GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

PORT OF NORDKYN

TILLEGGSINNKALLING

Utvalg:	STYREMØTE I GAMVIK-NORDKYN HAVN KF
Møtested:	Mehamn hotell, Mehamn
Møtedato:	25.02.2025 **Tid:** 18:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 908 69 821 eller e-mail til post@nordkynhavn.no.
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

SAKSLISTE

Saksnr. Tittel

04/25 Søknad om dispensasjon fra arealplan g/b 3/69 & 3/77

05/25 Søknad om kjøp av tomt Holmen – Magne Pettersen

Mehamn, 20.02.2025
Kai Brox
Styreleder

4/25 Søknad om dispensasjon fra arealplan g/b 3/69 & 3/77

Saksbehandler:	Torfinn Vassvik	Møtedato
		25.02.2025

Innstilling:

Styret i Gamvik Nordkyn Havn gir en positiv vurdering av søknaden om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for gnr. 3, bnr. 69 og 77 i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2. Tiltaket anses som gunstig for utviklingen av havneområdet og vil bidra til økt aktivitet og bedre infrastruktur for havnerelatert virksomhet. Styret anbefaler at kommunen innvilger dispensasjonen med følgende forbehold:

- At tiltakene sikrer tilstrekkelig navigasjonsdybde og ikke hindrer manøvrering for fartøy i området.
- At tiltakene ikke begrenser allmenn ferdsel langs sjøen.
- At alle nødvendige tillatelser fra Kystverket og relevante myndigheter innhentes.
- At tiltakene gjennomføres i tråd med god havnepraksis for sikkerhet og miljø.

Saksopplysninger:

G. O. Sandtrøen AS har søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen for å muliggjøre fremtidig bygging av adkomstvei, bygninger, tankanlegg og annen nærings- og industrivirksomhet innenfor havneområdet. Målet med tiltaket er å styrke infrastrukturen og legge bedre til rette for eksisterende og ny virksomhet.

Søknaden omfatter flere tiltak som vil forbedre utnyttelsen av havneområdet:

- Etablering av nye bunkerstanker for fiskeflåten.
- Forbedret veiforbindelse til eksisterende bilverksted og verkstedsområde.
- Oppføring av en ny bilvaskehall.
- Opprettelse av parkeringsområde og plassering av søppelcontainere og bildekk på egnet sted.
- Oppføring av en ny steinmur og utfylling i sjøen for å legge til rette for en ny adkomstvei.
- Forlengelse og utbedring av eksisterende støttemur for å bedre forbindelsen mellom havneområdet og tilstøtende arealer.

Tiltakene vil bidra til økt sikkerhet, bedre logistikk og en mer effektiv drift av havneområdet.

Vurdering

Gamvik-Nordkyn Havn KF er et kommunalt foretak som ivaretar kommunens administrative og forvaltningsmessige oppgaver etter havne- og farvannsloven. I henhold til vedtektene for foretaket skal styret sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift samt tilsyn med trafikken i kommunens sjøområde.

Som kommunens havnefaglige organ vurderer Gamvik Nordkyn Havn tiltakene som svært positive. Følgende vurderinger ligger til grunn:

- Forbedret infrastruktur: Etableringen av nye adkomstveier og oppstillingsplasser vil bidra til en mer strukturert og funksjonell havn.
- Økt maritim aktivitet: Nye bunkerstanker vil styrke servicekapasiteten for fiskeflåten, noe som er viktig for havnens rolle som et sentralt knutepunkt for fiskeri og maritim næring.
- Bedre sikkerhet og logistikk: Den foreslåtte utfyllingen og murbyggingen vil gi bedre sikring mot erosjon og samtidig skape bedre trafikksikkerhet i området.
- Ivaretakelse av allmenn ferdsel: Tiltakene er planlagt slik at de ikke vil hindre offentlig tilgang til friområder og gangveier langs sjøen.
- Bærekraftig utvikling: Ryddig plassering av tekniske installasjoner og avfallshåndtering vil bidra til en mer estetisk og miljømessig forsvarlig havn.

Basert på ovennevnte vurderinger mener styret at fordelene ved tiltaket klart overstiger eventuelle ulemper, og at dispensasjonen bør innvilges innenfor rammen av de foreslåtte forbeholdene.

Styret i Gamvik Nordkyn Havn gir sin støtte til dispensasjonssøknaden og anbefaler at kommunen innvilger søknaden under de gitte forutsetningene. Styret vurderer tiltaket som en viktig del av utviklingen av havneområdet og en styrking av kommunens maritime infrastruktur.

Vedlegg 2

5/25 Søknad om kjøp av tomt Holmen – Magne Pettersen

Saksbehandler:	Torfinn Vassvik	Møtedato
		25.02.2025

Innstilling:

Styret i Gamvik Nordkyn Havn vurderer søknaden fra Magne Pettersen om kjøp av tomt på havnens eiendom som positiv, men viser til økonomi- og virksomhetsplanen for 2025–2028, der det er fastsatt at havnens eiendommer ikke kan selges, men kun leies ut. I tråd med dette vedtaket kan Gamvik Nordkyn Havn kun tilby langtidsleie av tomten, under følgende forutsetninger: Området er regulert for formålet. Leieavtalen inngås i tråd med gjeldende retningslinjer for havneområdet. Bygget som settes opp harmonerer med eksisterende bygningsmasse og følger estetiske retningslinjer for havnen. Alle nødvendige godkjenninger og tillatelser innhentes.

Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken
Magne Pettersen, fisker i Mehamn, har sendt en søknad til Gamvik Nordkyn Havn KF om kjøp av en tomt på ca. 500 m² på Holmen, i nærheten av Leif-Erik sin eiendom. Han ønsker å sette opp en hall for oppbevaring av utstyr og har uttrykt ønske om at bygget skal være tilsvarende Leif-Erik sitt, slik at området får et enhetlig preg. Søknaden inneholder en endelig skisse og situasjonsplan for tiltaket. Kommunestyret i Gamvik har i økonomi- og virksomhetsplanen 2025–2028 vedtatt at havnens eiendommer ikke kan selges, men kun leies ut på langtidskontrakt. Gamvik Nordkyn Havn er positiv til Pettersens søknad og ønsker å tilrettelegge for en langtidsleieavtale.

Saksopplysninger
Søknaden innebærer et ønske om kjøp av en tomt på ca. 500 m² med oppføring av en hall for lagring av fiskeriutstyr. Han ønsker at bygget får samme utforming som et eksisterende bygg på stedet, og henviser til eksisterende tegninger hos Gamvik Nordkyn Havn. Søknaden er vedlagt skisse og situasjonsplan som viser hvordan tiltaket vil bli tilpasset området. Tiltaket vil bidra til å styrke infrastrukturen for fiskerivirksomhet i området og sikre bedre oppbevaringsmuligheter for utstyr.

Vurdering
Gamvik-Nordkyn Havn KF er et kommunalt foretak som ivaretar kommunens administrative og forvaltningsmessige oppgaver etter havne- og farvannsloven. Som havnefaglig organ vurderer styret søknaden som et positivt tiltak for området. En tilrettelegging for lagringsplass for fiskerivirksomhet vil bidra til en mer funksjonell utnyttelse av eksisterende havnearealer, samtidig som det foreslåtte bygget vil tilpasses eksisterende struktur på Holmen for å sikre et helhetlig uttrykk. Å legge til rette for nødvendig lagringsplass for fiskerivirksomhet anses som viktig for å styrke den maritime næringen i Mehamn. Med den vedlagte skissen og situasjonsplanen er tiltaket godt dokumentert og gir et klart bilde av hvordan tomten vil bli

benyttet. For at en langtidsleieavtale skal kunne inngås, må nødvendige tillatelser og reguleringsavklaringer være på plass.

Styret i Gamvik Nordkyn Havn anerkjenner Magne Pettersens ønske om kjøp av tomten og vurderer tiltaket som positivt for havneområdet. Imidlertid kan salget ikke gjennomføres på grunn av vedtaket i økonomi- og virksomhetsplanen. I stedet anbefales det at det inngås en langtidsleieavtale på de nevnte forutsetningene, slik at Pettersen kan realisere sitt prosjekt innenfor de gjeldende rammene.

Vedlegg 1