

Parter iht. liste

VARSEL OM OPPSTART AV OMRÅDEREGULERING OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR GAMVIK HAVN

Bakgrunn

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Gamvik kommune har igangsatt planarbeid for Gamvik havn. Planen blir utformet som en områderegulering. Samtidig legges forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-9. Kommunen er forslagsstiller, og planforslaget utarbeides av Rambøll.

Dato 2017/06/27

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Ref. 1350022854



Figur 1. Planområdet, markert med oransje markør, ligger i og rundt havnebassenget i Gamvik, nordøst på Nordkinnhalvøya. Bakgrunnskart: Kartverket

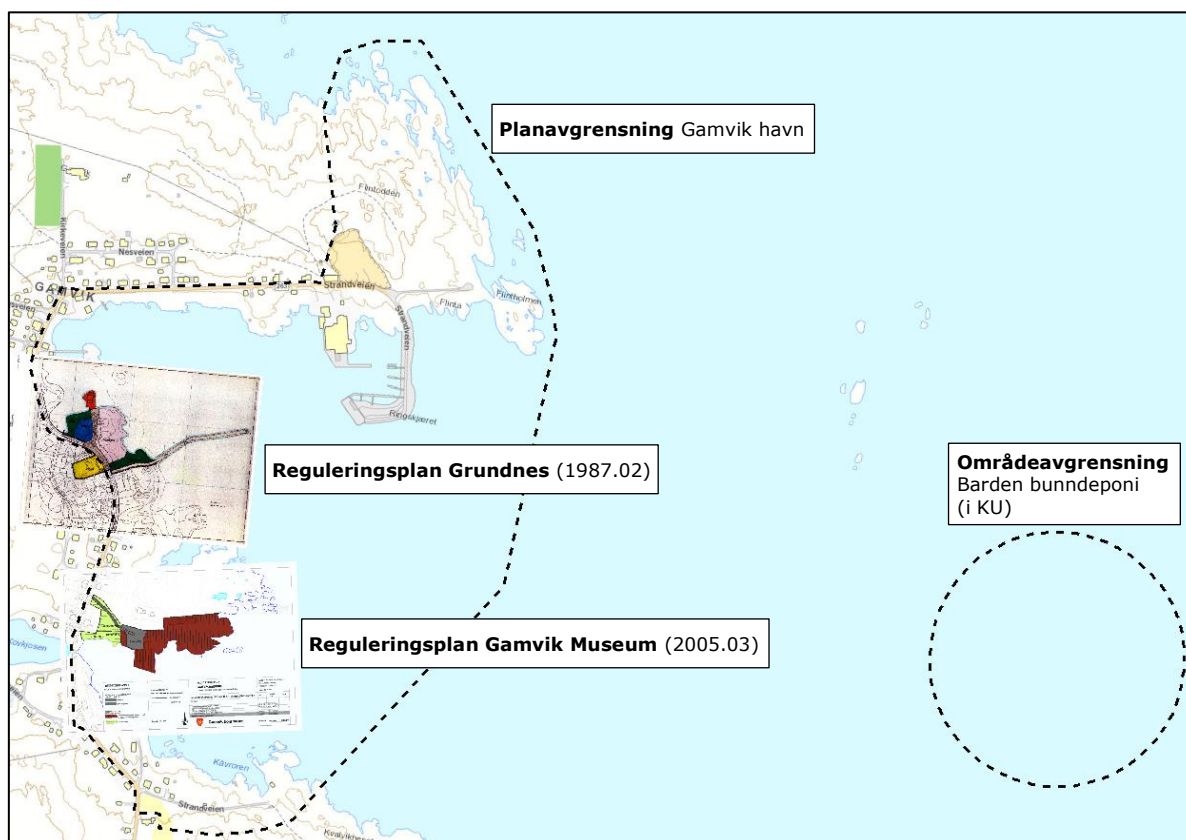
Planområde

Planområdet utgjør ca. 780 daa inklusiv sjøareal. Det omfatter sentrale og sjøvendte deler av Gamvik. I tillegg inngår et sjøbunndeponi for rene masser sørøst for Barden i planens konsekvensutredning.

Planstatus

Gamvik ble etter krigen gjenoppbygd etter BSR-planen for stedet og et par senere endringer av denne. Senere er det utarbeidet to reguleringsplaner innenfor planavgrensningen: Grundnes ved dagens dagligvarebutikk og Gamvik Museum. Kartutsnittet under viser plankartene for disse sammen med planavgrensningen for Gamvik havn samt områdeavgrensning for Barden bunndeponi. Planarbeidet vil ta stilling til arealbruken i dagens gjeldende reguleringsplaner på ny, om de skal oppheves eller om planene skal videreføres uendret.

I gjeldende kommuneplanens arealdel fra 1991 er planområdet i hovedsak avsatt til byggeområde. Kommuneplanens arealdel er for tida under revisjon, og planforslaget planlegges fremmet sommeren 2017. Planområdet for Gamvik havn foreslås avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg (næring, havn mv.) med plankrav i kommuneplanen, og KU-utredes også overordnet i kommuneplanarbeidet. Barden er avsatt til framtidig ferdsel i sjø med tanke på sjøbunndeponi av rene masser.



Figur 2. Reguleringsstatuskart med planavgrensning.

Planens formål

Formålet med planen er å oppdatere arealbruken i Gamvik havn og tilpasse den nye krav og behov, herunder tilrettelegging for nødvendige tiltak i Kystverkets regi. Næringslivets arealbehov og havnetiltak som molo, mudring mv. vil ha fokus i planarbeidet. Gamvik havn har status som fiskerihavn, og dette gir fiskerinæringen fortrinnsrett i arealdisponeringen i fiskerihavna. I tillegg skal det ses på nye boligarealer innenfor planområdet. Det tenkes at enklere tiltak og mindre fortettingsprosjekter skal kunne

realiseres direkte på bakgrunn av områdereguleringen, men at det for enkelte områder/tiltak skal kunne kreves detaljregulering.

Konsekvensutredning

Planens formål og størrelse medfører at planens vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes (KU). Dette følger av forskrift om konsekvensutredninger § 2 d: «områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål». Utredningsbehov og -metode er nærmere omtalt i forslag til planprogram.

Planprosess og innspill til planarbeidet

Kommunestyret i Gamvik vedtok den 14.06.17 oppstart av planarbeid for Gamvik havn. Dette brevet er å anse som starten på planarbeidet og sendes til alle berørte parter, herunder hjemmelshavere og myndigheter, slik at de som ønsker kan uttale seg om planarbeidet og til forslag til planprogram.

Uttalelser og innspill til planarbeidet sendes: Gamvik kommune, Pb. 174, 9770 Mehamn eller per e-post til: postmottak@gamvik.kommune.no innen 31. august 2017.

Det vil i løpet av august – september 2017 bli avholdt et offentlig innspillsmøte i Gamvik der områdereguleringen for Gamvik havn vil være tema. Tid og sted for møtet vil annonseres nærmere.

Etter varslingsperiodens utløp, blir det satt i gang utarbeidelse av planforslag og konsekvensutredning. Iht. foreløpig framdriftsplan skal forslag til reguleringsplan sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av første kvartal 2018. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Etter offentlig ettersyn vurderes det hvorvidt planforslaget skal endres/revideres, før det eventuelt fremmes for endelig vedtak i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort gjennom annonse i lokalpressen og kommunens hjemmeside. Det blir også sendt brev til registrerte grunneiere og festere i planområdet og naboer til dette, når disse blir direkte berørt. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frist for klage.

Forslag til planprogram og saksdokumenter

Forslag til planprogram er ikke vedlagt dette brevet (med unntak av mottakere på e-post), men kan leses og lastes ned fra Gamvik kommunes nettsider: <http://www.gamvik.kommune.no/>. Her vil også andre relevante saksdokumenter være tilgjengelig.

Eventuelle spørsmål i saken kan rettes:

- Gamvik kommune v/tekn. sjef Geir Hansen: ✉ geir.hansen@gamvik.kommune.no ☎ 78 49 63 00,
- Rambøll v/Andreas F. Westgaard: ✉ andreas.westgaard@ramboll.no ☎ 488 99 377.

Med vennlig hilsen


Andreas W. Foss Westgaard
Areal- og samfunnsplanlegger
andreas.westgaard@ramboll.no