse av søknad om tillatelse til mudring, dumping og/eller utfylling i sjø, skal det foreligge resultater fra miljøprøvetaking av sjøbunnen i det aktuelle området, der prøvene er analysert for innhold av miljøgifter. Planstatus for det aktuelle må området være avklart før Statsforvalteren kan gi tillatelse til tiltak. Prosjektet må videre være ferdig prosjektert med kart, profilsnitt og mengdeangivelser.

Omfanget av miljøprøvetaking av sjøbunnen bestemmes av tiltakets omfang (areal). Ved utfylling samles det inn overflateprøver av sedimenter (0-10 cm). Dette kan utføres ved hjelp av grabb fra båt eller ved hjelp av dykker. Dersom det er aktuelt å mudre, skal det i tillegg samles inn dypere sedimentprøver. Dette utføres ved hjelp av for eksempel stempelprøvetaker fra borefartøy.

Mudringsmasser er å anse som næringsavfall i henhold til forurensningsloven § 32. I utgangspunktet skal næringsavfall leveres til godkjent avfallsmottak, hvis de ikke kan «nyttiggjøres». Disponeringen av mudringsmasser skal vurderes av Miljødirektoratet. Dersom Miljødirektoratet vurderer at den planlagte disponeringa av mudringsmasser ikke er å anse som «nyttig gjøring», krever den planlagte disponeringa samtykke fra Miljødirektoratet.



TEGNFORKLARING
PBL. KAP. 12 REGULERINGSPÅN

- PBL. § 12-5**
1 BEBYGGELSE OG ANLEGG
- BE** Energianlegg (trafo) (kode 1510)
 - BVA** Vann- og avløpsanlegg (kode 1540)
 - BTk** Telekommunikasjonsanlegg (kode 1570)
 - BKB1-3** Bolig/forretning/tjeneste/kontor/hotell/beretning (kode 1800)
 - BKB4-5** Fritids- og turistformål/fiskeindustri (kode 1800)
 - BAA1-3** Forretning/tjenestestasjon/fiskeindustri/fiskeservice/havn/fiskebruk (kode 1900)
 - BAA4** Forretning/tjeneste/kontor/havn/fiskebruk (kode 1900)
- 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- SV** Veiformål (kode 2010)
 - ST** Torg (kode 2013)
 - SGS** Gang- og sykkelvei (kode 2015)
 - SGG** Gangvei-/areal (kode 2016)
 - AVG** Annen veigrunn - grentareal (kode 2019)
 - SHA** Havneformål (molo) (kode 2040)
- 3 GRØNNSTRUKTUR**
- GF** Friområde (kode 3040)
- 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**
- VFE** Ferdsel (kode 6100)
 - VHS** Havneområde i sjø (kode 6220)
 - VKA** Havneområde i sjø/småbåthavn (kode 6800)
- PBL. § 12-6**
HENSYNSONER
- H140** Sikringszone frisikt
 - H190** Sikringszone bekkelep i kulvert
 - H350** Faresone - Brannfare
 - H360** Faresone - Heyspeningsanlegg
 - H390** Faresone - Forurenset grunn
 - H570** Hensynssone - Bevare kulturmiljø
 - H810** Gjennomføringszone - Felles plankrav
- PBL. § 12-7**
BESTEMMELSESMÅRÅDER
- #1** Bestemmelsesområde med -grenser
 - #2** Anleggsomr. deponi forurensete masser
- JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
- Planavgrensning
 - Formålsgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Eiendomsgrnse som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Avkjørsel
- ANNEN INFORMASJON**
- o_/_/** Offentlig eller felles eierform
 - Eiendomsgrnse
 - Regulering som oppheves

Tilgrensende reguleringsplanstatus og basiskart (FKB) er tegnet med gråfarge.

MEHAMN HAVN OMRÅDEREGULERING
Planforslag til sluttbehandling

Plan-ID: 2023-2017.02
Plannavn: Områderegulering for Mehamn havn

Kilde for basiskart: Gamvik kommune
Landskodes basiskart 08.12.16
Geodetisk grunnlag: EUREFER, UTM sone 35
Høydegrunnlag: NN1954
Elevasjon: 1 m
Målestokk: 1:1000 (A1-format)

0 20 40 60 m

FORSLAGSSTILLER	Tegn.: afwnr	Dato: 30.4.2018	Rev. B: 30.5.2018	Rev. C: 25.9.2018
Saksbehandling etter plan- og bygningsloven:	Dato	Saksnr.	Sign.	
Vedtatt om igangsetting av planarbeid (kommunestyret):	16.02.17	PS 6/17	GKH	
Fastsatt av planprogram (kommunestyret):	27.04.17	PS 29/17	GKH	
Vedtatt om utleggelse til offentlig ettersyn (teknisk- og miljøutvalget):	22.05.18	PS 3/18	GKH	
Tidsrom for offentlig ettersyn: 4. juni - 16. juli 2018				
Kommunestyrets vedtak:				
Kunngjøring av planvedtak:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
Rambøll Norge AS, Kongeveien 45, 9510 Alta				
Oppdragsnr.: 1350019411				

RAMBOLL

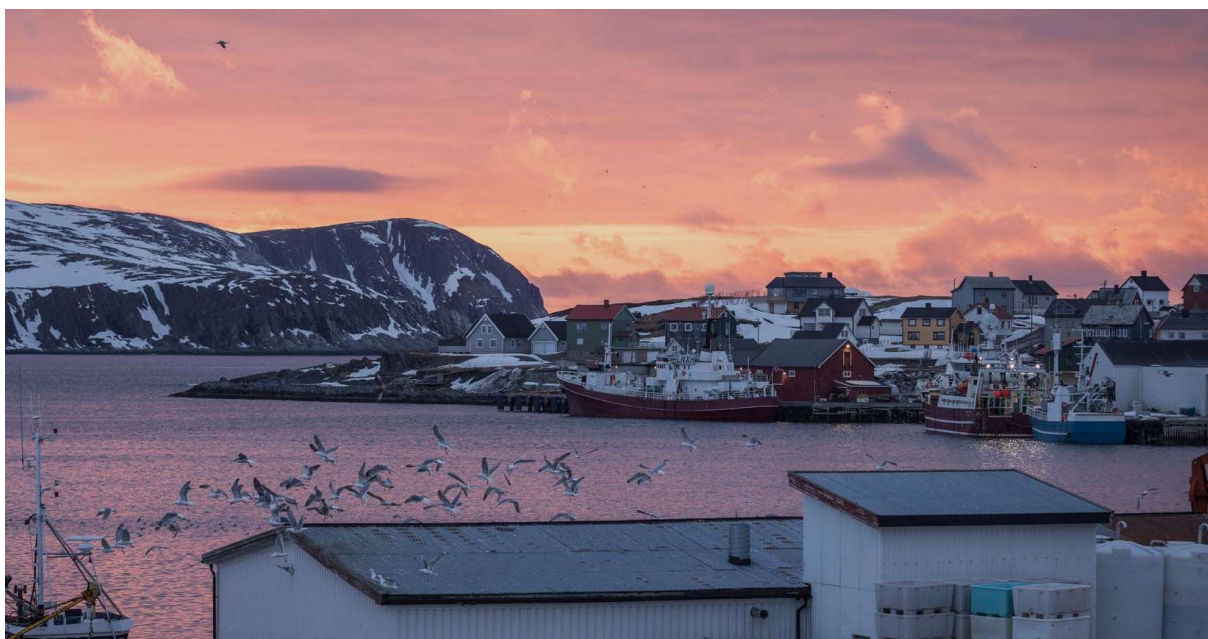
Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak

Flerbrukskai

(Liggekai/Utrustnings- og servicekai/Losse- og lastekai)

i Mehamn havn

Statsbudsjettet kap 916 Post 60



Gamvik kommune

Februar 2023



Prosjektinformasjon

Sted:	Mehamn
Postnummer:	9770
Kommune:	Gamvik kommune
Fylke:	Finnmark
Kommunens kontaktperson:	Torfinn Vassvik(Havnesjef)
Kontaktpersonenes telefonnummer:	908 69 821
Kommunens organisasjonsnummer:	934 266 811
Kommunens bankkontonummer:	4910.05.00050
Type tiltak:	Liggekai/Utrustnings- og servicekai/Losse- og lastekai

Innhold

1. Grunnlagsdata	3
1.1 Tiltaket.....	3
1.2 Mål.....	6
1.3 Marin næring i kommunen.....	8
1.4 Statistikk	8
1.5 Finansiering	9
1.6 Reguleringsplan	9
2. Informasjon om frister og saksgang	10
Vedlegg.....	11
Vedlegg 1: Forprosjekt med kostnadssammenstilling	11
Vedlegg 2: Statistiske opplysninger.....	11
Vedlegg 3: Kostnadsoverslag.....	12
Vedlegg 4: Tidsplan	15
Vedlegg 5: Reguleringsplan	15
Vedlegg 6: Avtaler (ev.)	15
Vedlegg 7: Annet (ev.)	15

1. Grunnlagsdata

1.1 Tiltaket

Det var havets rikdommer som fikk mennesker til å slå seg ned på Nordkyn da isen smeltet for 10.000 år siden. Det er de samme rikdommene som gjør at samfunn fortsatt blomstrer her oppe ved Barentshavets kyst.

Det finnes spor etter bosetting fra slutten av siste istid.

Fiskevær på Nordkyn omtales for første gang i skriftlige kilder fra tidlig 1500-tall. Regnskap fra den tiden antyder at halvparten av fiskeværene i Finnmark lå på Nordkyn. Regionen har fortsatt en sentral posisjon i fiskeindustrien - slik den har hatt det i flere hundre år.

Finnmarks fiskerier har bidratt til utvikling av det norske samfunnet fra middelalderens finansiering av kirken og maktens anlegg, til etablering av bystatus og handel flere steder i Norge.

Gamvik kommune er lokalisert i den aller nordligste delen av Norge. Kommunen er også den nordligste fastlandskommunen i Europa og nærmeste nabo til Barentshavet. Fiskeri er og har vært grunnlaget for næring og bosetting.



Oversiktskart over Nordkyn og Norge

Mehamn er kommunesenteret i Gamvik kommune. Fiskeværet ligger ved innløpet til Mehamnfjorden og ved Barentshavet. Mehamn har en viktig posisjon som fiskerihavn og har en av de største fiskemottakene i Finnmark. Det er også en del annen aktivitet knyttet til fiskeri og sjømatproduksjon i området.

Tettstedet har et lite sentrum med butikker, kafeer, hotell og annen service. Mehamn lufthavn, som er en av de mest nordlige flyplassene i Norge, ligger også her.

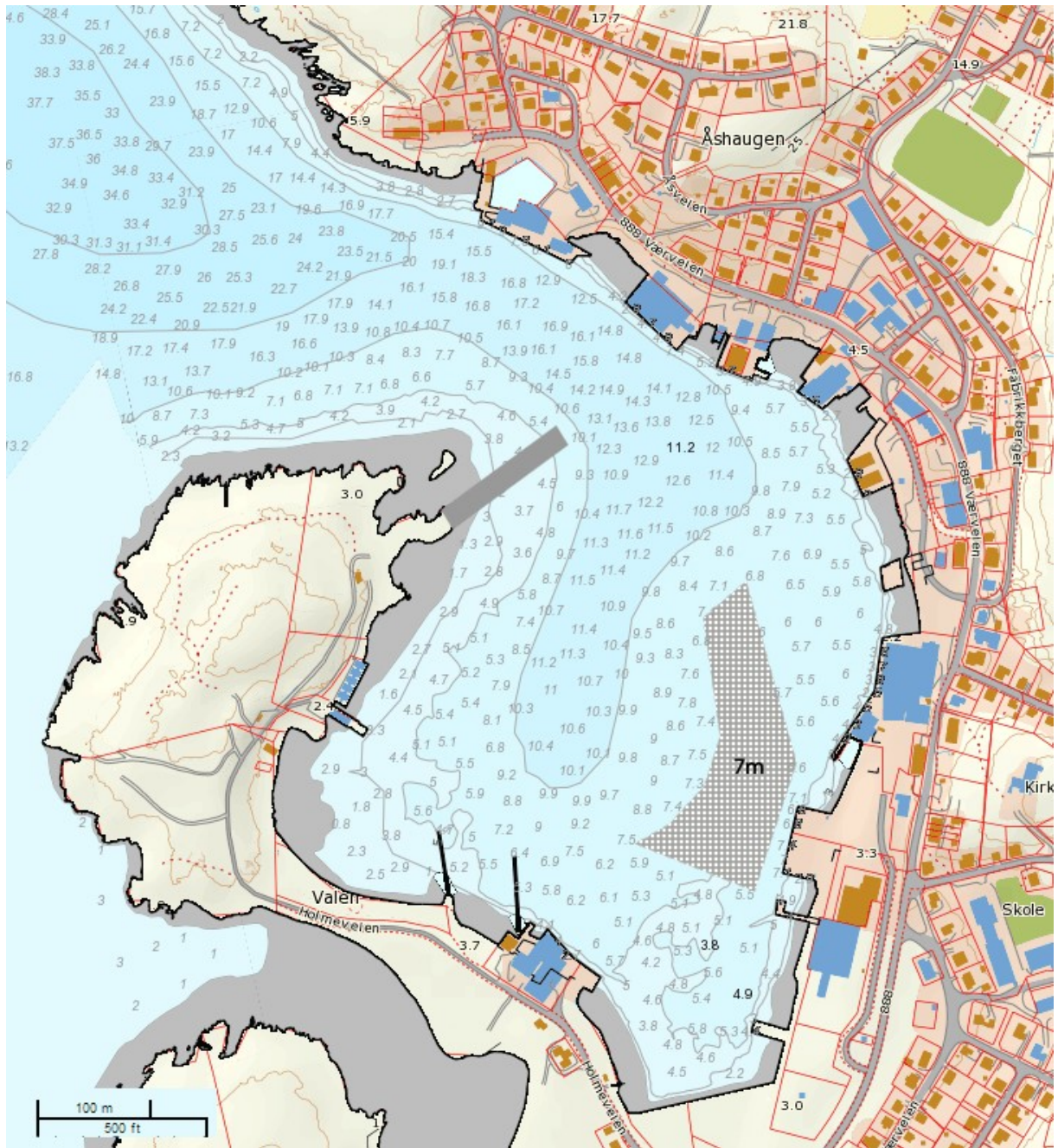
Mehamn er omgitt av vakker natur, med fjell, fjorder og en lang og flott kystlinje. Det er muligheter for fiske og friluftsliv i området, og tettstedet er også et populært utgangspunkt for turer til blant annet Nordkyn.

Samfunnene på Nordkyn er tidvis og i særdeleshet i den viktigste fiskesesongen å oppfatte som en transportmessig øy hvor båttransport er eneste gods kanal, og skipningsmulighet. I kommunen finnes flere fiskeindustribedrifter som er avhengig av rettidig utskipping av produktene sine. Det er derfor helt samfunnskritisk at det opprettholdes funksjonelle havne og kaitilbud.

Kommunen er tilknyttet riksvei 888 Bekkarfjord Hopseidet, som er kjent som Norges mest stengte vei.

Fiskeri, gods og industrikaia i Mehamn, er således et kritisk element for å opprettholde næringslivet i kommunen. Kaia er for en stor del en gammel og sliten trekai, som har behov for en kraftig oppgradering. I tillegg er det lite kjøresterkt bakareal for gods/containerhåndtering.

Tiltaket omhandler rivning av gammel og uhensiktsmessig kai og bygging av ny betongkai som vil gi verdifulle bak arealer og ny ankomstvei mellom næringsarealer. Den ferdige kaien vil bli en flerbrukskai som vil ha funksjonene liggekai, utrustnings- og servicekai, losse- og lastekai.



Mehamn havn



Oversiktsbilde av flerbrukskaeien slik den framstår pt.

1.2 Mål

Hovedmål:

Utvikling av Mehamn fiskerihavn med økt mottak av fisk, ny næringsvirksomhet og flere helårige arbeidsplasser, som kan ta større fartøy og gi økt produksjonsvolum av fisk.

Delmål:

1. Ny fiskerikai som kan ta større fartøy og gi økt produksjonsvolum av fisk.
2. Flerfunksjonskai som blir liggekai, urustningskai, servicekai, lossekai og lastekai.
3. Utfylling av areal for næringsbygg og lagring av tyngre utstyr nær kaia.
4. Transportvei mellom egnesentral, industrilokaler, agnutsalgs og teminalkai.
5. Effektivisering av havna.
6. Bedre utnytting av nyetablert egnesentral og generell kaikapasitetsøkning i havnen.

Effektmål:

- Økt produktivitet og økt volum fisk som landes og produseres
- Jevnere og tryggere anløp av større fartøy
- Bedre logistikk og nye næringsareal
- Redusert transporttid for lokale fiskere og fremmedfiskere som slipper å gå til andre havner lengre unna
- Kortere ventetid ved mottaksanlegg
- Bedre tilgang til liggekaier
- Bedre tilgjengelighet som nødhavn
- Generelt bedre mulighet til utvikling og satsing i fiskerihavna

Tiltaket inngår i en samlet utviklingsplan for Mehamn havn. Det koordineres med andre prosjekt og initiativ for stedsutvikling og næringsutvikling i området. Dette gir i sum en klart positiv samfunnsmessig effekt.

Bakgrunn for målsetting:

Potensialet for nyskaping og utvikling i fiskeværet Mehamn er stort, og dette faller sammen med økende etterspørsel etter arealer for produksjonsanlegg for sjømat, fisketurisme og generelt interesse for fiskeribasert næring nært opp mot områdene resursene fiskes.

1.3 Marin næring i kommunen

Fiskeri har vært en viktig næring i kommunen i flere hundre år, og det meste av fiskeriet foregår langs kysten av Barentshavet.

Statistikk viser at Gamvik kommune har en betydelig fiskeflåte. Ifølge tall fra SSB var det totalt 41 registrerte fiskefartøy i kommunen i 2020. De fleste av disse fartøyene er mindre kystfartøy som fisker etter torsk, hyse, sei og annen fisk langs kysten. Det er også noen større tråler som fisker i dypere farvann etter torsk og reker.

Torsk er den mest vanlige fisken som fiskes i Gamvik kommune, og utgjør en stor del av fangstene. Andre vanlige arter som fiskes i området inkluderer hyse, sei, sild, reker og kongekrabbe.

Utviklingen innen fiskeri i Gamvik kommune har vært preget av både utfordringer og muligheter. Fiskebestandene har blitt påvirket av klimaendringer og endringer i havmiljøet, og det har vært en nedgang i enkelte fiskebestander i området. Samtidig har det vært utvikling av nye teknologier og metoder for fiske, og en økning i verdien av enkelte fiskearter.

Gamvik kommune er et samfunn som er nært knyttet til havet og ressursene i det. Alle kommunens havner er i realiteten markedsplasser for bedrifter fra hele landet. Industrien har på lik linje med andre kystsamfunn i Norge måttet tilpasse seg både nye markedsmekanismer og ressursforvaltningsregimer. Samlet har fiskeriaktivitet økt betraktelig både i fremmed- og hjemmeflåtene spesielt i 2015- 2016, og trenden vil fortsette med økende takt, som følge av flere nyetableringer i innenfor fiskeforedling i kommunen. Fra 2010 har antall personer med fiskeri som hovedyrke økt fra 45 til 106.

En vesentlig styrke for kommunen er at man har seks aktive fiskebruk. De største anleggene er Gamvik Seafood, Lyder Fiske AS og Aalesund Fisk Mehamn.

Gamvik kommune er i forhold til innbyggertall en stor og viktig fiskerikommune, her landes ca 12.000 tonn fersk fisk. Det er registrert 94 fiskebåter i kommunen, og det er 105 registrerte fiskere, hvorav 86 på blad B i Fiskermanntallet. Sammensetning av båter er som følger:

Under 11 meter 82

11 —15 meter 11

Over 15 meter 1

Det har også vært et fokus på å utvikle en mer bærekraftig fiskeriindustri i Gamvik kommune, med økt fokus på miljøvennlig fangst og bærekraftig forvaltning av fiskebestandene. Dette inkluderer blant annet tiltak for å redusere bifangst og forbedre fiskeutstyr for å øke selektiviteten i fisket.

Alt i alt kan man si at fiskeriaktiviteten i Gamvik kommune har en lang historie og er fortsatt en viktig næring i dag, men den utvikler seg stadig i takt med nye teknologier og endringer i miljøet.

1.4 Statistikk

Antall fiskefartøy på i Mehamn har hatt en økning de siste 10 årene. Antall yrkesfiskere ligger på 44. Tall for virksomhet og bruk av havna følger i vedlegg.

Mehamn er primærhavn for fiskeri i Gamvik kommune, og således viktig for utvikling av fiskerinæringen i kommunen. Bedre liggeplass/forhold, samt behov for nye næringsareal for produksjon av fisk samt andre marine arter, er av avgjørende betydning.

Antallet registrerte fiskebåter som hører hjemme på i Mehamn er 48.

1.5 Finansiering

Kostnadene med kai inkludert mudring og fylling er beregnet til drøyt 31.3 mill kr eks mva.

Gamvik kommune tar egenfinansiering på 50 % av byggekostnadene. Det søkes om eksterne midler til andre prosjekt støtter opp om havneutviklingen.

Gamvik kommune har vedtatt prosjektet i gjeldene økonomi og virksomhetsplan, og har startet forarbeid. Innkreving av havneavgifter vil skje iht regulativ for havnene.

Kommunen har innarbeidet finansieringsbehovet i investeringsbudsjettet, og foretar endelig politisk behandling av budsjett og låneopptak så snart vedtak om statlige midler er på plass. Det søkes om statlig tilskudd via Kystverket på 50 % av tilskuddsgrunnlaget på anslagsvis 28,5 mill kr.

Tiltaket har betydelig kommersielt potensial og vil kunne utløse nyskaping, men vil ikke kunne realiseres uten offentlig støtte.

1.6 Reguleringsplan

Tiltaket er i henhold til vedtatt havneplan, arealplan og kommunedelplan for Gamvik kommune (vedlegg). Tiltaket er arbeidet frem i Gamvik-Nordkyn Havn KF, der fiskere, mottaksbedrift, andre næringsdrivende er med. Tiltaket er vedtatt eksplisitt i kommunestyret, samt vedtatt i Gamvik-Nordkyn Havn KFs virksomhetsplan som også er vedtatt av kommunestyret.

Hele eiendommen eies av Gamvik kommune.

2. Informasjon om frister og saksgang

Frist for søknadsinnsendelse: 1.3.2023

Kommunen kan ta initiativ til forhåndsdrøfting av prosjekt/søknad med Kystverket.

Etter 1.3.2023:

Kystverket saksbehandler innkomne søknader. Ved behov kan det bli aktuelt å innhente uttalelser fra fylket og fiskeridirektoratet om næringsmessige og fiskerifaglige vurderinger av prosjektene.

Tildeling av tilskudd/tilsagn om tilskudd vil skje etter vedtatt statsbudsjett. Innvilgede søknader vil motta tilsagnsbrev. Godkjente tiltak legges ut på Kystverkets hjemmeside for ordningen.

Vedlegg

Vedlegg 1-5 skal ligge ved søknaden.

Vedlegg 1: Forprosjekt med kostnadssammenstilling

- Oversiktskart (Utbyggingen det søkes om skal avmerkes særskilt)
- Plan og snittegninger
- Orientering (generelt, grunnforhold, beregninger og dimensjonering, valg av konstruksjonsløsning, omfang av arbeid mm.)
- Kostnadssammenstilling (iht. utfylt vedlegg 3)
- Situasjonsplan (kartet skal vise arealdisponeringen for kai-/havneområdet og eiendomsforhold jf. punkt 9.7 i retningslinjene)

Vedlegg 2: Statistiske opplysninger

Statistiske opplysninger:	Siste år	I fjor	For to år siden
1) Antall fiskere blad A på stedet	9	11	9
2) Antall fiskere blad B på stedet	34	31	26
3) Antall fiskefartøyer hjemmehørende på stedet:	48	43	39
Lengde < 11 meter	35	31	29
Lengde fra 11 t.o.m. 15 meter	12	11	9
Lengde fra 15 t.o.m. 21 meter	1	1	1
Lengde fra 21 t.o.m. 28 meter	-	-	-
Lengde fra 28 meter	-	-	-
4) Mengde (tonn) ilandbrakt fisk på stedet	12,2	9,6	10,2
5) Verdi (mill. kr) av ilandbrakt fisk på stedet	133	95,1	80,2
6) Antall fiskere på stedet som drar direkte nytte av tiltaket ¹	97	87	82
7) Antall fremmede fiskere som drar direkte nytte av tiltaket ¹	+100	+100	+100
8) Antall sysselsatte på land som drar nytte av tiltaket ²	116	98	73
9) Antall hjemmehørende fartøyer som drar direkte nytte av tiltaket ¹	74	65	63
10) Antall fremmede fartøyer som drar direkte nytte av tiltaket ¹	+100	+100	+100

1. Med direkte nytte menes de fartøyer eller fiskere på fartøy som blir berørt av utbyggingen. For eksempel ved en utdyping, menes de fartøyer som nå får tilgang/bedret adkomst til en havn.

2. Med sysselsatte på land menes sysselsatte i første linje som er direkte knyttet til fiskeriservice mv.

Vedlegg 3: Kostnadsoverslag

Fylles ut iht. type prosjekt. Ved kombinasjon av flere typer prosjekter, fylles flere ut.

Tilskuddssats inntil 50 %

A	Faste kaier	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
	Byggeplasskostnader/rigg	5 250 000	Vurderes
	Fylling	1 450 000	0 (vurderes)
	Plastring under kai	1 850 000	50 %
	Peler/spunt/celler	3 200 000	50 %
	Dekke med dragere	6 700 000	50 %
	Friksjonsplate/forankring	800 000	50 %
	Skjørt	3 500 000	50 %
	Pullere/fenderverk	650 000	50 %
	Lovpålagt redningsutstyr/belysning	250 000	50 %
	Strøm fram til kai	400 000	0
	Vann og avløp	0	0
	Øvrige entreprisekostnader	500 000	Vurderes
	Sum eks mva	24 550 000	
B	Kapitalkostnader		0
	Uforutsett (maks 15 % av A)	3 682 500	Vurderes
	Planlegging/prosjektering (maks 10% av A)	2 455 000	
	Samlet kostnad ekskl. mva.	30 687 500	

Tilskuddssats inntil 50 %

A	Utdyping	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
	Byggeplasskostnader/rigg og drift		Vurderes
	Undervannssprenging		50 %
	Mudring	500 000	50 %
	Navigasjonsinstallasjoner		50 %

	Oppmåling Kartverket	150 000	50 %
	Sjeteer		Vurderes
	Øvrige entreprisekostnader		Vurderes
	Sum ekskl. mva.	650 000	
B	Kapitalkostnader		0
	Uforutsett (maks 15 % av A)		Vurderes
	Planlegging/prosjektering (maks 10 % av A)		Vurderes
	Samlet kostnad eks mva	650 000	

Tilskuddssats inntil 50 %

A	Flytekaier	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
	Byggeplasskostnader/rigg og drift		Vurderes
	Fylling for landgang		50 %
	Flytekai inkl. landgang		50 %
	Forankring		50 %
	Transportkostnader		50 %
	Lovpålagt redningsutstyr/belysning		50 %
	Strøm fram til kai		0
	Vann og avløp		0
	Øvrige entreprisekostnader		Vurderes
	Sum ekskl. mva.		
B	Kapitalkostnader		0
	Uforutsett (maks 15 % av A)		Vurderes
	Planlegging/prosjektering (maks 10 % av A)		Vurderes
	Samlet kostnad eks mva.		

Tilskuddssats inntil 50 %

A	Molo	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
	Byggeplasskostnader/rigg og drift		Vurderes

	Fylling/plastring		50 %
	Dekke		50 %
	Navigasjonsinstallasjoner		50 %
	Oppmåling Kartverket		50 %
	Øvrige entreprisekostnader		Vurderes
	Sum ekskl. mva.		
B	Kapitalkostnader		0
	Uforutsett (maks 15 % av A)		Vurderes
	Planlegging/prosjektering (maks 10 % av A)		Vurderes
	Samlet kostnad eks mva.		

Totalt kostnadsoverslag	Kostnad	Tilskuddsgrunnlag
Faste kaier	30 687 500	
Utdyping	650 000	
Flytekaier		
Molo		
Total kostnad eks mva.	31 337 500	

Vedlegg 4: Tidsplan

Oppstart:

Det planlegges oppstart så snart avklaring om finansiering fra Kystverket er i orden. Planlagt oppstart er mai 2023.

Milepæler:

- Avklart finansiering og godkjent prosjekt fra Kystverket.
- Avtaler inngått med entreprenør og andre leverandører.
- Oppstart mudring og opplegg for kai.
- Byggestart på kai.
- Ferdig kai og oppgraving/fylling.

Ferdigstillelse:

Det er skissert et forslag til gjennomføringsplan for prosjektet. Uansett entreprisform som velges vil tidsplanen bli omtrent det samme. Prosjekttid vil være om lag 19 måneder. Med start mai 2023 vil altså kaianlegget kunne stå ferdig senhøsten 2024. Press i markedet hos entreprenørene ift. kapasitet vil avgjøre noe hvordan prosjektet kan gjennomføres.

Vedlegg 5: Reguleringsplan

Gjeldene reguleringsplan ligger som vedlegg til søknad.

Vedlegg 6: Avtaler (ev.)

Vedlegg 7: Annet (ev.)



GAMVIK-NORDKYN HAVN KF
PORT OF NORDKYN

Gamvik-Nordkyn Havn KF



ØKONOMI- OG VIRKSOMHETSPLAN

2023 – 2026

ÅRSBUDSJETT 2023

REVISJON 1 / 2023



§ 2 Foretakets formål

Gamvik-Nordkyn Havn KF er et kommunalt foretak som skal ivareta og utføre Gamvik kommunes administrative og forvaltningsmessige oppgaver etter havne- og farvannsloven med tilhørende lover og forskrifter. Gamvik-Nordkyn Havn KF utøver den kommunale myndigheten gitt i havne- og farvannsloven med tilhørende lover og forskrifter. Foretaket skal sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift, føre tilsyn med trafikken i Gamvik kommunes sjøområde og forvalte Gamvik kommunes havnekasses eiendommer, innretninger og andre aktive i samsvar med havne- og farvannsloven, med sikte på en best mulig ressursutnyttelse for havnens brukere og kommunen. De arealplanmessige oppgaver i havneområdet skjer i samråd med brukere som har interesser knyttet til det aktuelle området og i samråd med kommunens plankontor. For å opprettholde og videreutvikle Gamvik-Nordkyn Havn og havnens trafikkgrunnlag kan Gamvik-Nordkyn Havn KF engasjere seg i havnetilknyttet virksomhet når dette er fordelaktig og hensiktsmessig for Gamvik kommunes havnevirksomhet.

Hentet fra Gamvik-Nordkyn Havn KFs vedtekter



Forord

Statens Havnevesen bygde ut den norske havneinfrastrukturen i perioden 1841 til 1974, herunder ekspedisjonskaier og fiskerihavner. I 1974 ble organisasjonen slått sammen med Fyr- og merkevesenet og Losvesenet under det nye navnet Kystverket. I alle kommunens havner finnes infrastruktur etablert av Statens Havnevesen. Vi finner også slik infrastruktur i Losvik, Rafjorden, Kvalvika og på Omgang, samt mange andre fraflyttede viker og fjorder. For Statens Havnevesen var det viktig å legge til rette for næringsutvikling, når fiskerinæringen meldte om konkrete behov.

Ifm. innføringen av havneloven av 1984, ble den del av Statens Havnevesens/Kystverkets havnekasse som var eiendeler i Gamvik kommune, overført til en kommunal havnekasse iht. lovens bestemmelsen. Verdien overført fra Staten til kommunen var brukerfinansiert og skulle sikre brukerne videre drift, vedlikehold og utvikling av havnene, og da spesielt fiskerihavnene. Dette reguleres den dag i dag av Havne- og farvannsloven. Som prinsipp, kan man si at havnekassen tilhører brukerne av havnen, og verdien skal komme disse til gode.

Gamvik-Nordkyn Havn KF tar på alvor arven etter Statens Havnevesen. Vi kjenner daglig på ansvaret som følger av overnevnte lovendringer. Vi strekker oss langt for å dekke behovene vi får presentert av næringslivet i våre havner, og vi er stolt av å ha spilt en sentral rolle i utviklingen av fiskeværene i kommunen; dette helt siden foretaket ble etablert i 2008.

De siste års positive trafikkutvikling i havnedistriktet, skyldes både vår strategiske beliggenhet, tett opp til viktige og rike naturressurser; og at vi i tett dialog med fiskerinæringen har utviklet en betydelig infrastruktur. Disse faktorene gjør Gamvik kommunes havnedistrikt attraktivt.

Gamvik kommunes havneareal er stadig mer attraktiv som turistdestinasjon. Dette tar vi på alvor, og vi er i tett dialog med turistnæringen, for å legge til rette for økt trafikk.

Havnene i Gamvik kommune har opplevd en positiv trafikkvekst de siste årene; også sammenliknet med andre norske havner. Samtidig som Gamvik-Nordkyn Havn KF kan være stolte av hvor vi står i dag, må vi våge å utfordre oss selv og anerkjenne at en fortsatt vekst, vil kreve vider utvikling av infrastruktur og utvikling av nye strategier for havneutvikling. Det hele må ses i et langt perspektiv i en verden som endrer seg stadig raskere.

Gamvik-Nordkyn Havn KF er kommunens havnefaglige organ. På vegne av kommunen har vi ansvaret for utviklingen av de maritime næringsaktivitetene i Gamvik kommune. Dette innebærer blant annet at vi i Gamvik-Nordkyn Havn KF, skal bruke vår kompetanse til å utvikle attraktiv infrastruktur og tjenester for våre brukere, for næringslivet og i våre samfunn. Det er likevel klart at den viktigste faktoren for framgang og vår største konkurransekraft er driftige og modige næringslivsaktører. De opptrer alle i våre havner, de er fiskekjøpere, skipperer med egen båt eller i drift med annen næringsvirksomhet. De er vår framtid og definerer oss som fiskerikommune.

Torfinn Vassvik
Havnesjef



Aktiviteter

2020 og 2021 var meget spesielle år, hvor Covid 19 pandemi førte til kraftig reduksjon av skipstrafikken innen cruise og Kystruten / Hurtigruten, og i det videre dramatisk nedgang i havnenes inntekter. Godsbefraking på sjø ble også redusert grunnet bortfall av NorLines rutestruktur i Kystruten. Underskuddene fra disse årene preger fortsatt havnens økonomi.

I 2022 har havnens inntekter økt proporsjonalt med antall anløp i samme periode. Budsjetteringen for 2022, har vist seg å være nøktern, og det beregnes ett overskudd som ønskes brukt til inndekning de regnskapsmessige underskuddene som pandemien førte med seg.

Gamvik Havn la frem et stramt budsjett for 2022, hvor det ble tatt høyde for store investeringer ifm. gjennomføring av utbedringer av forholdene i fiskerihavnen i Gamvik, utdyping av havnebasseng og etablering av ny molo. Prosjektet er finansiert gjennom forskutteringsordningen for fiskerihavner. På grunn av ønsket overføring av ansvar for fiskerihavner fra Kystverket til fylkeskommunen, er kommunen byggherre og har mottatt tilskudd fra fylkeskommunen. Havnen har avklart med Skatteetaten at kommunen får full fradragsrett for MVA på momsbelagte tjenester og var MVA ifm. gjennomføring av prosjektet.

Det er arbeidet aktivt fra havna og reiselivsnæringen med tilrettelegging for Kystruten, bla med utvikling av utflukter og aktiviteter i land. I 2022 har deler av rutetrafikken med Hurtigruten vært redusert.

Hurtigruten Explorer og en rekke andre rederier tilbyr opplevelsesbasert cruiseturisme. Gamvik-Nordkyn Havn KF har som mål å tiltrekke seg og få flere cruiseanløp i dette turismesegmentet, hvor passasjerene er kapitalsterke og villige til å betale for gode opplevelser. Målet er å kunne etablere et voksende næringsgrunnlag for bedrifter i Gamvik kommune, både for bedrifter som leverer naturbasert opplevelsesturisme og for øvrige bedrifter i kommunen, hvor synergieffekter søkes oppnådd.

For øvrig har foretakets ressurser vært fokusert mot ivaretagelse av primæroppgavene og planlegging, oppstart og gjennomføring av prosjekter samt nødvendige vedlikeholdsoppgaver i havnene.

Det er i økonomiplanen tatt høyde for økt anløpsfrekvens ved havnens terminalkai i Mehamn, dette fordi Havila setter inn to nye skip, ett i 2023 og ett i 2024. Besøksfrekvensen ved havnens kai- og flytebryggeanlegg, i perioden 2021 til dd., hatt en fin utvikling innenfor alle flåtetyper. Denne positive trenden antas å fortsette i økonomiplanperioden.



Primæroppgave:

- Havnedrift og forvaltning av sjøarealene i havnedistriktet
- Drift av kaier og havneanlegg, havne/-kai- og servicefasiliteter
- Hurtigruten er en bærebjelke i havneøkonomien
- Trafikkhavnefunksjoner, personer og gods
- Fiskerihavnefunksjoner
- Forvaltning av sjøarealer sammen med Kystverket

Utviklingen i havnen

Det er lagt opp til et salgsresultat for 2023 på kr 8 762 376,-

Det er ikke foreslått en økning av satsene for kaivederlag og farvannsavgifter for 2023.

Satsene må i det videre vurderes nøye, opp mot generell prisstigning, inflasjon og balansering av brukskostregnskap.

Som følge av økning av satsene for kaivederlag og farvannsavgifter, vedtatt i 2021, vil fremførbart memoriaført underskudd dekkes inn.

Drift

Målsetting er å holde utgiftene nede for på den måten unngå større prisøkninger.

Ved kontoret er det ikke behov for ekstrahjelp ut over det vi budsjetterer med. Det er behov innleid hjelp for manuell registrering av båters bruk av kaianlegg, kaivedlikehold og annet mindre vedlikehold osv.

Målsetting

Det er en målsetting at Gamvik-Nordkyn Havn KF skal være en aktiv pådriver innen havneutvikling, drive en effektiv havne- og farvannsforvaltning innen Gamvik kommunes sjøområder. Gjennom prosjekter skal Gamvik-Nordkyn Havn KF være en tilrettelegger og pådriver for sjørelatert næringsutvikling.

Fokusområder - innsatsområder vil være:

- **Havneforvaltning**
- **Farleder, havneutbygging og kai renovering**
- **Transportutvikling mellom sjøvertstransport og veg.**
- **Maritimrelatert næringsutvikling:**
 - marint tilknyttede næringsarealer
 - fiskerirelatert næringsutvikling



- reiselivsrelatert næringsutvikling – sjøverts

Disponering av flytebrygger og kaianlegg, for fiskeflåten og andre fartøy i kommunens havner

Alle tillatelser til etablering av flytebryggeanlegg i kommunens fiskerihavner, gitt av Kystverket etter havne- og farvannsloven, er gitt under forutsetning av at fiskeflåten gis fortrinnsrett til liggeplasser. Ved overkapasitet ved anleggene, er det ønskelig å leie ut til andre fartøygrupper.

Ved alle kommunale anlegg disponeres og prioriteres all bruk i tre ulike kategorier:

- Prioritet 1 - Fiskebåter i aktivt fiske, med leveranser til fiskeindustri i den aktuelle fiskerihavnen.
- Prioritet 2 - Fiskebåter med avtale om langtidsleie.
- Prioritet 3 - Andre fartøygrupper som ikke er registrerte fiskebåter jmf mottaksplikten som ligger til alle kommunale kaianlegg.

Gamvik-Nordkyn Havn KF disponerer følgende kai og flytebryggeanlegg.

Mehamn:

- Flytebrygge holmen
- Flytebrygge for store båter
- Metiskaia
- Terminalkaia
- Industrikaia
- Polarkaia

Gamvik:

- Flytebrygge ved Ringskjærmolo
- Flytebrygge ved Langskjærmolo
- Opplagskaia
- Almenningskaia

Skjånes:

- Flytebrygge øst
- Flytebrygge vest
- Flytebrygge ved kommunal kai
- Almenningskaia

Nervei:

- Flytebrygge øst



Langfjordnes:

- Kommunal kai

Laggo:

- Kommunal kai

Havnekapitalen og Havneforetakets aktiva

Bakgrunn i havnelovene

Gamvik-Nordkyn Havn KF sine eiendommer og anlegg utgjør basisen i havnekapitalen og Havneforetakets aktiva. Havneforetakets eiendomsportefølje og utvikling av denne er en viktig strategisk ressurs for å møte og realisere fremtidig maritimt og havnemessig utviklingspotensiale.

I perioden 1936 – 1984 ervervet Gamvik Havnestyre, seinere Gamvik havnekasse eiendommer i Gamvik kommune. Eiendommene ble betalt av havnekassen, og er en del av havnekapitalen. Havnekassen er og var brukerfinansiert. Forvaltningen av havnekassen og havnekapitalen hadde hjemmel i Lov om havnevesenet av 24. juli 1933. Loven inneholdt bestemmelse om at havnekassen midler bare kunne benyttes til havneformål.

Havneloven fra 1933 ble avløst av ny havnelov i 1984, og ansvaret for havneforvaltning for offentlige havner ble overført fra staten til kommunene med virkning 1. januar 1985. I havneloven fra 1984 opphørte havnevesenet å være egne rettssubjekt, og Kystdirektoratet anbefalte havnevesenet i 1987 å overføre eiendommene tilhørende havnen til kommunen.

Hjemmelsoverføring av eiendomsporteføljen fra Gamvik Havnevesen til Gamvik kommune ble foretatt 26.11.87.

Havneloven av 1984 inneholder tilsvarende bestemmelse som lov av 1933, der det slås fast at havnekassens midler bare kan benyttes til havneformål/ havnevirksomhet. I tillegg skal havnekassen/havnekapitalen holdes regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige midler.

Kommunale havner drives etter selvfinansieringsprinsippet.

Dette videreføres også i havne- og farvannsloven av 17. april 2009, som avløste loven fra 1984.

Hvilke havner regelen om havnekapitalen gjelder for slås fast i Havne- og farvannsloven av 2009 § 44; «.. gjelder for havner som er eiet av kommuner eller foretak eiet av kommuner. Regelen gjelder ikke for havner som ikke har egne formuemasser i det tidspunktet loven trer i kraft.»



Reglene om forvaltning av havnekapitalen gjelder for havner som eies/drives av kommuner og som hadde pr. 1.1.2010 egen havnekasse. Det vil si det var opprettet eget havnedistrikt etter den gamle havneloven.

Gamvik havn hadde pr. 1.1.2010

- egen formuemasse, egen havnekasse som inngår i havnekapitalen
- var organisert som eget Gamvik havnedistrikt

Havne- og farvannsloven av 2009 § 47

”Til havnekapitalen hører

- a) formuemassen som hører til havnekassen når den lov trer i kraft*
- b) inntekter fra tjenester og ytelser knyttet til havnedrift og anløpsavgift*
- c) verdier som trer i stedet for verdier som omfattes av bokstav a eller b og*
- d) inntekter og avkastninger for øvrige verdier som nevnt i bokstav a, b, eller c”*

I utgangspunktet tilhører havnekapitalen samtlige eiendeler og eiendommer som ble overført fra havnevesenet. Inkludert i dette er også eiendeler/eiendommer som har blitt kjøpt eller byttet med midler/eiendommer fra havnekassen etter overtakelsen. Det er uten betydning om havnen på tidspunktet for disposisjonen har vært organisert som eget foretak eller under teknisk etat.

I veilederen til havne- og farvannsloven av 2009 sies følgende:

”Selv om havnekassen er en del av kommunen gjelder særlige regler for forvaltning.

Når det er på det rene at en eiendom eller innretning helt eller delvis har blitt bekostet med avgiftsmidler, vil det ikke være adgang for kommunen til å overføre den avgiftsfinansierte dele til kommunekassen, verken etter gammel eller ny havne- og farvannslov. ”

”Bokstav c) tar utgangspunkt i at havnekapitalen er en dynamisk formuesmasse som kan endre innhold ved kjøp, salg, makebytte mv. Alle surrogater som trer i stedet for den opprinnelige havnekapitalen, vil dermed fortsette å være en del av havnekapitalen. ”

Reguleringen av havnekapitalen er videreført i havne- og farvannsloven av 2019, hvoretter havnekapitalen skal holdes regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige virksomhet. Dette gjelder uavhengig av hvordan havnen er organisert.

Organisering og eiendommer fra opprettelsen av Gamvik-Nordkyn havn KF

Gamvik kommunestyre (GK) vedtok i 2008, å organisere Gamvik Havnevesen som kommunalt foretak, Gamvik-Nordkyn Havn KF (GNH). Vedtaket medførte at disposisjonsretten over havnekassen ble utskilt til det kommunale foretaket.



Prosjekter innen havneutvikling innenfor nevnte fokus-/ innsatsområder:

Havneforvaltning (HF):

- HF 1 ISPS (tersorsikring, internasjonal ISPS-kode)
- HF 2 Fokus på organisasjonsutvikling og driftsinterne forhold
- HF 3 Overordnet strategisk havneplan
- HF 4 Miljø og bærekraft

Farleder, havneutbygging og kai renovering (FHK):

- FHK 1 Prosjekt mudring Mehamn havn
- FHK 2 Miljømessig oppgradering og effektivisering av kommunens havner.
- FHK 3 Nytt strømanlegg for fiskebåter Holmen Mehamn
- FHK 4 Forstudie ny terminalkai Mehamn
- FHK 5 Utdyping av havnebasseng og etablering av molo fiskerihavna Gamvik
- FHK 6 Oppgradering, klargjøring og sikring av trekai Gamvik, jmf rivning av allmenningskaien
- FHK 7 Opparbeidelse og klargjøring av kommunale industriarealer Gamvik havn
- FHK 8 Flytebrygge Mehamn store båter
- FHK 9 Oppgradering av gammelt flytebryggeanlegg for fiskebåter Skjånes
- FHK 10 Flytebrygge Skjånes, utlagt fra kommunal kai
- FHK 11 Flytebrygge Gamvik, utlagt fra kommunalt industriområde
- FHK 12 Forstudie mudring Langfjordnes havn
- FHK 13 Oppgradering samdriftkaia
- FHK 14 Oppgradering terminalbygg Mehamn
- FHK 15 Ny terminalkai Mehamn
- FHK 16 Oppgradering kontorbygg
- FHK 17 Industribygg Mehamn
- FHK 18 Oppgradering fylling flytebrygge Nervei
- FHK 19 Etablering av strømpost Langfjordnes

Transportutvikling mellom sjøvertstransport og veg (TU):

- TU 1 Tilrettelegging for effektiv transportflyt/ logistikkutvikling mellom sjøverts og landverts transport.

Maritimt relatert næringsutvikling (MN):

- MN 1 Hovedleden i et næringsutviklingsperspektiv
- MN 2 Tilrettelegge for maritim nærings- og servicevirksomhet rettet mot skipstrafikken i farleden.

- marint tilknyttede næringsarealer (MTn)

- MTn 1 Mehamn havn



- MTn 2 Gamvik havn
- MTn 3 Skjånes havn
- MTn 4 Langfjordnes havn
- MTn 5 Nervei havn
- MTn 6 Laggo havn

- fiskerirelatert næringsutvikling (MNf)

- MNf 1 Fiskerihavneutbygging Mehamn
- MNf 2 Fiskerihavneplan for Gamvik havnedistrikt
- MNf 3: Fiskeriservice, samarbeid med fiskerne – Fiskemottaket, fiskerihavneservice.

- reiselivsrelatert næringsutvikling – sjøverts (MNr)

- MNr 1 Gjestehavner - servicefunksjoner, fritidsflåten/reiseliv – videreutvikle servicefasiliteter, informasjon og gjøre off. og privat servicetilbud mer tilgjengelig.
- MNr 2 Cruisebåttrafikk.
- MNr 3 Tilrettelegging for bruk av sjøarealer til private kaier og sjøhus

I 2023 vil fortsatt fokus være rettet mot primær oppgavene og videreføring av prosjekter. Det er lagt opp til et nøkternt budsjett for 2023, pga noe usikkerhet knyttet til passasjertrafikk, som følge av ettervirkning av pandemien. Utviklingen på sikt er avgjørende for aktivitetsnivået innen havneutvikling og for prosjektaktiviteten.

Havneforvaltning (HF):

Havneforvaltningen i Gamvik er organisert gjennom opprettelsen av det kommunale havneforetaket Gamvik-Nordkyn Havn KF som på vegne Gamvik kommune forvalter kommunens sjøverts arealer og havneanlegg. Eiendommer skal forvaltes på slik måte at havnekapitalen og havnens aktiva ikke forringes, og videre skal fortsatt sjømatproduksjon og annet sjørettet industri gis prioritet. Gamvik-Nordkyn Havn KF har delegerte fullmakter i forvaltningen av Havne- og farvannsloven.

Målsetting:

En effektiv og rasjonelt organisert havneforvaltning er et mål og et aktivum for fremtidig havneutvikling.

HF 1 ISPS (terrorsikring, internasjonal ISPS-kode)

Industrikaien i Mehamn og Terminalkaien i Mehamn er ISPS-sertifisert. Kaianleggene har sårbarhetsanalyse og sikkerhetsplan.



HF 2 Fokus på organisasjonsutvikling og driftsinterne forhold

Det arbeides aktivt og kontinuerlig med intern arbeidsorganisering og driftsinterne forhold i Havneforetakets organisasjon, med sikte på effektivisering av drift tilpasset dagens krav. Det er også et behov for å revidere rutiner og IKT systemer, samt se på en plan for organisering av havneforetaket og dets kommunikasjonslinjer til sine eiere og øvrige interessenter. Prioriterte områder er oppdatering av styringsdokumenter, balanseregnskapet og kvalitetssikringsrutiner for havneavsnittene og kaiarealene. Miljøtiltak og energisparende tiltak og fokus på sirkulær økonomi vil bli prioritert i perioden 2023-2026.

HF 3 Overordnet strategisk havneplan

Det er behov for å utvikle en overordnet strategisk havneplan for å vurdere og konkretisere Gamvik-Nordkyn Havns framtidige behov for havneareal, kaier og anlegg, for en hensiktsmessig utvikling og lokalisering av havnetilbudet. Havneplanen skal brukes som et styringsverktøy for utvikling av areal og anlegg i tilknytning til sjørelatert transportaktivitet og næringsutvikling i kommunen, og den skal ha et langsiktig perspektiv.

HF 6 Miljø og bærekraft

Fremtidens havner er miljøvennlige og effektive. I tråd med ny teknologi for skipsfarten, må også havnene tilrettelegges for utslippsfrie havneområder og logistikk løsninger. Bærekraft, premiering av miljøtiltak, miljømål, sirkulærøkonomi og innovative energiløsninger i havner er viktige fokusområder fremover. Tilrettelegging av havnene innen miljø og bærekraft vil også viktig verdi for markedsføring av regionen og i tråd med regionens markedsprofil. Dette løftes inn i tiltak der det er naturlig for 2023.

Farleder, havneutbygging og kai renovering (FHK):

En robust maritim infrastruktur i form av trygge farleder, gode havneforhold og gode kai fasiliteter med der tilhørende servicetilbud, er selve bærebjelken i maritimt rettet næringsutvikling og utvikling av sjøverts transport.

Målsetting:

Det er ei målsetting å arbeide for å bidra til trygge farleder, gode havneforhold og kaifasiliteter, som bidrar til å styrke skipstrafikk og maritim næringsaktivitet i Gamvik kommunes sjøområder.

FHK 1 Prosjekt mudring Mehamn havn.

FHK 2 Miljømessig oppgradering og effektivisering av kommunens havner.

FHK 3 Nytt strømanlegg for fiskebåter Holmen Mehamn

FHK 4 Forstudie ny terminalkai Mehamn

FHK 5 Utdyping av havnebasseng og etablering av molo fiskerihavna Gamvik

FHK 6 Oppgradering, klargjøring og sikring av trekai Gamvik, jmf rivning av



allmenningskaien

- FHK 7 Opparbeidelse og klargjøring av kommunale industriarealer Gamvik havn
- FHK 8 Flytebrygge Mehamn store båter
- FHK 9 Oppgradering av gammelt flytebryggeanlegg for fiskebåter Skjånes
- FHK 10 Flytebrygge Skjånes, utlagt fra kommunal kai
- FHK 11 Flytebrygge Gamvik, utlagt fra kommunalt industriområde
- FHK 12 Forstudie mudring Langfjordnes havn
- FHK 13 Oppgradering samdriftkaia
- FHK 14 Oppgradering terminalbygg Mehamn
- FHK 15 Ny terminalkai Mehamn
- FHK 16 Oppgradering kontorbygg
- FHK 17 Industribygg Mehamn
- FHK 18 Oppgradering fylling flytebrygge Nervei
- FHK 19 Etablering av strømpest Langfjordnes

Transportutvikling mellom sjøverts transport og veg (TU):

Et avgiftsnivå som gjør oss attraktiv for sjøverts trafikk er viktig. Fylkesveien holder god standard, og det arbeides med å minske perioder med stenging i vintersesonger. Det arbeides kontinuerlig og strategisk, med å bedre grunnlaget for gods over våre kaier.

Målsetting:

Det er ei målsetting å tilrettelegge for effektiv transportflyt/ logistikkutvikling mellom sjøverts og landverts transport.

TU 1 Effektiv transportflyt/ logistikkutvikling mellom sjøverts og landverts transport.

Det vil her jobbes med tilrettelegging mot en transport- og logistikkutvikling for en mer effektiv kopling mellom sjøverts- og landverts transport.

Norsk Havneforening og Kystverket har gjennomført to faser av et prosjekt *"Hvordan lykkes med sjøtransporten i et utvidet perspektiv"*. Prosjektet eies av Brønnøy Havn KF og inkluderer deltakende havner fra Fredrikstad til Kirkenes, ekspeditører og rederi. Prosjektet har tatt for seg flaskehalsene og suksesskriteriene for sjøtransporten i dagens næringstransport. I rapporten vurderes sjøtransportens muligheter for å overta større deler av næringstransporten, med vurdering av faktorer som påvirker sjøtransportens effektivitet og konkurransefordeler målt opp mot bane og bil.

Prosjektet viser imidlertid at sammensetningen av små og store havner langs kysten er viktig for god rutefrekvens og lite omlastingskostnader til bil, og dermed er mindre havner viktige for å styrke sjøtransporten. For å styrke satsingen lokalt på godsoverføring fra sjø, vil Gamvik-Nordkyn Havn KF se på mulighetene til å sette i gang et lokalt godsprosjekt.



Maritimt relatert næringsutvikling (MN):

Næringsutvikling med ressursgrunnlag eller annen tilknytning til maritimt kystmiljø og kystkultur, er avhengig av - og vil søke gode og konkurransedyktige etableringsbetingelser. Konkurransedyktige etableringsbetingelser i form av arealer, logistikk-løsninger og et bredt spekter av servicetilbud vil være vesentlige konkurransekrefter for en positiv næringsutvikling.

Det er viktig å tilrettelegge for små og mellomstore bedrifter, mht tilgjengelige arealer. Dersom det lokale markedet ikke er villig til å betale verdien av havnens opparbeidede arealer ved spørsmål om salg, så vil en tilrettelegging for en lokal aktør måtte skje gjennom utleie eller feste på vilkår som sikrer fremtidig bruk til havneformål.

Satsingen på kystfiskeflåten gjennom de tiltak vi har gjort og skal gjøre, håper vi skal gi positive effekter og derav rekruttering.

Målsetting:

Kaier og havnearealer må utvikles og tilrettelegges. Det er viktig å ha en offensiv rolle ovenfor de som kunne tenke seg å etablere seg på kommunens havnearealer.

MN1 Hovedledene i et næringsutviklingsperspektiv

Med hovedledene rett utenfor er det viktig å arbeide aktivt opp mot transport og næringsutviklingsarbeidet i kommunen og regionen. Det forventes økt aktivitet gjennom nord-østpassasjen og økte muligheter i denne sammenheng. Det samme gjelder økt fiskeaktivitet i Barentshavet.

MN2 Tilrettelegge for maritim nærings- og servicevirksomhet rettet mot skipstrafikken i farleden.

Det må arbeides mot at produkter og tjenester som leveres av næringslivet i kommunen og omliggende kommuner gjøres synlig og tilgjengelig for skipstrafikken i farleden. Gamvik og omliggende kommuner må synliggjøre sine maritime nærings- og servicetilbud rettet mot skipstrafikken.

- maritimt tilknyttede næringsarealer (MTn)

Gamvik-Nordkyn Havn KF gjennomfører prosjektet «Miljømessig oppgradering og effektivisering av kommunens havner». Prosjektet vil definere næringsarealer og bruken av disse. Når dette prosjektet er ferdig, vil dette kapitlet oppdateres. Tilbud, prising, arealdisponeringsplan og utviklingsmuligheter for de respektive havnene.



- MTn 1 Mehamn havn**
- MTn 2 Gamvik havn**
- MTn 3 Skjånes havn**
- MTn 4 Nervei havn**
- MTn 4 Langfjordnes havn**
- MTn 4 Laggo havn**

- fiskerirelatert næringsutvikling (MNf):

Det jobbes aktivt i samarbeid med fiskerinæringa lokalt for å tilrettelegge, styrke og videreutvikle fiskerinæringa i kommunen. Prosjektaktiviteten har vært fokusert på å bedre innseilings- og liggeforholdene i Gamvik fiskerihavn samt aktivt tilretteleggingsarbeid for å øke lokal mottak og foredling i begge tettsteder.

MNf 1: Fiskerihavneplan for Gamvik kommune

Det arbeides med en helhetlig fiskerihavneplan.

MNf 2: Fiskeriservice, samarbeid med fiskerne – mottak og foredling

Sammen med fiskerinæringa jobbes det for å styrke næringen i kommunen, ved å bidra til tilrettelegging for gode og bærekraftige service-, mottaks- og foredlingstilbud.

- reiselivsrelatert næringsutvikling – sjøverts (MNr)

Reiselivsnæringa er ei vekstnæring hvor kystkultur og naturbasert reiselivsutvikling er i sterk vekst. Dette utgjør et næringsutviklingspotensiale i kystsamfunn med nærhet til fiskerike havområder og vilt og urørt kystlandskap med en aktiv kystkultur, samt godt utbygde servicefasiliteter.

Målsetting:

Det er en målsetting å bidra til tilrettelegging for en kystkultur- og naturbasert reiselivsutvikling i Gamvik kommune og omegn.

- MNr 1 Gjestehavner - servicefunksjoner, fritidsflåten/reiseliv – videreutvikle servicefasiliteter, informasjon og gjøre off. og privat servicetilbud mer tilgjengelig.
- MNr 2 Cruisebåttrafikk til Mehamn.
- MNr 3 Tilrettelegging for bruk av sjøarealer til private kaier og sjøhus

MNr 1 Gjestehavn – Servicetilbud-fritidsflåten/reiseliv – videreutvikle servicefasiliteter.

Vi skal gjøre oss mer attraktiv for fritidsbåttrafikken. Herunder er det viktig at vi får etablert servicetilbud i gjestehavnene for disse og andre sjøveisfarende.



MNr 2 Cruisebåttrafikk

Hurtigruten har behov for økt belegg utenom høysesongene, og er inne i en omfattende omstillingsprosess. Hurtigruten er på jakt etter salgbare produkter som styrker hurtigrutekonseptet – *verdens vakreste sjøreise*. Særegne opplevelser er i fokus. Samtidig ser vi en sterk økning i opplevelsesbasert cruiseturisme langs kysten og særlig her i nord.

Havneutvikling dreier seg også om tilrettelegging for å styrke Mehamn som anløpssted på Hurtigrutens seilingskart. For å oppnå det må Mehamn ha noe attraktivt å tilby. Her har en arbeidet aktivt sammen med reiselivet og lokalt næringsliv for å styrke og videreutvikle Mehamns posisjon på Hurtigrutas seilingskart. Ytterligere tilbud planlegges gjennomført fremover i planperioden. Det er god dialog mellom aktørene som samarbeider med Hurtigruten, og det jobbes videre produktutvikling og anløpsforhold.

Det er arbeidet aktivt fra havna og reiselivsnæringen med tilrettelegging for Kystruten, bla med utvikling av utflukter og aktiviteter i land.

MNr 3 Tilrettelegging for bruk av sjøarealer til private kaier og sjøhus

Det er ønskelig at havnedistriktet brukes. Gamvik-Nordkyn Havn KF har en positiv holdning til søknader om utlegging av flytebrygger og bygging av kaier for både offentlig og privat bruk. Dette øker bruken av sjøarealene. Herunder tilrettelegging for etablering av sjøhus/rorbuer i privat regi. Gamvik-Nordkyn Havn KF har ingen drifts – eller investeringsansvar for private anlegg.



Tiltaksplan / Prioriterte Investeringer i 2023-2026, finansiert av lånemidler

I 2023 vil en prioritere arbeidet med følgende enkeltprosjekter. Enkelte prosjekter vil videreføres til 2025.

FHK 1 Prosjekt mudring Mehamn havn.

Prosjektet har som mål å framskynde utdypningen av havnebassenget i Mehamn. Det jobbes aktivt opp mot politiske miljøer og beslutningsorganer. Samt oppdatering av alle dokumenter og rapporter som ligger til prosjektet.

Prosjektet må vurderes løpende. Viktigst her er overføringen av fiskerihavnene, fra TFFK til Kystverket.

Prosjektperioden er 2023.

Det er avsatt 400.000,- til tiltaket.

FHK 2 Miljømessig oppgradering og effektivisering av kommunens havner.

Prosjektet vil definere næringsarealer og bruken av disse. Det skal utarbeides en prosjektbeskrivelse med forslag til konkrete tiltak og råd om hvordan en kan legge forholdene til rette for samarbeid mellom Gamvik-Nordkyn Havn KF, næringslivet og kommunen om forskjøning av havneområdet.

Gamvik-Nordkyn Havn KF ønsker med dette å bidra til å utvikle havnene i Gamvik kommune og utvikle potensiale som formidler av Gamvik kommune kystkultur, herunder stedets rike tradisjon som fangst- og fiskerisamfunn. Dette skal realiseres ved etablering av en rekke fysiske tiltak som både skal bidra til å hindre forsøpling og skape økt trivsel i sentrumsområdet. Det er behov for å se på både parkmessige- og kulturelle virkemidler for å oppnå en bedring av områdets fysiske miljø – og derav dets omdømme.

Det skal utarbeides en prosjektbeskrivelse med forslag til konkrete tiltak og råd om hvordan en kan legge forholdene til rette for samarbeid mellom Gamvik-Nordkyn Havn KF, næringslivet og kommunen om forskjøning av havneområdet.

Det skal utredes hvilke eksterne samarbeids- og tilskuddsparter som kan være aktuelle for realisering av prosjektet.

Hensikten er å gjøre havnene i Gamvik kommune mer attraktivt, både som arbeidsplass og som rekreasjons- og boligområde.

Prosjektperioden er 2021-2024.

Det er avsatt 1.050.000,- til tiltaket.



FHK 3 Nytt strømanlegg for fiskebåter Holmen Mehamn

Prosjektet omfatter oppgradering av strømanlegg til flytebryggeanlegget ved Holmen i Mehamn.

Prosjektet er forsinket som følge at området ikke har kapasitet til prosjektert anleggsstørrelse. Ny områdetransformator er ventelig på plass i 2023.

Prosjektperioden er 2021-2023.

Det er avsatt 350.000,- til tiltaket.

FHK 4 Forstudie ny terminalkai Mehamn.

Målet med prosjektet er å utrede hvilke muligheter som finnes for utvidelse og oppgradering av terminalkaien i Mehamn. Samt utrede behovet for utdyping foran kaien.

Skissetegninger er utarbeidet. Disse vil være en del av anbudsgrunnlaget i en framtidig utlysning.

Prosjektperioden er 2021-2024.

Det er avsatt 250.000,- til tiltaket.

FHK 5 Utdyping av havnebasseng og etablering av molo fiskerihavna Gamvik

Prosjektet «Gamvik fiskerihavn», som omfatter bygging av molo, utdypning av Gamvik

havn og etablering av deponi for lett forurensede masser, ble igangsatt sommeren 2020, etter vedtak i Gamvik kommunestyre den 30.04.20. Gamvik-Nordkyn Havn KF gis fullmakt til å ferdigstille prosjektet «Gamvik fiskerihavn», samt besørge innsending av krav om refusjon ihht inngåtte finansieringsavtaler med Kystverket og Troms og Finnmark fylkeskommune.

Molo Gamvik fiskerihavn er en forlengelse av Ringskjærmoloen (bygd i perioden 1951-1971) og omfatter bygging av en ny molo med en lengde på 180 m. Den nye moloen vil skjerme store deler av allerede eksisterende infrastruktur i fiskerihavnen, og gjøre denne infrastrukturen brukbar ved alle værforhold. Moloen vil også gi nye liggeplasser og bedre rolighet for alle fartøy innenfor havneanlegget. Moloen er prosjektert som en runddekt skuldermolo.



Utdyping Gamvik fiskerihavn skal gi en dybde foran kaiene og manøvreringsarealet som er tilpasset behovene i havna. I utdypingsfeltet tilstrebes å få plass til en vendesirkel med diameter på 80 meter, tilpasset store fiskefartøy og mindre lastebåter. Dette innebærer sprenging/mudring til minimum – 7,3 m. I tillegg etableres det egnede deponier for forurensede masser.

Prosjektet var av Secora planlagt ferdigstilt senhøsten 2020. Imidlertid er prosjektet forsinket. Kontrakten mellom Gamvik-Nordkyn Havn KF og Secora AS løp fram til 01.08.22.

Secora AS gikk konkurs september 2022. Gamvik-Nordkyn Havn KF vil utarbeide anbudgrunnlag for gjenstående arbeid, slik at disse kan lysnes ut ila. januar 2023.

Kystverket har etter søknad fra havnen, innvilget utsettelse på overtakelse av fiskerihavnprosjektet. Ny frist for ferdigstilling er 31.12.2023.

Prosjektperioden er 2020-2023.

Det er avsatt 92.400.000,- til tiltaket.

FHK 6 Oppgradering, klargjøring og sikring av trekai Gamvik, jmf rivning av allmenningskaien.

Prosjektet omfatter sikring og oppgradering av allerede eksisterende trekai i Gamvik havn, ved Ringskjærmoloen.

Som følge av korona-situasjonen, mottok Kystverket i 2020 en ekstraordinær bevilgning på 100 millioner kroner til vedlikeholdsarbeid mm. Med bakgrunn i denne finansieringen, ble det bestemt at den gamle allmenningskaien av betong, i Gamvik havn, skulle rives og at en ny kai skulle bygges på samme plass. Rivningsarbeidet ble ferdigstilt høsten 2020, og ny kai er ventelig ferdig bygget og lyssatt i løpet av september 2023.

Den nye allmenningskaien er 20 meter kortere enn den gamle allmenningskaien. Således mister den kommunale trekaien horisontal og vertikal støtte, og det er derfor nødvendig å oppgradere kaien, slik at denne får ny forankring mot Ringskjærmoloen, slik at kaien fortsatt kan brukes av fiskeflåten.

Uten nye landfester, vertikale og horisontale avstivinger, må kaien stenges for all bruk.

Prosjektet er svært forsinket som følge av forsinkelsene med totalentrepriseprosjektet – Molo og utdypning Gamvik fiskerihavn.

Prosjektperioden er 2021-2023.

Det er avsatt 1.700.000,- til tiltaket.



FHK 7 Opparbeidelse og klargjøring av kommunale industriarealer Gamvik havn

Prosjektet omfatter opparbeidelse av arealer, som Gamvik-Nordkyn Havn KF kjøper av private oppsittere.

Gamvik havns omkringliggende arealer preges av naturlandskap, med stort innslag av fjell og generelt store høydeforskjeller. Gamvik Havn har i dag ikke ledige og klargjorte arealer for industrivirksomhet. Det er således avgjørende viktig for havnens videre utvikling, at nye arealer opparbeides.

Målet med prosjektet er å utvikle havnen, og gjøre den mer attraktiv for nye etablerere, og med det øke aktiviteten og trafikkgrunnlaget i havnen.

Prosjektet gjennomføres iht gjeldene planverk, «Havneplan for Gamvik kommune» og «Reguleringsplan for Gamvik kommune», vedtatt av kommunestyret.

Prosjektet er forsinket som følge av forsinkelsene med totalentrepriseprojektet – Molo og utdypning Gamvik fiskerihavn.

Prosjektperioden er 2021-2023.

Det er avsatt 1.200.000,- til tiltaket.

FHK 8 Flytebrygge Mehamn store båter

Prosjektet omhandler ferdigstilling av flytebryggeanlegg i Mehamn sentrum for store og mellomstore fiskebåter, samt andre fartøy som har behov for å ligge ved kai i Mehamn havn. Anlegget er ventelig ferdig utrustet med landstrøm, vannpost og lysmaster i løpet av sommeren 2023.

Prosjektet er forsinket som følge at området ikke har strømkapasitet til prosjektert anleggsstørrelse. Ny områdetransformator er ventelig på plass i 2023.

Prosjektperioden er 2021-2023.

Det er avsatt 2.000.000,- til tiltaket.



FHK 9 Oppgradering av gammelt flytebryggeanlegg for fiskebåter Skjånes

Prosjektet omhandler oppgradering av Gamvik-Nordkyn Havn Kfs eldste flytebryggeanlegg, med nye fenderlister, 10 utriggere, to nye strømsøyler og oppgradering av kjetting og anker.

Prosjektperioden er 2021-2022.

Det er avsatt 500.000,- til tiltaket.

FHK 10 Flytebrygge Skjånes, utlagt fra kommunal kai

Grunnet økt aktivitet ved fiskebedrifter og økt fiskeriaktivitet i Skjånes havn, er kapasiteten på kommunale fastkaier og kommunale flytebryggeanlegg brukt opp. Ved utgangen av august 2021, var det 32 fremmede båter som fisket fra Skjånes havn.

Kapasitetsproblemene i Skjånes havn fører til økte kostnader for fangstledd og landindustri, samt en belastning for fiskere i form av redusert hviletid.

Det haster nå med å øke liggekapasiteten for å legge til rette for lokal flåte og fremmedflåte, og samtidig legge til rette for fortsatt vekst for landindustrien i Skjånes havn.

Flytebryggen er planlagt etablert ved kommunal kai. Prosjektet vil også omfatte fjerning av gammel skadet flytebrygge. Etter ønske fra industrien og brukere, vil anlegget legges ut forberedt for utriggere, men uten utriggere.

Flytebryggeanlegget selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2021-2022.

Det er avsatt 3.000.000,- til tiltaket.

FHK 11 Flytebrygge Gamvik, utlagt fra kommunalt industriområde

Grunnet økt aktivitet ved fiskebedrifter og økt fiskeriaktivitet i Gamvik havn, er kapasiteten på både private og kommunale fastkaier og kommunale flytebryggeanlegg brukt opp. En rekke fiskebåter som har hjemmehavn i Gamvik, er per tiden, grunnet kapasitetsproblemer ved kaianleggene, tvunget til å ligge ved kaianlegg i Kjøllefjord, Mehamn og Skjånes.

Kapasitetsproblemene i Gamvik havn fører til økte kostnader for fangstledd og landindustri, samt en belastning for fiskere i form av redusert hviletid.



Det haster nå med å øke liggekapasiteten for å beholde hjemmeflåte og fremmedflåte, samt legge til rette for fortsatt vekst for landindustrien i Gamvik havn.

Flytebryggeanlegget er planlagt utlagt fra det kommunale industriområdet vest av Gamvik Seafood AS. Det er uklart når dette området kan tas i bruk, og prosjektet må planlegges med dette som ett definert usikkerhetsmoment.

Prosjektet er forsinket som følge av forsinkelsene med totalentrepriseprojektet – Molo og utdypning Gamvik fiskerihavn.

Flytebryggeanlegget selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2021-2023.

Det er avsatt 3.000.000,- til tiltaket.

FHK 12 Forstudie mudring Langfjordnes havn.

Prosjektet har som mål å framskynde utdypning av havnebassenget i Langfjordnes. Det jobbes aktivt opp mot politiske miljøer og beslutningsorganer. Samt utarbeidelse av dokumenter og rapporter som kan framskynde prosjektet.

Prosjektperioden er 2022-2023.

Det er avsatt 300.000,- til tiltaket.

FHK 13 Oppgradering samdriftkaia

Samdriftkaia er i svært dårlig forfatning. Vedlikeholdsetterslepet er så stort, at beste løsning anses å være en total oppgradering av kaifront, bindingsverk og transportarealer.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2023-2024.

Det er avsatt 1.600.000,- til tiltaket.

FHK 14 Oppgradering terminalbygg Mehamn

Terminalbygget ved DS kaia i Mehamn har ett betydelig vedlikeholdsetterslep. Spesielt gjelder dette elektrisk anlegg, gulv og vegger. Prosjektet har som mål å oppgradere bygningsmassen, slik at denne tilfredsstillers dagens standard.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.



Prosjektperioden er 2023-2024.

Det er avsatt 950.000,- til tiltaket.

FHK 15 Ny flerbrukskai Mehamn

Fiskeri, gods og industrikaia i Mehamn, er et kritisk element for å opprettholde næringslivet i kommunen. Kaia er for en stor del en gammel og sliten trekai, som har behov for en kraftig oppgradering. I tillegg er det lite kjøresterkt bakareal for gods/containerhåndtering.

Tiltaket omhandler rivning av gammel og uhensiktsmessig kai og bygging av ny betongkai som vil gi verdifulle bak arealer og ny ankomstvei mellom næringsarealer. Den ferdige kaien vil bli en flerbrukskai som vil ha funksjonene liggekai, utrustnings- og servicekai, losse- og lastekai.

Kaiens alder antas å være ca 60 år.

Det er utarbeidet anbudsgrunnlag for ny kai. Prosjektet lyses ut medium februar. Det søkes samtidig om post 60-midler, til delfinansiering av prosjektet.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2023-2024.

Det er avsatt 15.000.000,- til tiltaket.

FHK 16 Oppgradering kontorbygg

Havnens kontorbygg i værveien 15, har ikke opplevd oppgradering siden bygget ble kjøpt i 2008. Bygningsmassen er generelt sliten og til dels utdatert. Tak i nordre del er vannskadet. Dette gjelder også vinduer og innvendig vegg under vinduer.

Målet med prosjektet er å gjøre objektet aktuelt for utleie.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2023-2024.

Det er avsatt 600.000,- til tiltaket.

FHK 17 Industribygg Mehamn

Gamvik-Nordkyn Havn KF får stadig forespørsel om industrilokaler til utleie. Som følge av dette, ønsker havnen å prosjektere nye industrilokaler i området Samdrift i Mehamn havn.



Målet med prosjektet inngå bindende leieavtale med aktuell næringslivsaktør, for så å iverksette bygging av nytt næringsbygg. En forutsetning for igangsetting av prosjekt, er at alle kapitalkostnader dekkes av leietaker.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2023-2024.

Det er avsatt 8.000.000,- til tiltaket.

FHK 18 Oppgradering fylling flytebrygge Nervei

Sjete ved parkering til havnens flytebrygge på Nervei, er stormskadet og til dels utvasket. Sjeteen er i dag ikke hensiktsmessig bygget.

Målet med prosjektet sikre vei og parkeringsplass, ved å etablere en sterk sjete, slik at ytterligere utvasking unngås.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2023.

Det er avsatt 300.000,- til tiltaket.

FHK 19 Etablering av strømpost Langfjordnes

Ved kommunal kai på Nervei er det meldt inn behov for strømpost for fiskeflåten.

Målet med prosjektet er å etablere strømpost på kommunal kai, for å dekke fiskeflåtens behov for landstrøm på Langfjordnes.

Prosjektet selvfinansieres gjennom brukerbetaling.

Prosjektperioden er 2023.

Det er avsatt 100.000,- til tiltaket.



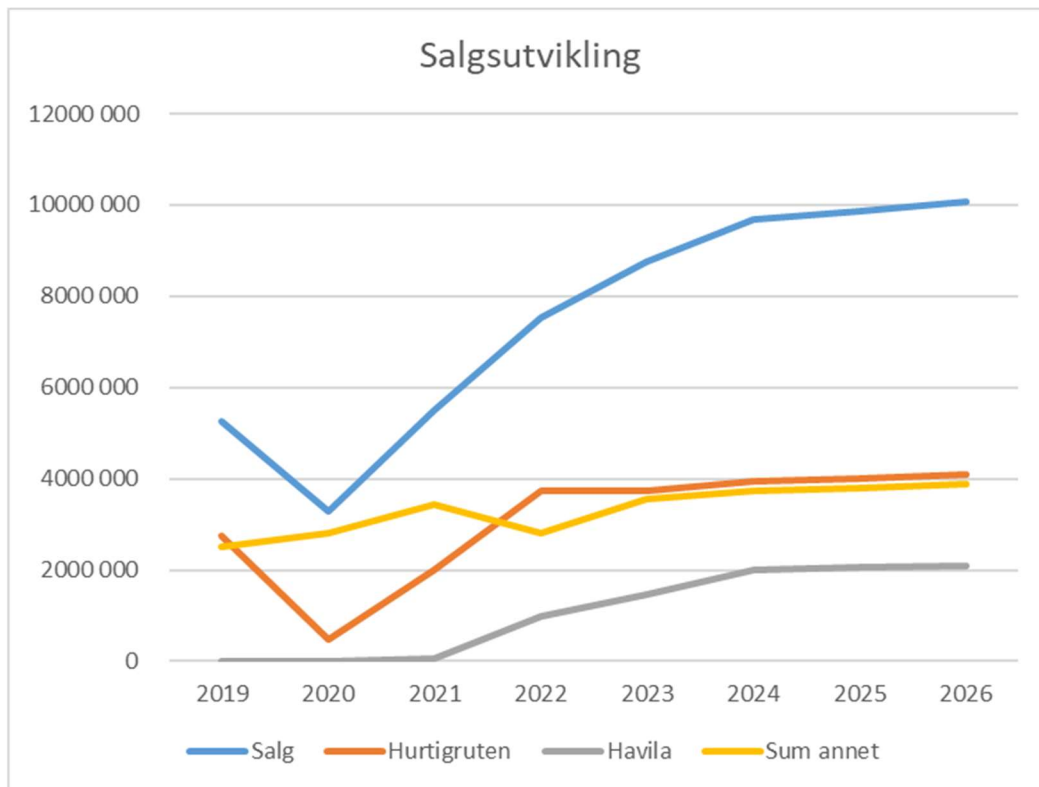
Salgsutvikling fra 2019 til 2026: Funn i budsjettanalysen.

Her vises salgsutviklingen fra 2019 til 2026 fra budsjettanalysen. Tallene bygger på reelle regnskap for 2019, 2020 og 2021. Budsjettet for 2022 bygger på faktisk salg til medium november 2022, med korrigeringer for vesentlige salgsposter. Beregningen inneholder også Troms- og Finnmark fylkeskommunes inndekking av renter som følger av havneprosjektet – Molo og Utdypning i Gamvik havn. Videre bygger budsjettanalysen for årene 2023, 2024, 2025 og 2026 på 2022 resultatet.

Koronaepidemien med nedstigning av Norge har påvirket havnen negativt. Pandemien startet i mars 2020 med full nedstigning, og nedstengingen varte til oktober 2021. Staten ga kommunene tilleggsbevilgning som følge av pandemien. Disse tilleggsbevilgningene var også ment å dekke havnenes tap. Gamvik kommune har ikke tildelt havnen noen av disse krisemidlene. Havnen har selv tatt tak i den utfordrerne økonomiske situasjonen, ved å justere prislisten. Det beregnes ikke økning i prislisten for årene 2022 og 2023.

År 2024 er det beregnet en økning på 5%, og 2025 og 2026 med en økning på 2%.

Funnene i budsjettanalysen viser at havnen, ved gode vedtak i havnestyret i 2021, har snudd en negativ trend, og satt havnen i posisjon til fortsatt vekst og utvikling.



År	Salg	Hurtigruten	Havila	Sum annet
2019	5 266 454	2 759 051	0	2 507 403
2020	3 277 132	471 658	0	2 805 474
2021	5 491 396	1 999 195	54 552	3 437 650
2022	7 522 635	3 747 955	979 483	2 795 198
2023 *	8 762 376	3 747 955	1 469 224	3 545 197
2024 *	9 670 646	3 935 353	2 012 837	3 722 456
2025	9 864 060	4 014 060	2 053 094	3 796 907
2026	10 061 340	4 094 341	2 094 156	3 872 844

r



Prosjekt	Tids- horisont	2022KOR. Budsjett	Rest ramme	ÅR 2023 Budsjett	År 2024 Budsjett	År 2025 Budsjett	År 2026 Budsjett
FHK 1 Prosjekt mudring Mehamn havn.	2021-2024	0	400 000	200 000	200 000	0	0
FHK 2 Miljømessig oppgradering og effektivisering av kaiene i Mehamn	2018-2024	27 349	796 308	398 154	398 154	0	0
FHK 3 Nytt strømanlegg for fiskebåter i Holmen	2021-2023	28 004	221 966	221 966	0	0	0
FHK 4 Forstudie ny terminalkai Mehamn.	2021-2023	6 553	139 266	139 266	0	0	0
FHK 5 Utdyping av havnebasseng og etablering av kai i Mehamn	2020-2023	1 637 110	15 760 408	15 760 408	0	0	0
FHK 6 Oppgradering, klargjøring og sikring av kaiene i Mehamn	2021-2023	0	1 615 076	1 615 076	0	0	0
FHK 7 Opparbeidelse og klargjøring av kaiene i Mehamn	2021-2023	0	1 200 000	1 200 000	0	0	0
FHK 8 Flytebrygge Mehamn store båter	2021-2023	618 155	678 734	678 734	0	0	0
FHK 9 Oppgradering av gammelt flytebrygge i Mehamn	2021-2023	0	500 000	500 000	0	0	0
FHK 10 Flytebrygge Skjånes, utlagt fra kommunen	2021-2023	243 655	72 436	72 436	0	0	0
FHK 11 Flytebrygge Gamvik, utlagt fra kommunen	2021-2024	0	2 600 127	1 300 063	1 300 063	0	0
FHK 12 Forstudie mudring Langfjordnes havn	2022-2024	0	300 000	150 000	150 000	0	0
FHK 13 Oppgradering Samdriftskai Mehamn	2023-2024	0	1 600 000	1 120 000	480 000	0	0
FHK 14 Oppgradering Terminalbygg Mehamn	2023-2024	0	950 000	760 000	190 000	0	0
FHK 15 Ny terminalkai Mehamn 50% støttet av staten	2023-2025	0	15 000 000	9 750 000	4 200 000	1 050 000	0
FHK 16 Oppgradering kontorbygg i Mehamn	2023-2025	0	600 000	180 000	240 000	180 000	0
FHK 17 Industribygg Mehamn Mellem 2 og 3	2023-2024	0	8 000 000	4 800 000	3 200 000	0	0
FHK 18 Oppgradering fylling flytebrygge i Nærøysund	2023-2023	0	300 000	300 000	0	0	0
FHK 19 Etablering av strømposst Langfjordnes havn	2023-2023	0	100 000	100 000	0	0	0
Sum		2 560 826	50 834 320	39 246 103	10 358 217	1 230 000	0
Sum Ny investeringer			26 550 000	17 010 000	8 310 000	1 230 000	0

Investeringsplan Havnevis	Tids- horisont	2022KOR. Budsjett	Rest ramme	ÅR 2023 Budsjett	År 2024 Budsjett	År 2025 Budsjett	År 2026 Budsjett
ADM	2018-2025	27 349	1 396 308	578 154	638 154	180 000	0
Mahamn	2021-2025	651 618	26 991 059	17 671 059	8 270 000	1 050 000	0
Gamvik	2021-2024	0	5 415 203	4 115 139	1 300 063	0	0
Skjånes	2021-2023	243 655	572 436	572 436	0	0	0
Langfjordnes	2022-2024	0	400 000	250 000	150 000	0	0
Nervei		0	300 000	300 000	0	0	0
Laggo		0	0	0	0	0	0
Statlig (Molo Gamvik)	2020-2023	1 637 110	15 760 408	15 760 408	0	0	0
Sum havneinvestering		2 559 732	50 835 414	39 247 197	10 358 217	1 230 000	0



Bevilgningsoversikt drift

<i>rivelse</i>	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett korr 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2025
Andre generelle driftsinntekter	0	0	0	0	0	0	0
Sum generelle driftsinntekter	0	0	0	0	0	0	0
Sum bevilgninger drift, netto	-2 653 887	-3 010 992	-5 646 445	-8 162 741	-5 791 585	-5 566 045	-5 233 425
Avskrivinger	2 674 283	2 787 962	2 700 000	2 700 000	3 500 000	3 750 000	3 800 000
Sum netto driftsutgifter	20 396	-223 030	-2 946 445	-5 462 741	-2 291 585	-1 816 045	-1 433 425
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	20 396	-223 030	-2 946 445	-5 462 741	-2 291 585	-1 816 045	-1 433 425
Renteinntekter	-9486	-300	-8205	-8205	-8205	-8205	-8205
Renteutgifter	1 201 088	915 250	2 439 942	5 360 964	2 076 490	1 802 667	1 575 891
Avdrag på lån	1 774 505	1 911 111	1 625 458	1 512 434	3 135 360	2 832 854	2 793 340
Netto finansutgifter	2 966 108	2 826 060	4 057 195	6 865 193	5 203 645	4 627 316	4 361 026
Motpost avskrivinger	-2 674 283	-2 787 962	-2 700 000	-2 700 000	-3 500 000	-3 750 000	-3 800 000
NETTO DRIFTSRESULTAT	312 221	-184 932	-1 589 250	-1 297 548	-587 940	-938 729	-872 399
Overføring til investering	0	0	0	0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av bundne fond	0	0	0	0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0	0	0	0
SUM DISPONERINGERELLER DEKNING A	0	0	0	0	0	0	0
FREMFOR TIL INNDEKN. I SENERE ÅR	312 221	-184 932	-1 589 250	-1 297 548	-587 940	-938 729	-872 399



Økonomisk oversikt – Drift

Beskrivelse	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett korr 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Overføringer og tilskudd fra andre	-948 397	0	-1 552 320	-3 075 300	0	0	0
Salgs- og leieinntekter	-5 491 396	-5 643 878	-7 522 635	-8 762 376	-9 670 647	-9 864 060	-10 061 341
Sum driftsinntekter	-6 439 793	-5 643 878	-9 074 955	-11 837 676	-9 670 647	-9 864 060	-10 061 341
Lønnsutgifter	726 931	750 500	809 644	850 126	913 012	1 183 663	1 557 846
Sosiale utgifter	-2 463	13 160	101 560	106 638	111 969	117 568	123 446
Kjøp av varer og tjenester	2 769 862	1 960 339	2 516 203	2 717 013	2 852 864	2 995 507	3 145 282
Overføringer og tilskudd til andre	291 575	0	1 103	1 158	1 216	1 277	1 341
Avskrivninger	2 674 283	2 450 000	2 700 000	2 700 000	3 500 000	3 600 000	3 800 000
Sum driftsutgifter	6 460 189	5 173 999	6 128 510	6 374 935	7 379 061	7 898 015	8 627 915
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	20 396	-469 879	-2 946 445	-5 462 741	-2 291 586	-1 966 045	-1 433 426
Renteinntekter	-9 486	-500	-8 205	-8 205	-8 205	-8 205	-8 205
Utbytter	0	0	0	0	0	0	0
Gevinster og tap på finansielle omløpsmi	0	0	0	0	0	0	0
Renteutgifter	1 201 088	915 348	2 439 942	5 360 964	2 076 490	1 802 667	1 575 891
Avdrag på lån	1 774 505	1 820 099	1 625 458	1 512 434	3 135 360	2 832 854	2 793 340
Netto finansutgifter	2 966 108	2 734 947	4 057 195	6 865 193	5 203 645	4 627 316	4 361 026
Motpost avskrivninger	-2 674 283	-2 450 000	-2 700 000	-2 700 000	-3 500 000	-3 600 000	-3 800 000
NETTO DRIFTSRESULTAT	312 221	-184 932	-1 589 250	-1 297 548	-587 940	-938 730	-872 401
Overføring til investering	0	0	0	0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av disposisjonsfond	0	0	-168 541	-1 297 548	-587 940	-938 730	-872 401
Dekning av tidligere års merforbruk	312 221	-(184 932)	1 420 709	0	0	0	0
SUM DISPONERINGER ELLER DEKNING AV NETTO DRIFTSRESULTAT	0		0	0	0	0	0
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	1 420 709		0	0	0	0	0



Bevilgning driftsrammer, netto

Beskrivelse	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett Korr 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Havnestyret	140 658	95 000	80 921	84 968	89 216	93 677	98 361
Administrasjon + 6010	2 157 142	2 369 354	1 511 573	1 587 237	1 686 979	1 996 381	2 411 255
Dampskipskaia Mehamn	-1 502 518	-3 783 759	-2 521 472	-2 801 744	-3 233 949	-3 282 741	-3 331 714
Industrikaia Mehamn	-216 394	-151 487	-145 997	-133 786	-140 475	-135 207	-129 430
Polarkaia Mehamn	-216 947	211 000	52 783	56 399	59 219	62 795	66 562
Trekai Gamvik	33 710	12 488	39 155	42 802	44 942	48 254	51 752
Dampskipskaia Gamvik	0	0	-1 961	-1 961	-2 060	-2 101	-2 143
Opplagskai Skjånes	-10 636	-16 435	-22 022	-21 719	-22 805	-23 061	-23 311
Kai Laggo	10 109	16 731	11 229	11 790	12 379	12 998	13 648
Kai Langfjordnes	21 203	6 899	16 925	17 771	18 660	19 593	20 572
Flytebrygger Mehamn	-333 962	-261 789	-323 254	-310 657	-326 189	-324 380	-322 119
Flytebrygger Gamvik	-309 982	-279 758	454	8 727	9 163	14 819	20 861
Flytebrygger Skjånes	-550 088	-210 187	-575 650	-564 254	-592 467	-596 778	-600 798
Industrområde Skjånes	12 987	0	8 139	8 546	8 973	9 421	9 893
Flytebrygger Mehamn store båter	-178 973	-267 884	11 469	18 076	18 980	23 731	28 795
Flytebrygger Nervei	-51 125	-56 271	-43 162	-42 180	-44 288	-44 524	-44 733
Kai Samdrift M3	0	0	15 621	-658 598	-691 528	-702 480	-713 506
Øvrige Havneformål	-627 189	-615 433	-1 903 351	-2 088 638	-2 371 104	-2 418 417	-2 466 671
Bygninger	-378 304	-79 461	-306 287	-301 020	-316 071	-318 909	-321 629
Prosjekt Molo Gamvik fiskerihavn	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalkostnader/inntekter	-653 579	0	0	0	0	0	0
Sum fra bevilgninger drift, netto	-2 653 887	-3 010 992	-4 094 887	-5 088 241	-5 792 425	-5 566 929	-5 234 355



Bevilgningsoversikt investering - fordelt på ansvar

Ansvar	Nytt ansvar	Prosjekt: Ansvar og havnevirksomhet	Tids-horisont	År 2022 Budsjet	2022 KOR. Budsjet	År 2023 Budsjet	År 2024 Budsjet	År 2025 Budsjet	År 2026 Budsjet
3010	4921	FKH 2 Miljømessig oppgradering og effekt	2018-2024	500 000	27 349	398 154	398 154	0	0
2000	4922	FKH 16 Oppgraderingskontorbygg	2023-2025	0	0	180 000	240 000	180 000	0
	Sum	i: ADM Bygg og Administrasjonen		500 000	27 349	578 154	638 154	180 000	0
3000	5001	FKH 4 Forstudie ny terminal kai Mehamn.	2021-2023	150 000	6 553	139 266	0	0	0
3000	5002	FKH 14 Oppgradering Terminalbygg Mehamn	2023-2024	0	0	760 000	190 000	0	0
3000	5003	FKH 15 Ny terminal kai Mehamn 50% støt	2023-2025	0	0	9 750 000	4 200 000	1 050 000	0
3016	5031	FKH 13 Oppgradering Samdriftskai Mehamn	2023-2024	0	0	1 120 000	480 000	0	0
3016	5032	FKH 17 Industribygg Mehamn Mellelem 2 o	2023-2024	0	0	4 800 000	3 200 000	0	0
3010	5061	FKH 3 Nytt strømnett for fiskebåter Ho	2021-2023	250 000	28 004	221 966	0	0	0
3014	5071	FKH 8 Flytebrygge Mehamn store båter	2021-2023	1 300 000	618 155	678 734	0	0	0
3020	5081	FKH 1 Prosjekt mudring Mehamn havn.	2021-2024	200 000	0	200 000	200 000	0	0
	Sum	i: Mehamn Havn		1 900 000	652 712	17 669 965	8 270 000	1 050 000	0
3004	5111	FKH 6 Oppgradering, klargjøring og sikring	2021-2023	1 700 000	0	1 615 076	0	0	0
3011	5151	FKH 11 Flytebrygge Gamvik, utlagt fra kor	2021-2024	3 000 000	0	1 300 063	1 300 063	0	0
	5171	FKH 7 Opparbeidelse og klargjøring av kor	2021-2023	1 200 000	0	1 200 000	0	0	0
	Sum	i: G Gamvik Havn		5 900 000	0	4 115 139	1 300 063	0	0
3012	5211	FKH 10 Flytebrygge Skjånes, utlagt fra kor	2021-2023	0	243 655	72 436	0	0	0
	5221	FKH 9 Oppgradering av gammelt flytebryg	2021-2023	500 000	0	500 000	0	0	0
	Sum	i: S Skjånes havn		500 000	243 655	572 436	0	0	0
3008	5311	FKH 19 Etablering av strømpost Langfjord	2023-2023	0	0	100 000	0	0	0
	5381	FKH 12 Forstudie mudring Langfjordnes h	2022-2024	150 000	0	150 000	150 000	0	0
	Sum	i: Lf Langfjordnes Havn		150 000	0	250 000	150 000	0	0
3015	5411	FKH 18 Oppgradering fylling flytebrygge N	2023-2023	0	0	300 000	0	0	0
	Sum	i: N Nervei havn		0	0	300 000	0	0	0
6000	6000	FKH 5 Utdyping av havnebasseng og etabl	2020-2023	16 500 000	1 637 110	15 760 408	0	0	0
	Sum	i: ST Statlige prosjekt		16 500 000	1 637 110	15 760 408	0	0	0
		Prosjekt Polar		900 000	0	0	0	0	0
	Sum	Stoppet prosjekt uten ansvar		900 000	0	0	0	0	0
	Sum	Investeringsprosjekt		26 350 000	2 560 826	39 246 103	10 358 217	1 230 000	0



Bevilgningsoversikt investering

<i>rivelse</i>	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett Korr 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Investeringer i varige driftsmidler	4 777 687	24 600 000	924 810	23 484 601	10 358 217	1 230 000	0
Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskap	914	0	0	0	0	0	0
Utlån av egne midler	0	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0	0	0	0
SUM INVESTERINGSUTGIFTER	4 778 601	24 600 246	924 810	23 484 601	10 358 217	1 230 000	0
Tilskudd fra andre	0	0	0	0	0	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0	0	0	0	0
Bruk av lån	-4 300 335	-24 600 000	-924 810	-23 484 601	-10 358 217	-1 230 000	0
SUM INVESTERINGSINNTEKTER	-4 300 335	-24 600 000	-924 810	-23 484 601	-10 358 217	-1 230 000	0
Videreutån	0	0	0	0	0	0	0
Videreutån	2 384 530	0	1 165 110	15 760 408	0	0	0
Bruk av lån til videreutån Molo	-2 384 530	0	-1 165 110	-15 760 408	0	0	0
Overføring fra drift	0	0	0	0	0	0	0
Netto avsetninger til eller bruk av bundne midler	477 353	-245	472 000	1 106 800	0	0	0
Sum overføring fra drift og netto avsettning	1 799 755	-245	0	0	0	0	0
Fremført til inndekning i senere år udekket	0	0	0	0	0	0	0



GAMVIK-NORDKYN HAVN KF
P O R T O F N O R D K Y N