

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 17/379

Arkiv: L12

REGULERINGSPLAN GAMVIK HAVN. OPPSTART AV PLANARBEID. UTKAST PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 igangsettes planarbeid for utarbeidelse av reguleringsplan for Gamvik havn.
2. Utkast til planprogram (Rambøll Norge AS, 29.05.2017) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn; jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.
3. Det skal utarbeides en områderegulering etter lovens § 12-2, og formålet med planen er å legge til rette for en fremtidsrettet arealbruk innen havneområdet; herunder tilrettelegging for nødvendige tiltak i Kystverkets regi.
4. Berørte grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser orienteres om planoppstarten i henhold til gjeldende regler.

Saksopplysninger:

Foreslått planområde for reguleringsplanen for Gamvik havn følger i all hovedsak Strandveien gjennom bygda i hele sin lengde fra Ringskjærmoloen til Kåvroren. I nord er området ved Flinta inkludert eksisterende steinbrudd tatt med, og i syd tas med et område syd for Strandveien mot Kåvroren hvor det kan tilrettelegges for boligbygging.

Stedet Gamvik ble etter krigen regulert gjennom Brente Steders Regulering-BSR, og reguleringsplanen for Gamvik har planID 1949.03. Gjennom reguleringsendring i 1952 ble flere boligtomter etablert på Kåvneset (Strandveien 80-98). I tillegg ligger reguleringsplanene for Grundnes (1987.02) og Gamvik museum (2005.03) innenfor planområdet. De eksisterende planene tar ikke i tilstrekkelig grad høyde for nye og endrede arealbehov.

Landområdene rundt havna er pr. dato i stor grad utbygd. Bebyggelsen er en blanding av kysttypiske gjenreisningsbygg fra etterkrigstiden og bygninger med variert utforming fra senere tider. Det er behov for samordning av eksisterende planer i forhold til bl.a. reguleringsformål og -bestemmelser. Kystverket har planer om ytterligere utdyping av deler av havna samt utvidelse av Ringskjærmoloen. Eksisterende reguleringsplaner omtaler ikke mudringsarbeider, utnyttelse av mudringsmasser mv.

Formelt vedtak om igangsetting av reguleringsplanarbeid skal fattes av kommunestyret. Det følger av plan- og bygningsloven § 12-9 at det skal utarbeides planprogram etter reglene i lovens § 4-1 for planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planområdet for Gamvik havn er på rundt 560 daa. Planområdets størrelse innebærer at det må gjennomføres konsekvensutredning etter gjeldende regelverk. Dette medfører også at planen utløser krav om planprogram.

Gamvik kommune har engasjert Rambøll Norge AS som plankonsulent for dette planarbeidet (gjennom avrop på rammeavtale). Fra konsulenten foreligger forslag til planprogram datert 29.05.2017.

I planprogrammet redegjøres for hva planen bør/skal inneholde og hvilke områder som skal vurderes i planarbeidet; herunder hvilke tema som vil være gjenstand for konsekvensutredning. Forslag til planprogram følger saken. Som det fremgår av forslaget, vil både statlige og regionale føringer måtte legges til grunn i planarbeidet. Planprogrammet angir også hvilke tema som skal belyses; herunder friluftsliv, grunnforhold, naturmiljø, sjøområder mv.; jfr. planprogrammets pkt. 3.

Med oppstart i juni inneværende år beregnes reguleringsplanen ferdigstilt og vedtatt av kommunestyret i juni 2018.

Det legges opp til at reguleringsplanen for Gamvik havn blir gjennomført som en områderegulering etter lovens § 12-2; dette bl.a. ut fra planområdets størrelse. Planen vil ha som hovedformål å ajourføre arealbruken i havneområdene og tilpasse denne til dagens krav og behov. Kommunen tar sikte på at områdereguleringen i all hovedsak vil være tilstrekkelig for mindre fortettingsprosjekter og realisering av enkle tiltak. Det *kan* likevel tenkes at det blir aktuelt å kreve detaljregulering for eventuelle mer omfattende tiltak.

Rådmannen anbefaler kommunestyret å vedta oppstart av planarbeid samt å legge forslaget til planprogram ut til offentlig ettersyn. Planen gis planID 2017.03.

Etter høring/offentlig ettersyn og evt. revidering som følge av dette, vil planprogrammet bli fremlagt for kommunestyret for endelig fastsetting.

Utskrift av møtebok sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA