

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BOLIG -/ SKOLE-  
OMRÅDE I SKJÅNES, GAMVIK KOMMUNE.

§ 1: Det regulerte området er på planen vist med  
reguleringsgrense.

Boligområda:

§ 2: I området kan oppføres bolighus i inntil 1 etasje  
med tilhørende garasjer og uthus. Der terrenget  
etter bygningsrådets skjønn ligger tilrette for  
det, kan det tillates innredet underetasje i sam-  
svar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

§ 3: Garasjer og uthus kan bare oppføres i 1 etasje med  
grunnflate ikke over 35 m<sup>2</sup>. Endelige plassering av  
garasje og uthus fastsettes av bygningsrådet.  
Plassering av garasje skal være vist på situasjons-  
plan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv  
om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

Område for offentlig bebyggelse:

§ 4: Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.  
Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering,  
beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt  
tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet  
kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss  
for området i sin helhet eller deler av det før  
anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

Området for forretningsbebyggelse:

§ 5:a) Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer.  
Bygningsrådet kan tillate at 2.etasje innredes til  
boligformål. For øvrig kan ikke boliger oppføres i  
disse områder.

b) Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets  
skjønn er sjenerende for de omboende eller til  
ulempe for den offentlige ferdsel.

- c) Hver bedrift skal på egen grunn ha plass for parkering, samt på- og avlessing, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

Friområder.

- § 6: I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Fellesbestemmelser:

- § 7: Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 8: Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.

Vadsø den 28.mars 1977