

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 16/403

Arkiv: 142 L10

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 - 2030. UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens innstilling:

1: I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 legges forslag til kommuneplanens arealdel for Gamvik kommune ut til offentlig ettersyn. Planforslaget sendes samtidig på høring til berørte offentlige høringsinstanser.

2: Følgende arealplaner oppheves som følge av ny arealdel til kommuneplanen:

- PlanID 1947.01 "BSR Mehamn (Reguleringsplan)", vedtatt 04.09.47
- PlanID 1949.01 "BSR Tyfjord (Stedsplan)", vedtatt 10.03.49
- PlanID 1949.02 "BSR Skjånes (Stedsplan)", vedtatt 05.09.49
- PlanID 1949.03 "BSR Gamvik (Reguleringsplan)" vedtatt 07.10.49
- PlanID 1951.01 "Reguleringsendring Gamvik 1", vedtatt 19.09.51
- PlanID 1953.01 "Reguleringsendring Gamvik 2", vedtatt 23.02.53
- PlanID 1969.01 "Lilleberget, Mehamn", vedtatt 24.02.69
- PlanID 1977.01 "Gamvik flyplass", vedtatt 06.01.77
- PlanID 1977.03 "Åshaugen-Vevika", vedtatt 26.04.77
- PlanID 1978.01 "Skjånes bolig- og skoleområde", vedtatt 19.01.78
- PlanID 1994.01 "Dalelv bru", vedtatt 25.05.94

Bakgrunnen for opphevelsen er at planene enten er delvis opphevet av en senere vedtatt reguleringsplan eller at de har en arealbruk som ikke lenger er aktuell å realisere. Arealbruk og bestemmelser vurderes like godt eller bedre ivaretatt i ny arealdel til kommuneplanen.

3: Følgende arealplaner videreføres delvis som følge av ny arealdel til kommuneplanen:

- PlanID 1978.02 "Mehamnheia", vedtatt 27.07.78
- PlanID 1999.01 "Industriområde ved RV 888", vedtatt 30.09.99
- PlanID 2000.01 "Mehamn sentrum", vedtatt 11.05.00
- PlanID 2007.01 "Varholmen-Flatholmen", vedtatt 27.06.07

Ny arealdel til kommuneplanen inneholder nye arealbruksformål for deler av planområdet i disse planene. Reguleringsplanene vil fortsatt gjelde med mindre kommuneplanens arealdel angir annet arealformål, plankravområde eller andre bestemmelser for angitt areal.

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 21.09.2016, sak PS 56/16 å sette i gang arbeid med ny arealdel til kommuneplanen (KPA). Den nye KPA forutsettes å bygge på foreliggende utkast fra 2012. Dette utkastet ble på grunn av betydelige feil i planprosess og –dokumenter aldri vedtatt.

Kommunestyret vedtok i samme møte å legge forslag til planprogram for KPA ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen kom det inn uttalelser til planprogrammet, men også til planutformingen. Innspill er mottatt fra følgende:

- Finnmark fylkeskommune
- Fiskeridirektoratet
- Kystverket
- Sametinget
- Statens vegvesen
- Tromsø museum
- Avinor
- Finnmarkseiendommen
- Vidar Hansen

Planprogrammet ble etter høringsrunde og offentlig ettersyn fastsatt av kommunestyret i møte 16.02.2017, sak PS 3/17.

Rambøll Norge AS er engasjert som plankonsulent/planfaglig rådgiver for arbeidet med KPA. Plankonsulenten har i samarbeid med kommunen og med utgangspunkt i tidligere planutkast utarbeidet forslag til ny KPA.

Vurderinger:

Forslaget til ny KPA omfatter naturlig nok hele kommunens landareal og i tillegg sjøarealene så langt ut plan- og bygningsloven gjelder. Dette innebærer at gjeldende arealplanverk med bestemmelser må vurderes i denne sammenheng. Gamvik kommune har en rekke arealplaner som i dag er uhensiktsmessige som planleggingsverktøy. Dette gjelder særlig eldre planer; eksempelvis BSR-planene fra gjenreisningstida, men også planer fra nyere tid. Felles for disse planene er at de enten er delvis opphevet gjennom senere vedtatte reguleringsplaner, eller at de har en arealbruk som ikke lenger er aktuell å realisere. Et eksempel i så måte er reguleringsplanen for flyplass på Slettnesheia.

Når ny arealdel til kommuneplanen utarbeides, er det naturlig at enkelte gjeldende arealplaner oppheves. Konkret gjelder dette følgende planer:

- PlanID 1947.01 ”BSR Mehamn (Reguleringsplan)”, vedtatt 04.09.47
- PlanID 1949.01 ”BSR Tyfjord (Stedsplan)”, vedtatt 10.03.49
- PlanID 1949.02 ”BSR Skjånes (Stedsplan)”, vedtatt 05.09.49
- PlanID 1949.03 ”BSR Gamvik (Reguleringsplan)” vedtatt 07.10.49
- PlanID 1951.01 ”Reguleringsendring Gamvik 1”, vedtatt 19.09.51
- PlanID 1953.01 ”Reguleringsendring Gamvik 2”, vedtatt 23.02.53
- PlanID 1969.01 ”Lilleberget, Mehamn”, vedtatt 24.02.69
- PlanID 1977.01 ”Gamvik flyplass”, vedtatt 06.01.77
- PlanID 1977.03 ”Åshaugen-Vevika”, vedtatt 26.04.77
- PlanID 1978.01 ”Skjånes bolig- og skoleområde”, vedtatt 19.01.78
- PlanID 1994.01 ”Dalelv bru”, vedtatt 25.05.94

Det er videre slik at enkelte planer berøres av ny KPA i større eller mindre grad ved at forslaget til KPA inneholder nye arealbruksformål for deler av planområdet i de eksisterende planene. Konkret gjelder dette:

- PlanID 1978.02 "Mehamnheia", vedtatt 27.07.78
- PlanID 1999.01 "Industriområde ved RV 888", vedtatt 30.09.99
- PlanID 2000.01 "Mehamn sentrum", vedtatt 11.05.00
- PlanID 2007.01 "Varholmen-Flatholmen", vedtatt 27.06.07

Felles for alle planene som oppheves helt eller delvis, er at arealbruk og bestemmelser vurderes like godt eller bedre ivaretatt i ny arealdel til kommuneplanen.

Mottatte innspill i forbindelse med planprogrammet er tatt hensyn til i planutformingen. Rambøll Norge AS har summert opp mottatte innspill og hvordan disse er hensyntatt i et eget dokument som følger planbeskrivelsen (Vedlegg 1).

Det foreliggende planforslaget er etter rådmannens vurdering utformet og gjennomarbeidet i tråd med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Mottatte merknader og innspill fra berørte offentlige høringsinstanser og publikum er hensyntatt og innarbeidet i planforslaget.

Utvalget for tekniske saker og miljø inviteres til å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser. Ettersynsperioden skal være minst seks uker; jfr. PBL § 11-14. Etter offentlig ettersyn/høring blir planforslaget sammen med innkomne uttalelser lagt frem for utvalget til andre gangs behandling før planen til slutt egengodkjennes i kommunestyret.

Planforslaget består av følgende dokumenter som følger dette saksframlegget:

- Plankart for hele kommunen med nærmere utsnitt for Mehamn, Gamvik, Skjånes og Nervei
- Planbeskrivelse med følgende vedlegg:
 - Vedlegg 1: Referat av innspill ved varsel om oppstart
 - Vedlegg 2: Konsekvensutredning
 - Vedlegg 3: Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Planbestemmelser

Utskrift av møteboka sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA