Oppdragsgiver
Gamvik kommune

Dokumenttype
Planprogram (forslag til fastsettelse)

Dato
2017/09/29

OMRÅDEREGULERING FOR GAMVIK HAVN
PLANPROGRAM

RAMBØLL

OMRÅDEREGULERING FOR GAMVIK HAVN
PLANPROGRAM

Revisjon	**C**
Dato	**2017/09/29**
Utført av	**Roy-Åge J. Ugseth**
Kontrollert av	**Andreas W. Foss Westgaard**
Godkjent av	**Gamvik kommune**
Beskrivelse	**Planprogram, iht. plan- og bygningsloven § 4-1, for områderegulering med konsekvensutredning for Gamvik havn.**
Forsidefoto	**Rambøll Norge AS**

Ref. 1350022854

Rev.	Dato	Utførende	Kontroll	Godkj.	Beskrivelse
A	28.05.17	ROUG	USENOR	USENOR	Opprinnelig utkast levert kommunen.
B	23.06.17	ROUG	AFWNOR	USENOR	Forslag lagt ut på off. ettersyn etter kommunestyrebehandling 14.06.17.
C	26.09.17	AFWNOR	USENOR	USENOR	Forslag til fastsettelse revidert etter off. ettersyn.

Rambøll
Kongleveien 45
9510 Alta
T 78 44 92 22
www.ramboll.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	**INNLEDNING**	**4**
2.	**BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET**	**6**
3.	**INNHOLD OG TEMA I NY PLAN**	**14**
4.	**ALTERNATIVSVURDERINGER**	**19**
5.	**UTREDNINGSBEHOV**	**19**
6.	**PLANPROSESS OG MEDVIRKNING**	**20**
7.	**FRAMDRIFT OG MILEPÆLER**	**21**

VEDLEGG

1. Berørte eiendommer

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Gamvik er kjent som et betydelig fiskevær siden 1700-tallet. Fra omkring 1870 nevnes flere handelsmenn på stedet. Forbedring av havneforholdene i Gamvik har vært en fanesak lenge, og de første tiltakene ble iverksatt på 1870- og -80-tallet. Langskjærmoloen ble påbegynt i 1922 og Ringskjærmoloen i 1951.

I Gamvik er det 111 registrerte fiskere og 81 fartøy (pr. 16.08.17), og havna ligger veldig nær rike fiskefelter. Strukturendringer i fiskerinæringen siste tiårene medførte en periode med negativ befolkningsvekst, men siden 2012 har innbyggertallet økt. Islandske Sædis driver nå fiskebruket med høyt aktivitetsnivå.

Når Gamvik kommune nå starter opp områderegulering for Gamvik havn, er det for å legge til rette for en framtidsrettet arealbruk i havneområdet. Planarbeidet er i tråd med vedtatt planstrategi, og er viktig å gjennomføre med tanke på Kystverkets prioriterte havnetiltak i Gamvik. Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig rådgiver gjennom avrop på rammeavtale med Gamvik kommune.

Reguleringsplanarbeid ble for øvrig påbegynt også i 2012, men aldri sluttført. Revisjonsprosessen knyttet til kommuneplanens arealdel startet opp i 2016, og man besluttet å starte reguleringsplanarbeidet for Gamvik havn på ny. Parallelt med områderegulering for Gamvik havn foregår også områderegulering for Mehamn havn og Normannset (fiskeindustri mv.).

Figur 1. Gamvik havn sett fra Ringskjærmoloen. Foto: Rambøll Norge AS/USENOR

1.2 Krav om planprogram og konsekvensutredninger

<u>Konsekvensutredning</u>
Planområdet er på ca. 780 daa inklusiv sjøareal. Tiltaket utløser derfor krav om konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger, § 2 d): «områdereguleringer og detaljreguleringer på mer enn 15 daa, som omfatter nye områder til utbyggingsformål».

<u>Planprogram</u>
For reguleringsplaner som faller inn under kravet om konsekvensutredninger i § 2, skal det som ledd i varsel om planoppstart utarbeides et *planprogram* som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet er en "plan for planleggingen", og gir befolkning, myndigheter, næringsliv,

lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp, og hva som skal være tema i reguleringen.

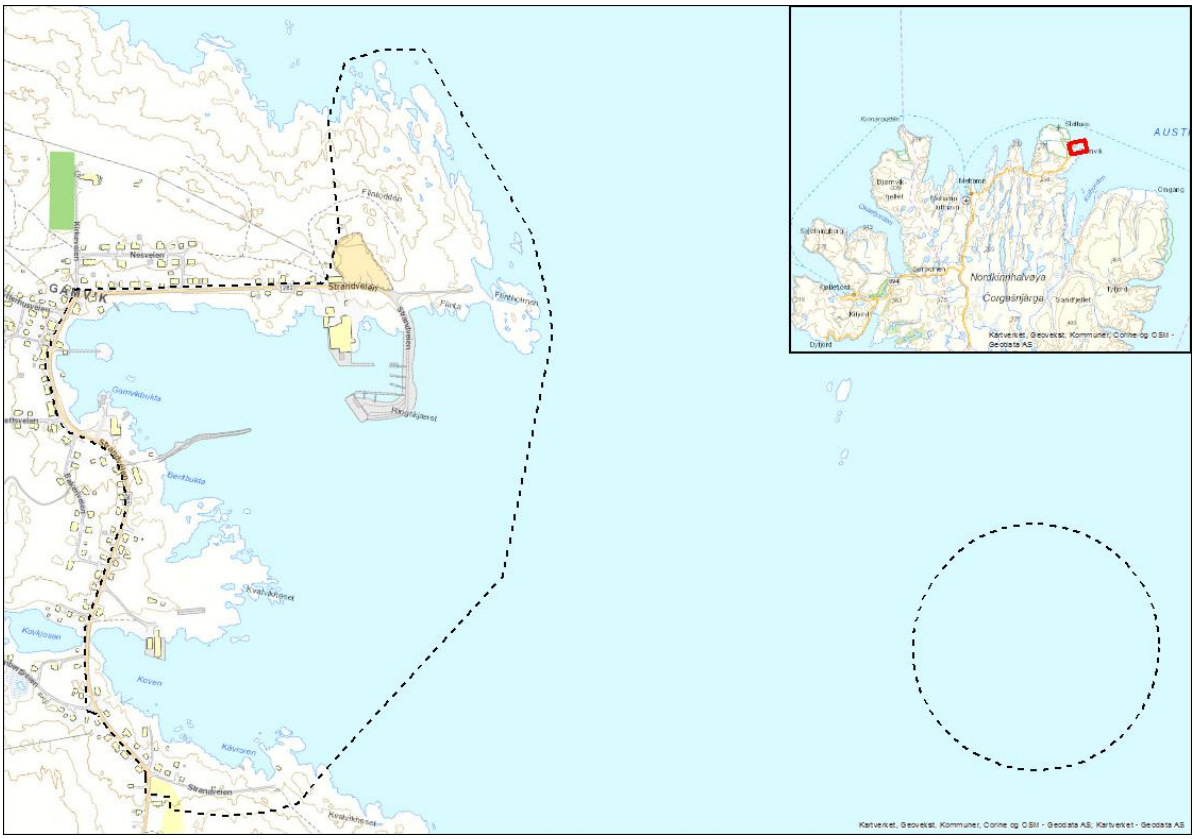
Forslag til planprogram skal iht. regelverket legges ut til høring i minimum seks uker, og vil etter eventuelle endringer fastsettes av kommunestyret. Kommunestyrets fastsetting av planprogram er endelig, og kan ikke påklages. Når planprogrammet er fastsatt, starter utforming av forslag til reguleringsplan. Dette arbeidet skal skje iht. rammene som er fastsatt i planprogrammet.

Figur 2. Strandveien mot Gamvik museum. Foto: Rambøll Norge AS

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1 Lokalisering

Planområdet ligger i Gamvik kommune, og omfatter havneområdet i Gamvik, fra Flintodden i nord til Kåvroen i sør. Planen omfatter også fylkesveien gjennom bygda, som er planens avgrensning mot vest.



Figur 3. Oversiktskart. Planområdet er vist med sort stiplet linje. Sirkelen i havet øst for Gamvik er et framtidig deponiområde for rene mudringsmasser. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM

Figur 4. Ringskjærmoloen og fiskebruket. Foto: Google

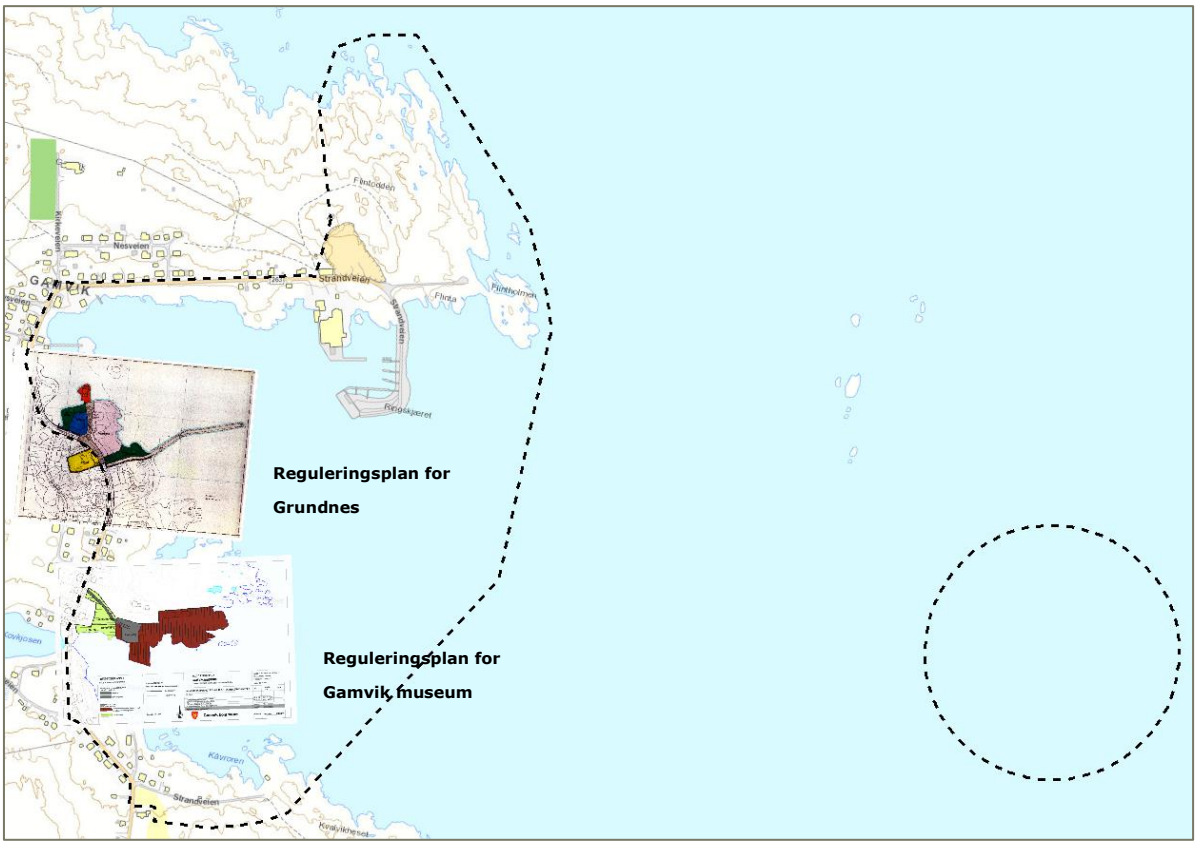
2.2 Planavgrensning og gjeldende planstatus

Planområdet er på ca. 780 daa, og framkommer som svart, stiplet linje på kartutsnittet under. I tillegg kommer ca. 160 daa som sjøbunndeponi for rene masser, jf. sirkel øst for Gamvik. Konsekvensene for dette deponiområdet vil utredes som del av planarbeidet, men deponiområdet vil ikke reguleres som del av områdeplanen for Gamvik havn. I stedet settes deponiområdet av i kommuneplanens arealdel.

Gjeldende reguleringsplanstatus

Gjeldende reguleringsplanstatus for planområdet er «Reguleringsplan for Gamvik», vedtatt 07.10.1949, samt at det er foretatt en endring fra offentlig formål til boligformål gjennom «Reguleringsendring 2 Gamvik». Alle disse foreslås opphevet som del av ny kommuneplanens arealdel.

I tillegg gjelder to andre reguleringsplaner innenfor det varslede området; «Grundnes», vedtatt 22.06.1987 og «Gamvik museum», vedtatt 08.11. 2005. Disse vil vurderes erstattet eller videreført uendret som del av planprosessen.

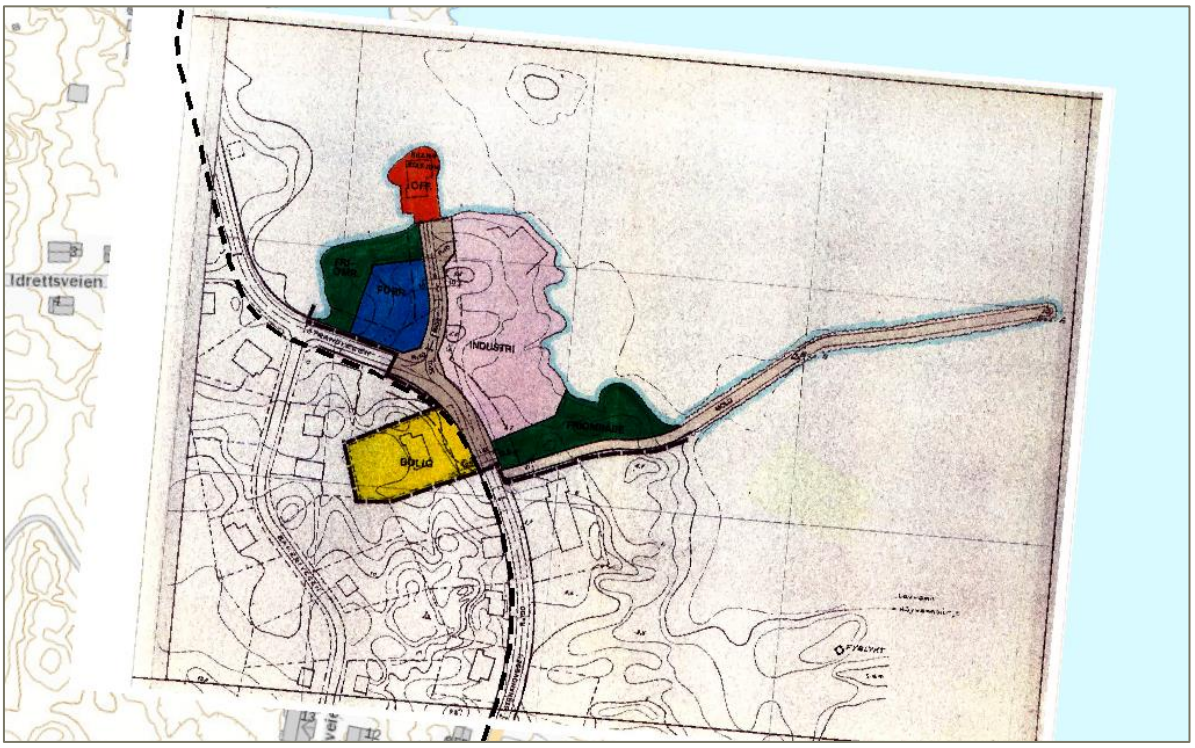


Figur 5. Planavgrensning er vist med sort stiplet linje. Gjeldende reguleringsplaner framkommer også. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM

<u>Reguleringsplan for Grundnes</u>

Reguleringsplanen ble vedtatt 22.06.1987. I reguleringsplanen inngår følgende formål:

- Forretning/kontor
- Offentlige bygninger
- Friområder
- Kjøreveg
- Molo
- (Bolig ligger utenfor planområdet til Gamvik havn)

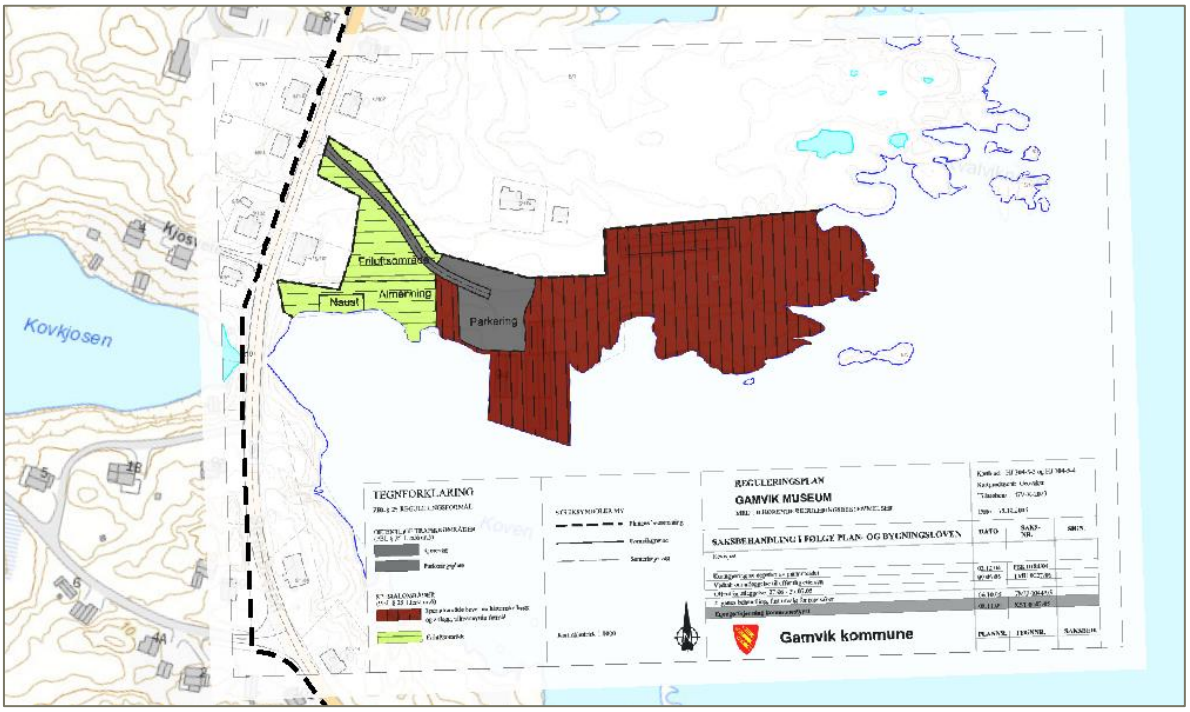


Figur 6. Reguleringsplan for Grundnes. Sort stiplet linje viser planlagt avgrensning for områderegulering for Gamvik havn.

<u>Reguleringsplan for Gamvik museum</u>

Reguleringsplanen ble vedtatt 08.11.2005. I reguleringsplanen inngår følgende formål:

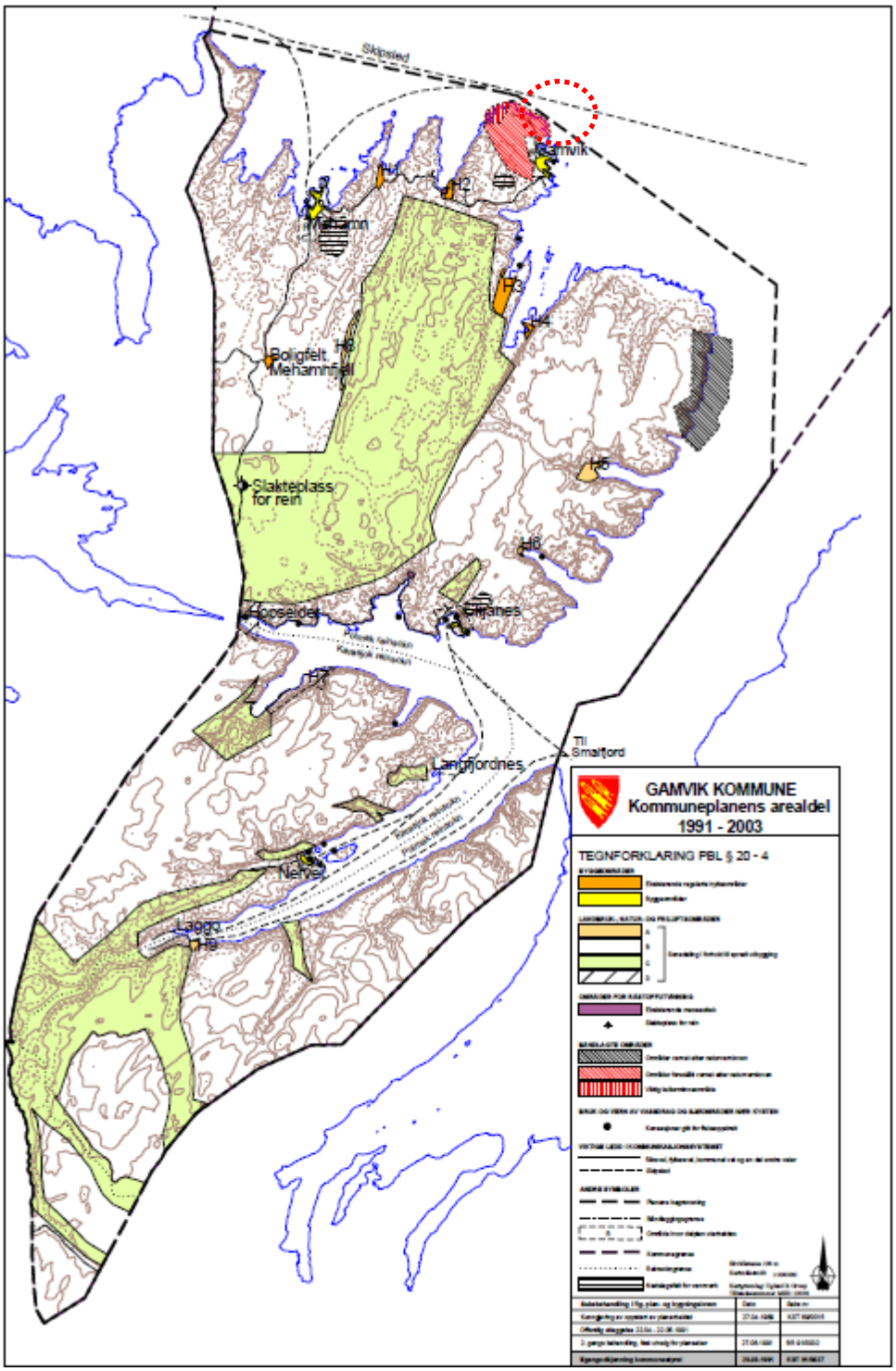
- Spesialområde - Bevaring, historiske bygg og anlegg, almennyttigge formål.
- Spesialområde - Friluftsområde
- Kjøreveg
- Parkering



Figur 7. Reguleringsplan for Gamvik museum. Sort stiplet linje viser planlagt avgrensning for områderegulering for Gamvik havn.

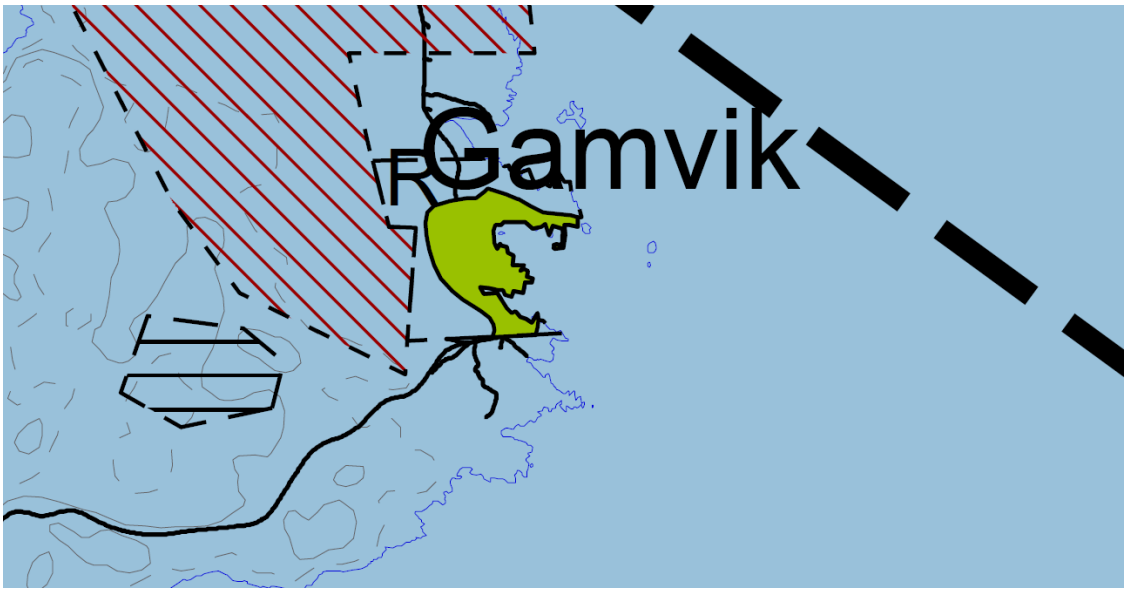
<u>Kommuneplanens arealdel av 1991</u>

Kommuneplanens arealdel ble sist vedtatt i 1991. Se figuren under.

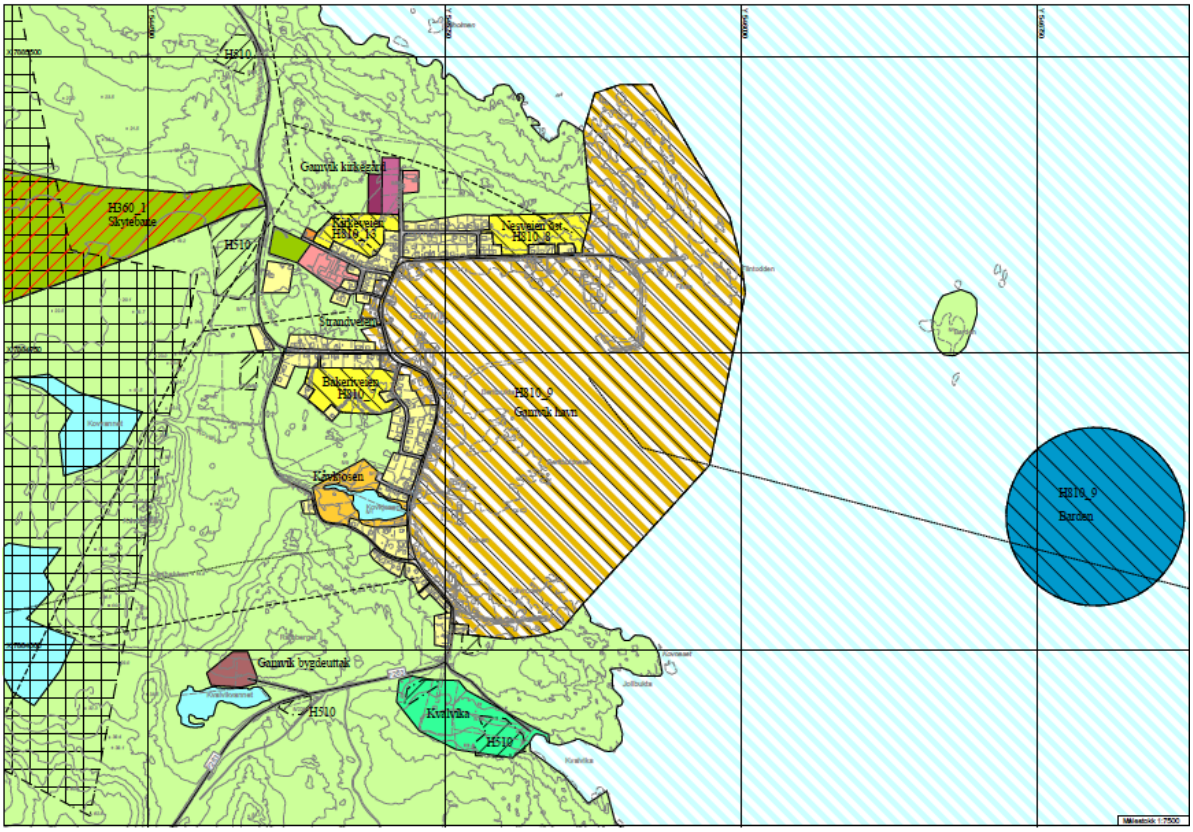


Figur 8. Kommuneplanens arealdel av 1991. Planområdet er vist med rød stiplet linje. Detaljert utsnitt i neste figur.

I arealdelen framkommer områdene i Gamvik som byggeområde (gult). Øvrige områder (uten farge) ble avsatt til «LNF-område, sone B». I området markert med bokstaven R forutsettes det utarbeidet reguleringsplan. Område vist med skråstilt, rød skravur ble båndlagt med tanke på vern etter naturvernloven. Slettnes naturreservat ble fredet 7. november 1996.

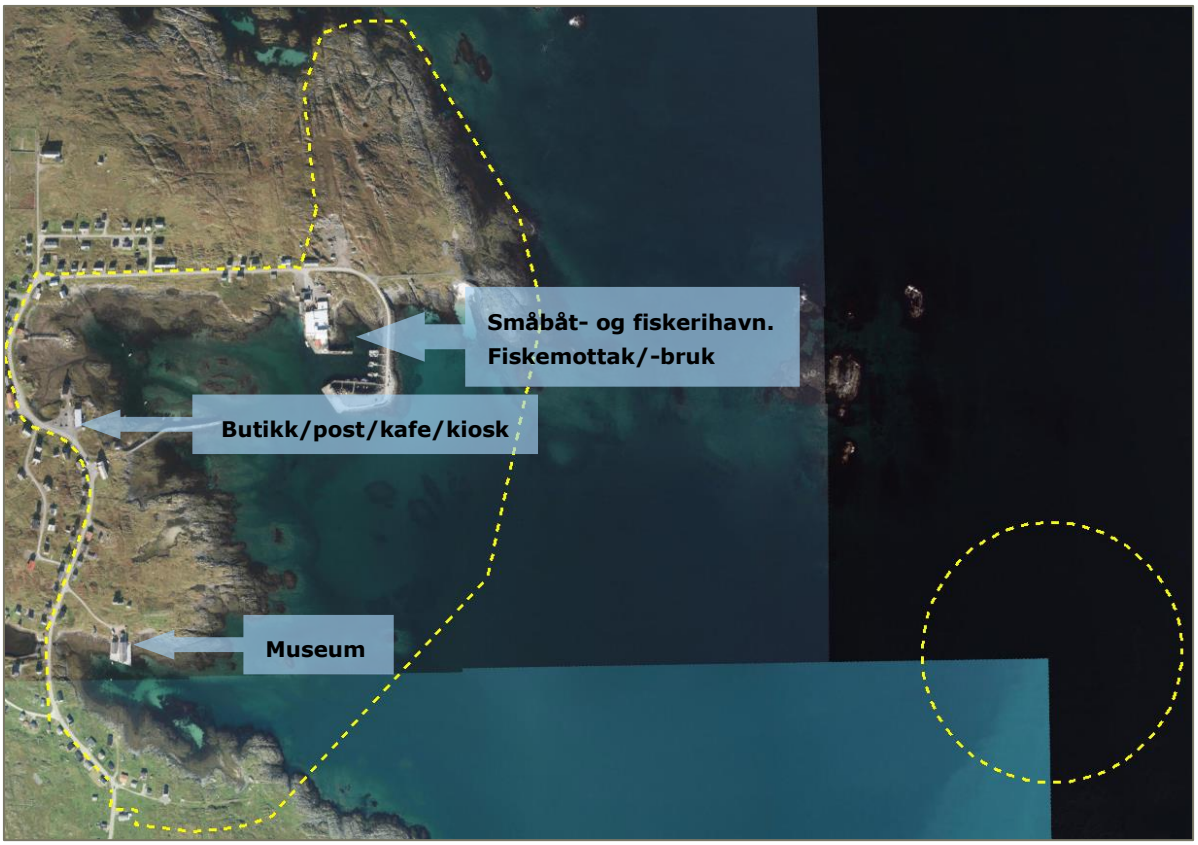


Figur 9. Utsnitt Gamvik fra kommuneplanens arealdel av 1991.



Figur 10. Plankartutsnitt Gamvik for forslag til kommuneplanens arealdel 2017-30. Gamvik havn er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg og Barden ferdsel. Kilde: Gamvik kommune

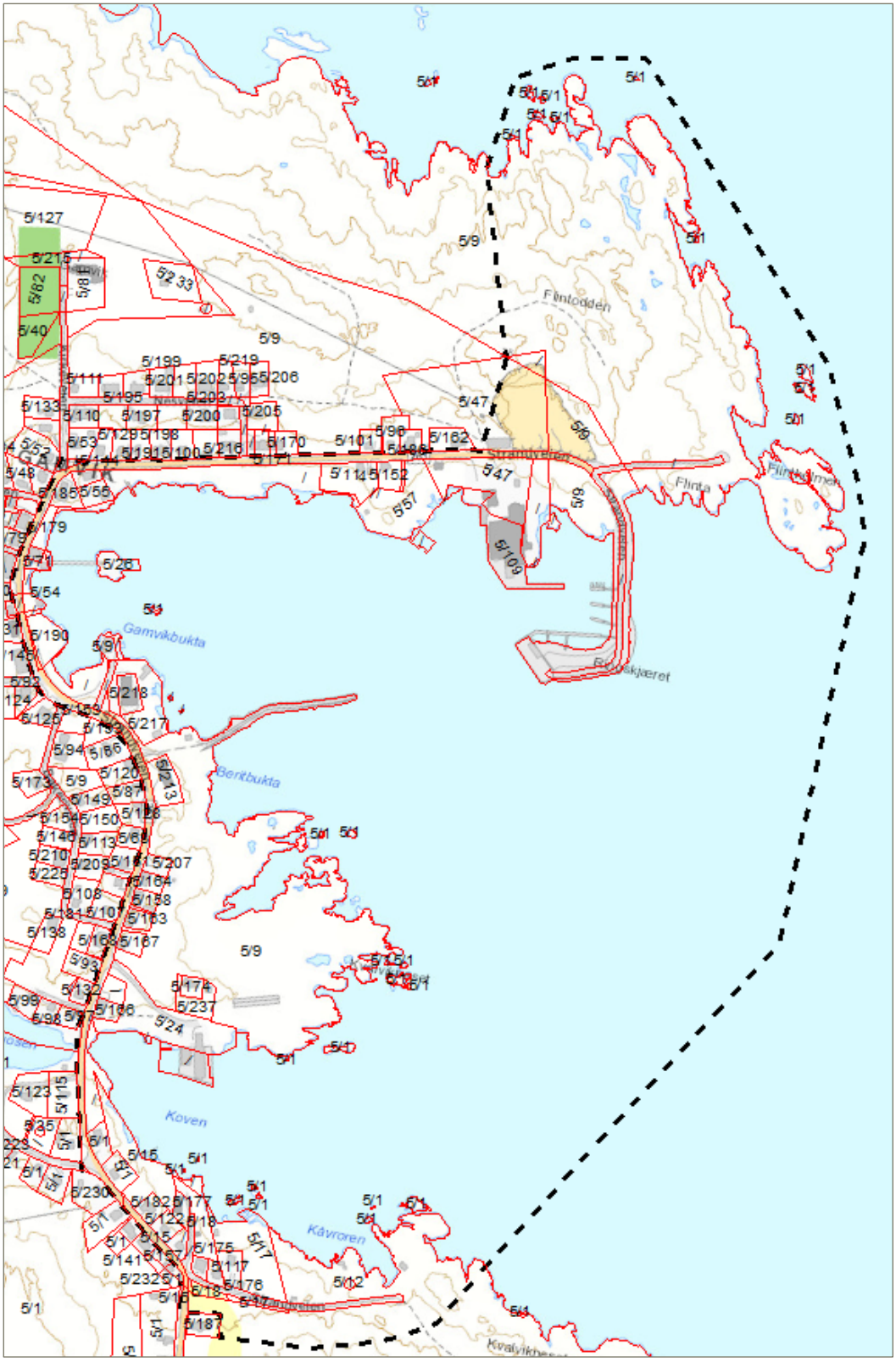
2.3 Tilstand og bruk



Figur 11. Ortofoto med planavgrensning vist med gul stiplet linje. Noen sentrale tilbud/funksjoner er påført. Den øvrige bebyggelsen består hovedsakelig av boliger. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kommune, Corine og OSM

2.4 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendommer hvor både privatpersoner, Gamvik kommune og FeFo har hjemmel. Eiendomsgrenser i området er vist i figur 11. Se for øvrig også liste over berørte eiendommer og naboeiendommer i vedlegg 8.1.



Figur 12. Eiendomskart. Grenser er vist med røde linjer. Gårds- og bruksnr. framkommer ikke på alle eiendommer. Planavgrensningen er vist med sort stiplet linje. Deponiområdet er utelatt, det berører ingen grunneiendommer. Kilde: Kartverket, Geovekst, Gamvik kom

2.5 Statlige føringer

Følgende statlige føringer og regelverk vurderes å være særlig relevante for dette planarbeidet:

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)

- Gode og effektive planprosesser
- Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
- Attraktive og bærekraftige by- og tettstedsområder

Lovverk og veiledere:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter
- Naturmangfoldloven
- Forurensningsloven
- Reindriftsloven
- Jordloven og skogbruksloven
- Kulturminneloven
- Havne- og farvannsloven
- Veilederen «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data», Oversikt pr 08.07.2015
- M.fl.

Relevante statlige planretningslinjer (SPR), herunder:

- 2014 SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- 2011 SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- 2009 SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- 1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Annet:

- Nasjonale godsanalyser (2015)
- Nasjonale miljømål

2.6 Regionale føringer

De viktigste regionale føringene for planarbeidet vurderes å være:

- Regional planstrategi for Finnmark 2016-2019
- RUP 2014-2023 – Fremtidens Finnmark
- Fiskeri- og havbruksstrategier for Finnmark 2011-2014 – Et hav av kvalitet
- Regional transportplan for Finnmark 2014-2023
- Handlingsplan for fylkesveger 2015 - 2018

2.7 Kommunale føringer

Kommuneplanens arealdel er under revisjon, og er lagt ut til offentlig ettersyn i august 2017. I forslag til revidert arealdel avsettes Gamvik havn til kombinert bebyggelse og anlegg (nærings- og havneområde mv.) med krav om områderegulering, inkl. konsekvensutredning. Utarbeidelse av områderegulering for Gamvik havn er, som nevnt innledningsvis, en prioritert planoppgave i Gamvik kommunes planstrategi.

3. INNHOLD OG TEMA I NY PLAN

3.1 Hensikten med reguleringsplanen

Formål

Formålet med planen er å ajourføre arealbruken i Gamvik havn og tilpasse den dagens krav og behov. I tillegg skal det ses på nye boligarealer. Det vises til presentasjonen i kapittel 1. Det tenkes at enklere tiltak og mindre fortettingsprosjekter skal kunne realiseres direkte på bakgrunn av områdereguleringen, men at det for enkelte områder/tiltak skal kunne kreves detaljregulering.

Forholdet til nasjonale og regionale miljømål og interesser

Regjeringen og Stortinget har fastsatt nasjonale miljømål for Norge fordelt på temaene:

- Naturmangfold
- Kulturminne og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Forurensning
- Klima
- Polarområdene

Reguleringsplanen vil utarbeides i tråd med nasjonale og regionale miljømål og andre målsettinger, jf. kapittel 2.5 – 2.6. Flere sjørettede og sentrumsnære næringsområder vurderes å understøtte en bærekraftig steds- og samfunnsutvikling. Plan- og utredningsarbeidet legger opp til *beslutningsrelevante* utredninger som skal sikre at både nasjonale, regionale og lokale interesser samordnes og ivaretas.

3.2 Oppheving av planer

I planarbeidet vil det bli vurdert å oppheve gjeldende reguleringsplaner for Grundnes og Gamvik museum, spesielt gjelder dette planen for Grundnes. Når det gjelder Gamvik museum kan det også være en mulighet å inkorporere formål og bestemmelser i områdereguleringen.

3.3 Arealformål og utnyttelsesgrad

Planlagte arealformål i områdereguleringen er blant annet næringsformål, forretninger, kontor, bolig, havn/kai, grønnstruktur, samferdselsformål, bruk og vern av sjøområder, herunder ferdsel, mm. I tillegg kan det bli behov for hensynssoner og bestemmelsesområder, basert på innspill og behov som avdekkes underveis i planprosessen. Planutvalget har i prosessen så langt signalisert at man ønsker kombinerte formål i størst mulig grad, for på denne måten å sikre fleksibilitet i arealbruken. Utnyttelsesgrad fastsettes primært på plankartet. I tillegg etableres bestemmelser og retningslinjer som skal ivareta nødvendige krav til utforming, funksjoner, rekkefølge, gjennomføring mm.

Under presenteres tema som på dette stadiet i planprosessen ansees viktige å forholde seg til i planarbeidet. Disse er ordnet i alfabetisk rekkefølge.

3.4 Friluftsliv, barn og unge og folkehelse

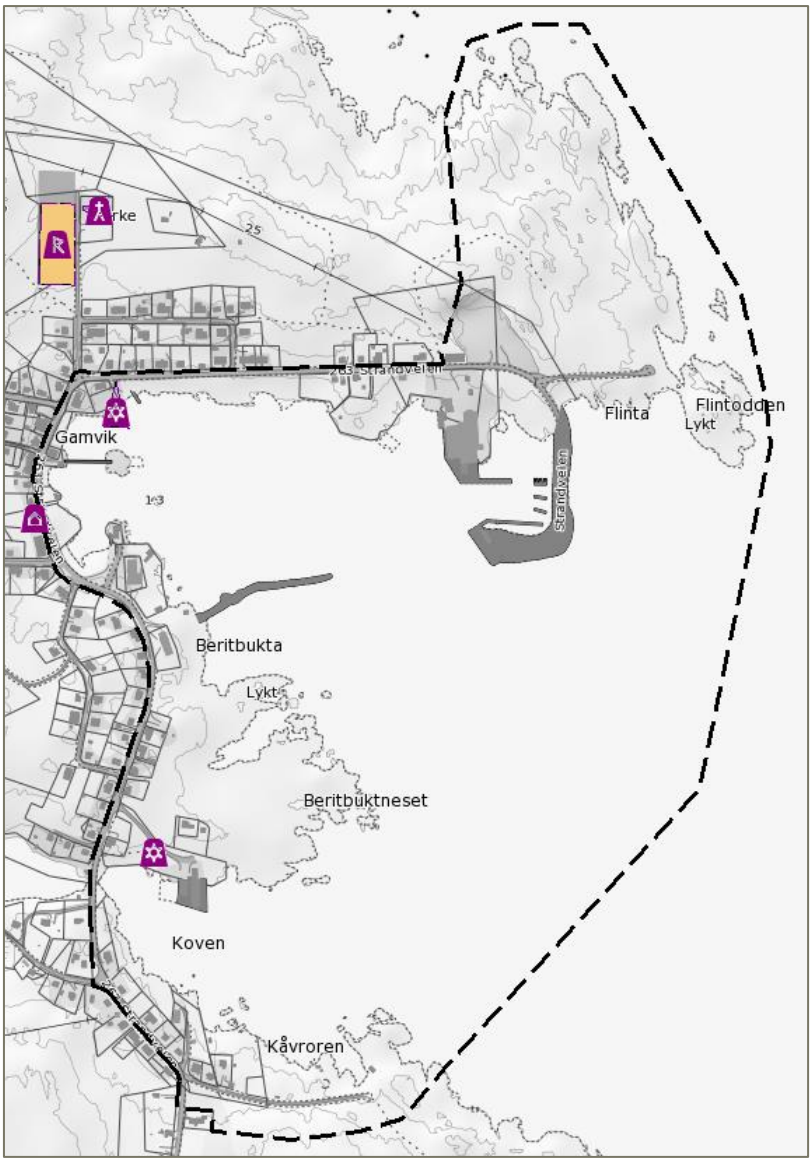
Området brukes noe til nærturer og myke trafikanters ferdsel langs Strandveien. Trafikksikkerhet, sikring av allmennhetens interesser, tilgang til sjø og grønnstruktur er temaer som skal vurderes nærmere i planarbeidet. Prosessen forventes å bringe mer kunnskap om allmennhetens bruk/ønsker om bruk i dette området.

3.5 Grunnforhold og geoteknikk

Deler av området ligger under marin grense, men i følge løsmassekartet fra NGU består den sørlige delen av planområdet av bart fjell mens den nordlige delen består av sone med stor mulighet for marin leire, men usammenhengende/tynt dekke. Nærmere vurdering i forhold til grunnforhold og geoteknikk vil inngå i ROS-analyse for området (se under). Foreløpig vurderes det ikke behov for grunnundersøkelser på områdereguleringsnivå. Hvis utfordringer avdekkes, vil det kunne stilles krav om dokumentasjon på tilfredsstillende grunnforhold ifm. ev. detaljregulering eller ved søknad om tiltak, herunder utfylling i sjø.

3.6 Kulturminner

I Riksantikvarens database «Askeladden» er det ikke registrert noen automatisk freda kulturminner innenfor planområdet, men dette betyr naturligvis ikke at området er avklart. Foreløpig er det ingen kunnskap om sjøområdet med tanke på marine kulturminner. Behovet for befaringer fra kulturminnemyndighetenes side forventes å bli avklart ifm. planprogramprosessen. Både Sametinget og fylkeskommunen har varslet befaring av planområdet. Aktsomhetsplikten vil inngå i retningslinjene til planen.



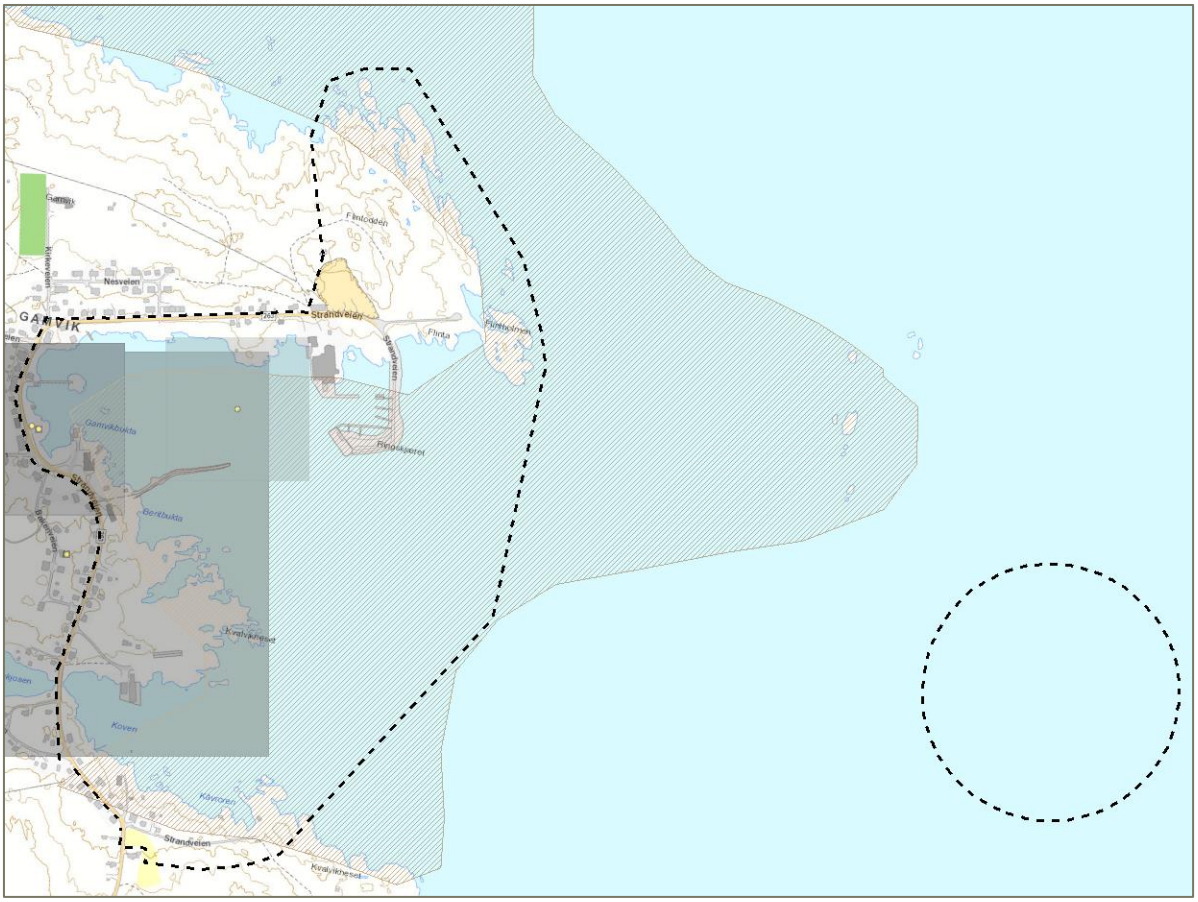
Figur 13. Automatisk freda kulturminner er vist med rosa markering og med symbolet rune-R. Deponiområdet i havet er utelatt. Planområdet er vist med sort stiplet strek. Kilde: Askeladden

3.7 Landskap og sjøfront

I forbindelse med etablering av industriarealer på land og ev. ved utfylling i sjø, vil det bli behov for terrenginngrep. Nær- og fjernvirkning av landskapsendringene vil bli vurdert på områdereguleringsnivå. Nærmere illustrasjoner i 2D og 3D vil ev. kreves ved tiltak og detaljregulering – når konkrete tiltak skal realiseres.

3.8 Naturmiljø på land og sjø

Artskart og Naturbase viser at det er flere registrerte arter i planområdet. Området er registrert som et viktig beiteområde for ærfugl, og det er gjort flere registreringer i området av andre truede arter som tyvjo, makrellterne, storspove og fiskemåke.



Figur 14. Registrert naturmangfold i området. Planområdet er vist med sort stiplet strek. Kilde: WMS fra naturbasen og artsdatabanken

Siden det har vært mye aktivitet i området over mange år, antas det å være middels kartlagt med tanke på terrestrisk (landbasert) naturmiljø. Det er ingen kjente registeringer vedrørende marint naturmiljø, og her er det grunn til å anta at årsaken er lite/ingen kartlegging.

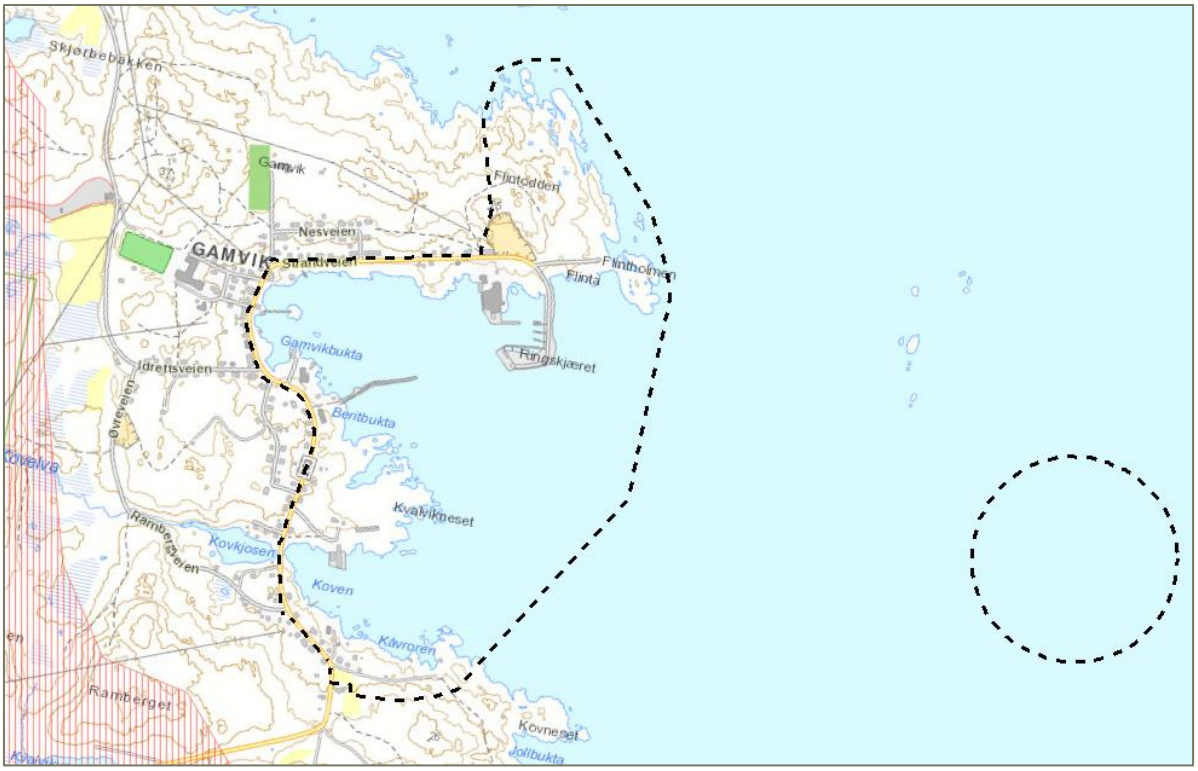
Konsekvensutredningen vil beskrive hvilke virkninger planen kan få for prioriterte arter, arter i Norsk rødliste for arter av 2015, for regionalt eller nasjonalt viktige naturtyper etter Norsk rødliste for naturtyper av 2011 mv. Virkningen vurderes ut fra den samlede belastningen de antas å bli utsatt for. Det tas også sikte på å synliggjøre hvordan mulighetene til å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter i naturmangfoldlovens §§ 4 og 5 blir påvirket. Rundskriv T-12/16 legges også til grunn for vurderingene.

3.9 Miljøforhold - forurensing

Av kjente forurensningskilder er det ved Flintholmen registrert en gammel avfallsplass som kommunen har avsluttet. Multiconsult har undersøkt forurensing i havnebassenget og tiltak planlegges på bakgrunn av denne. Det tas sikte på at behov for eventuelle miljøtekniske undersøkelser må vurderes ved detaljregulering eller tiltak med hjemmel i plan. Dette sikres i tilfelle gjennom hensynssone på plankartet og reguleringsbestemmelser/ rekkefølgekrav. Det vurderes ikke påkrevd med egne miljøtekniske undersøkelser som ledd i områdereguleringen.

3.10 Reindrift

Området inngår i RBD 9 sitt reinbeiteområde, men området rundt Gamvik er ikke registrert med et særskilt formål (beite, anlegg, samling, flytting, trekklei). Tema reindrift vil behandles i planbeskrivelsen, men det vurderes ikke behov for utredninger iht. Forskrift om konsekvensutredninger.



Figur 15. Skraverte arealer (mot øst) markerer områder med særskilte reindriftsinteresser. Kilde: Kilden/NIBIO

3.11 Samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

Området har sterke sjøsamiske tradisjoner, men på dette stadiet i planleggingen foreligger det ikke informasjon om samiske interesser som krever særskilte hensyn eller tilrettelegging i planarbeidet/planutformingen. Varsel om oppstart og høring av planprogram vurderes imidlertid å kunne bidra med utfyllende kunnskap på dette feltet. Sametingets planveileder vil bli brukt som redskap i kartlegging og dokumentasjon av samiske interesser. For reindrift, se eget avsnitt.

Planområdet vurderes ikke å inneholde utmark, slik at Sametingets retningslinjer for vurdering av samiske hensyn ved endret bruk av meacchi/utmark, jf. finnmarksloven § 4, antas ikke å komme til anvendelse.

3.12 Samferdsel og teknisk infrastruktur

Tilrettelegging for industriområder vil kreve at det gjøres både overordnede og mer detaljerte vurderinger av behovet for vei, vann, avløp, kraftforsyning, kommunikasjonslinjer med mer. Det vurderes at det kan være behov for å utarbeide en VAO[1]-rammeplan i tilknytning til områdereguleringen.

3.13 Sjøområder

Bruk av sjøarealene blir naturligvis et viktig tema i planarbeidet. Fiske, ferdsel, friluftsliv, naturmiljø, strandsone mm. vil måtte vurderes og ivaretas i planforslaget. Sørøst for Barden vil det avsettes deponiområder for mudringsmasser i kommuneplanens arealdel. Virkningene av dette vil vurderes som del av planarbeidet.

3.14 ROS-analyse

Tema

ROS-analyser skal inngå i all arealplanlegging. For dette tiltaket vil behovet for ROS-analyse være knyttet til alminnelige ROS-tema, samt tema som er spesielt knyttet til næringsområder, som blant annet (i alfabetisk orden):

- Brann- og eksplosjonsfare
- Elektromagnetisk stråling
- Flom/erosjon
- Forurensning på land, i sjø og i luft. Forurensede masser og mudring/utfylling i sjø vil her være et tema.
- Grunnforhold
- Klimaendringer og havnivåstigning
- Lokalklima på land og sjø, herunder strøm, bølger, ising på fartøy mm.
- Stormflo
- Støy
- Trafikksikkerhet land vei og i sjø

Metode

Det benyttes innledningsvis sjekkliste for å identifisere potensielt uønskede hendelser som kan oppstå som følge av planlagt tiltak eller omgivelsene. Aktuelle hendelser vurderes deretter nærmere for å avdekke risiko og vurdere mulige/relevante avbøtende tiltak. Til grunn for vurderingene legges temaveilederen «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet» til grunn. Annet grunnlagsmateriale vil være «retningslinjer for behandling av støy i arealplansaker», T-1442 med siste veileder fra 2016. Utredere med spesialfag vil benyttes ved behov, herunder akustikere, geoteknikere, miljøteknikere, ingeniørgeologer med mer.

[1] Vann, avløp og overvann

4. ALTERNATIVSVURDERINGER

I planarbeidets konsekvensutredning vil to alternativer vurderes:

A: 0-alternativet
0-alternativet representerer videreføring av dagens situasjon. Denne defineres som gjennomføring av vedtatte reguleringsplaner for området.

B: Utbyggingsalternativet
Utbyggingsalternativet representerer planforslaget.

5. UTREDNINGSBEHOV

5.1 Virkninger som behandles i konsekvensutredningen

Valg av tema
På bakgrunn av kjente data for området, samt prosessen knyttet til eksisterende reguleringsplan, vurderes det at behovet for konsekvensutredninger kan knytte seg til de plantema som er listet opp i tabellen under. Hvorvidt det er behov for KU for kulturminner i områdereguleringen, tas endelig stilling til etter at området er befart og rapport foreligger.

KU-tema	Metode T-1493	Metode V712	Datagrunnlag[2]
Kulturminner		x	Befaring (av kulturminnemyndigheten), off. databaser, innspill og lokalkunnskap.
Naturmiljø		x	Befaring av biolog, off. databaser, innspill og lokalkunnskap

Metode
For de fleste temaene, jf. kapittel 3.4 – 3.13, vurderes det tilstrekkelig å vurdere planens virkninger gjennom planbeskrivelsen. For naturmiljø og kulturminner vurderes det at utredningene må være mer detaljerte, og her foreslås det i tilfelle KU at metoden i Statens vegvesens «Håndbok V-712 Konsekvensanalyser» legges til grunn. Veilederen «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data, Oversikt pr 08.07.2015 legges også til grunn.

Datagrunnlag
For alle tema unntatt kulturminner og naturmiljø vurderes datagrunnlaget å være tilfredsstillende. For de nevnte to temaene må derfor datagrunnlaget suppleres med befaringer i felt. For kulturminner forutsettes det at kulturminnemyndighetene gjennomfører nødvendige befaringer, og at rapport fra disse kan legges til grunn for kommunens utredning av konsekvenser. For naturmiljøvurderingene ansees det i utgangspunktet at biolog bør befare planområdet.

[2] Kommunal- og moderniseringsdepartementets «Konsekvensutredninger: Anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data – oversikt pr 8. juli 2015» legges blant annet til grunn.

5.2 Virkninger som behandles i planbeskrivelsen

Tema som det vurderes naturlig å behandle gjennom ordinær planbeskrivelse (ikke KU) er blant annet følgende (alfabetisk ordnet):

- Byggeskikk og estetikk, stedsutvikling, universell utforming mm
- Friluftsliv, barn og unge og folkehelse
- Kulturminner (oppsummering fra KU)
- Landskap og sjøfront
- Naturmiljø (oppsummering fra KU)
- Næringsutvikling
- Reindrift
- Risiko- og sårbarhet, jf. kapittel 3.14 (oppsummering fra ROS-analysen)
- Samiske interesser unntatt reindrift
- Sosial infrastruktur og demografi
- Teknisk infrastruktur, herunder vann, avløp og kraftforsyning.
- Økonomi/gjennomføring

Kunnskapsgrunnlaget for disse tema utgjøres av offentlige databaser, innspill og lokalkunnskap hos utreder og kommune.

6. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

Planprosessen er knyttet til to hovedfaser 1) Utarbeidelse av planprogram, og 2) Utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredning. Prosessen tenkes lagt opp som følger, iht. prosesskravene i plan- og bygningsloven:

6.1 Planprogram

1. Utarbeidelse av forslag til planprogram: Planprosessen starter med å utarbeide forslag til planprogram.
2. Høring og offentlig ettersyn: Forslag til planprogram sendes på høring til offentlige myndigheter, lag/foreninger og berørte grunneiere/naboer samt legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. Parallelt blir det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid. Dette blir annonsert i Finnmarken og på kommunens hjemmeside.
3. Fastsetting av planprogram: Planprogrammet fastsettes med endelig virkning av kommunestyret. De som har gitt innspill får fastsatt planprogram tilsendt. Det blir for øvrig også tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

6.2 Områderegulering

1. Varsel om oppstart: Parallelt med høring av forslag til planprogram, blir det kunngjort varsel om oppstart av regulering. Berørte parter blir tilskrevet, og offentlig ettersyn blir kunngjort i lokalpressen og på internett.
2. Utarbeidelse av planforslag: Planforslag med konsekvensutredninger (KU) blir utarbeidet på bakgrunn av fastsatt planprogram og innspill under varsel om oppstart. Behov for innspillsmøte lokalt vil vurderes.
3. Høring og offentlig ettersyn: Planforslag med KU blir deretter sendt på høring til berørte parter og lagt ut på offentlig ettersyn i seks uker. Behov for åpne møter blir vurdert. Dette er foreløpig ikke planlagt.
4. Revisjon av planforslag: På bakgrunn av innkomne innspill blir det besluttet om planforslaget skal revideres.
5. Vedtak: Kommunestyret vedtar reguleringsplanen. Kunngjøres med klagefrist.

7. FRAMDRIFT OG MILEPÆLER

Det legges opp til følgende framdriftsplan for arbeidet. Endringer kan skje som følge av prosessen/innspillene knyttet til høring og fastsetting av planprogrammet:

Nr	Aktivitet	Tidsrom
1.	Varsel om oppstart/høring av planprogram (min. 6 uker)	Juni – august 2017
2.	Fastsetting av planprogram	Oktober 2017
3.	Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredninger	Okt. 2017 – jan. 2018
4.	Offentlig ettersyn og høring (minimum seks uker)	Februar – april 2018
5.	Revisjon etter offentlig ettersyn	Mai 2018
6.	Vedtak	Juni 2018

VEDLEGG

1. Berørte eiendommer

Direkte berørte eiendommer (gnr./bnr.)

5/1	5/1/14	5/1/85	5/9	5/9/1	5/12	5/15	5/17	5/18	5/24
5/26	5/35	5/47	5/54	5/55	5/57	5/59	5/71	5/73	5/109
5/114	5/117	5/122	5/152	5/157	5/158	5/163	5/164	5/166	5/167
5/174	5/175	5/176	5/177	5/179	5/182	5/185	5/190	5/207	5/213
5/217	5/218	5/237	5/239	5/242					

Nabo- og gjenboereiendommer (gnr./bnr.)

5/1/6	5/1/17	5/49	5/52	5/53	5/60	5/63	5/69	5/79	5/86
5/87	5/92	5/93	5/96	5/97	5/100	5/101	5/102	5/107	5/112
5/115	5/120	5/125	5/128	5/129	5/130	5/131	5/132	5/134	5/139
5/141	5/143	5/144	5/145	5/151	5/153	5/161	5/162	5/168	5/170
5/171	5/172	5/186	5/187	5/191	5/193	5/211	5/216	5/224	5/230
5/235									