

d



# GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

---

## P O R T O F N O R D K Y N

### MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** STYREMØTE I GAMVIK-NORDKYN HAVN KF  
**Møtested:** Holmen, Mehamn  
**Møtedato:** 19.04.2022      **Tid:** 09:00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 908 69 821 eller e-mail til [post@nordkynhavn.no](mailto:post@nordkynhavn.no).  
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

### SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
07/23	GODKJENNING AV INNKALLINGEN
08/23	ORIENTERINGER
09/23	ÅRSBUDSJET 2023 ØKONOMI OG VIRKSOMHETSPLAN 2023-2026 GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

Mehamn, 12.04.23

Vidar Karlstad  
Styreleder

**07/23      GODKJENNING AV INNKALLINGEN**

---

Saksbehandler:    Torfinn Vassvik	Møtedato
	19.04.2022

---

**Innstilling:**

Innkallingen godkjennes.  
Protokollen fra møtet den 15.02.23, ble godkjent og underskrevet av styret på møtedato.

**Saksopplysninger:**

## 08/23      ORIENTERINGER

---

Saksbehandler:    Torfinn Vassvik	Møtedato
	19.04.2022

---

### **Innstilling:**

Styret tar daglig leders orienteringer til orientering.  
Daglig leder tar styrets orienteringer til etterretning.

### **Saksopplysninger:**

#### **Orienteringer:**

- Orientering om status for havnens elektroniske systemer, herunder fakturasystem og regnskapsføring.
- Regnskap 2022.
- Framdrift og status for prosjekt utdyping Mehamn havn.
- Framdrift og status for prosjekt molo og utdyping Gamvik havn.
- Avtaler som ligger til prosjekt molo og utdypning Gamvik havn.
- Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak i Mehamn fiskerihavn til etablering av flerbrukskai.

## 09/23 ÅRSBUDSJET 2023 ØKONOMI OG VIRKSOMHETSPLAN 2023-2026 GAMVIK-NORDKYN HAVN KF

Saksbehandler: Torfinn Vassvik	Møtedato
	19.04.2022

### Innstilling:

Revidert årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026 vedtas.

### Saksopplysninger:

Bakgrunn for saken

Havnestyret har vedtatt årsbudsjett 2023 og økonomiplan 2023-2026, i styremøte den 07.12.22. Planen skal i sitt livsløp utvikles og tilpasses til beste for brukerne, havnen og kommunen.

Gamvik-Nordkyn Havn KFs havnekasse består av eiendommer som over tid har blitt anskaffet av Statens havnevesen, for så ved lovendringen i 1984 å bli overført og forvaltet av Gamvik kommune. Bak enhver ervervelse har det blitt gjort en strategisk vurdering av den enkelte eiendoms verdi til havneformål. Etter den til enhver tids gjeldende havne- og farvannslov har det vært og gjelder en begrensning om at havnekassen kun skal benyttes til havneformål. Med havneformål menes aktivitet som er knyttet til havneforetakets myndighetsutøvelse, virksomhetsutøvelse og tilrettelegging av virksomhetsutøvelse i tilknytning til det enkelte havnetilbud. I en kommune som Gamvik, hvor samtlige tettsteder er tilknyttet havnetilbud, legger forvaltningen av havnekapitalen og dets eiendommer føring for det enkelte tettsteds utvikling. Forvaltningen av havneforetakets eiendommer er således å betrakte som svært viktig for den framtidige utviklingen i kommunen. Det vises her til havneforetakets virksomhetsplan, hvor det pekes på tilrettelegging av havnens eiendommer til sjømatproduksjon og andre typer sjørettede industrier som vil gi økt aktivitet i de kommunale havnene.

Gamvik kommune har hatt en praksis der eiendommer som tilhører havnekassen selges til en pris som ikke er utredet i dette perspektivet, men etter vedtatte kommunale takster. Dette er en ordning i strid med de lovbestemte regler om forvaltning av havnekapitalen, som meget presist ble definert i havne- og farvannsloven av 2009 § 48:

#### «§ 48. *Forvaltning av havnekapitalen*

Havnekapitalen kan ikke nyttes til andre formål enn havnevirksomhet, herunder drift, vedlikehold, utbedring, utbygging og utvikling, samt utøvelse av offentlig myndighet etter bestemmelser i eller i medhold av loven her og tilrettelegging for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområder. Av årsresultatet kan det foretas avsetning til fremtidig utviklingstiltak og investeringer i havnevirksomhet»

Bestemmelsen er videreført i havne og farvannsloven av 2019 § 32.

Kommunens praksis med salg fra havnekassen til vedtatte kommunale takster er således ulovlig og må opphøre.

Når en eiendom som inngår i havnekassen vurderes solgt, så skal eiendommens verdi til havneformål (havneverdien) legges til grunn. Dersom det lokale markedet ikke er villig til å betale denne verdien ved et salg, så vil en tilrettelegging for en aktør måtte skje gjennom utleie eller feste på vilkår som sikrer fremtidig bruk til havneformål. Havnære eiendommer er en knapphetsressurs og disponering av disse må i det videre forvaltes i tråd med havne og farvannsloven.

Videre presiseres det at ethvert salg av eiendommer vil være ugyldige, dersom det ikke foreligger saksutredning om betydningen av eiendommen til havneformål og hvordan havnekapitalen ivaretas.

Vedlagt innkallingen følger revidert utgave av – Årsbudsjett 2023 økonomi og virksomhetsplan 2023-2026 Gamvik-Nordkyn Havn KF.