

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 17/379-13

Arkiv: L12

REGULERINGSPLAN GAMVIK HAVN 2017.03 - FASTSETTING AV PLANPROGRAM

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 fastsettes revidert forslag til planprogram (Rambøll Norge AS, 29.09.2017) som planprogram for "Reguleringsplan for Gamvik havn", plan-ID 2017.03.

Planforslag med konsekvensutredning utarbeides etter reglene fastsatt i plan- og bygningsloven. Utvalget for tekniske saker og miljø TMU fremlegger endelig planforslag for behandling i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 14.06.2017 – sak PS 48/17 å igangsette planarbeid for utarbeidelse av ny reguleringsplan for Gamvik havn. Kommunestyret vedtok videre å sende utkast til planprogram (Rambøll Norge AS, 29.05.2017) på høring samt legge dette ut til offentlig ettersyn.

Utkastet til planprogram ble sendt ut til berørte statlige og regionale organer samt lokale interesseorganisasjoner 27.06.2017. Utkastet ble også sendt hjemmelshaverne til eiendommer innenfor planområdet samt naboer. Dette dreier seg om 45 eiendommer innenfor planområdet og 51 naboeiendommer. Videre lå utkastet ute til offentlig ettersyn frem til 31.08.2017; jfr. kunngjøring i avisa Finnmarken og på kommunens hjemmeside 28.06.2017.

Utkastet til planprogram ble presentert for publikum i et folkemøte på Gamvik skole 21.08.2017.

Kommunen har mottatt skriftlige innspill fra i alt 8 statlige/regionale organer. Uttalelsene er dels knyttet til planprogrammet og dels til innholdet i planen som skal utarbeides. Rambøll Norge AS har i notat av 29.09.2017 sammenfattet innspillene og gjort rede for hvordan disse er hensyntatt i det reviderte forslaget til planprogram som nå fremlegges. Mottatte innspill til forslag til planprogram kan oppsummeres slik:

04.07.2017 Tromsø Museum:

Mesteparten av strandlinjen i planområdet består av fast fjell. Sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som nokså liten. Tromsø museum foretrekker å avvente avklaring på tiltaks- eller detaljreguleringsnivå for å vurdere behov for marinarkeologisk befaring.

05.07.2017 Sametinget:

Sametinget finner det sannsynlig at det i planområdet kan finnes samiske kulturminner som ikke er registrert. Det må derfor foretas en befaring før endelig uttalelse kan gis.

06.07.2017 NVE:

NVE har for tiden ikke anledning til å gi konkret tilbakemelding, men vil behandle reguleringsplanen når den kommer på høring.

11.07.2017 Finnmark fylkeskommune:

FFK finner det sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner i planområdet som ikke er påvist tidligere. Området må derfor befares før endelig uttalelse kan gis.

FFK viser videre til at regional vannforvaltningsplan for Finnmark er trådt i kraft og skal legges til grunn for kommunens virksomhet og planlegging. Det er ønskelig at det utarbeides en plan for vann, avløp og overvann i området, og det vil være svært positivt om det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser av den tidligere avfallsplassen på Flinta.

FFK gir i tillegg flere innspill til planarbeidet og minner bl.a. om at kommunen har ansvar for å sikre den estetiske kvaliteten i omgivelsene, fremme folkehelse og sikre universell utforming av bygninger og utearealer. Spesielt bes om at muséet og brannstasjonen hensyntas i planarbeidet.

21.07.2017 Kystverket:

Kystverket viser til at tiltak langs land og ut i sjøen må behandles etter havne- og farvannsloven. Gamvik havn er en statlig fiskerihavn, og fiskeriinteressene prioriteres ved interessekonflikter.

Tidligere etablert infrastruktur i havna er i dag kulturminner. Tiltak i havna må ikke være til hinder for tiltenkt havneutbygging, fiskerinæring eller annen maritim næring.

Kystverket gir i tillegg flere innspill til planarbeidet.

15.08.2017 Statens vegvesen:

SVV viser til overordnede mål og visjoner for statens transportpolitikk. SVV's interesser knytter seg primært til fylkesvei FV 263.

SVV gir i tillegg flere innspill til planarbeidet.

28.08.2017 Fiskeridirektoratet:

Direktoratet har ingen registreringer av kystnære fiskeridata i eller ved Gamvik havn. Det er positivt og viktig at planen prioriterer fiskeriinteressene.

Direktoratet gir i tillegg flere innspill til planarbeidet.

05.09.2017 Fylkesmannen i Finnmark:

FMFI påpeker at planprogrammet bør gjøre kort rede for forholdet til nasjonale miljømål, men en foreløpig vurdering tilsier at planarbeidet ikke vil komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn.

Forurensning bør inngå som utredningstema i konsekvensutredningen. I denne sammenheng vises til tidligere avfallsplass ved Flintholmen og mulig avrenningsfare fra denne.

Konsekvensutredningen må foreslå avbøtende/konfliktdempende tiltak.

FMFI gir i tillegg en rekke innspill til planarbeidet.

Et flertall av høringsinstansene har i denne omgangen også gitt innspill som er relatert til planutformingen. Disse kommenteres ikke her, da kommunestyret i denne omgang skal fastsette planprogrammet. Deretter skal selve planutformingen skje. De mottatte innspill vil således bli hensyntatt under utformingen av reguleringsplanforslaget (kart, beskrivelser, bestemmelser mv.).

Vurderinger:

En beskrivelse av hvordan mottatte innspill til planprogrammet er hensyntatt i det videre planarbeid fremgår av notat av 29.09.2017 fra Rambøll Norge AS.

Kommunestyret skal fastsette planprogrammet i medhold av plan- og bygningsloven § 11-13. Neste steg i planprosessen er at plankonsulentene og kommunens administrasjon utarbeider de plandokumenter som kreves. Berørte parter konsulteres, og forslag til reguleringsplan fremlegges så for kommunens planutvalg; utvalget for tekniske saker og miljø TMU. Deretter følger ny høringsrunde/offentlig ettersyn. TMU sammenfatter mottatte innspill og fremmer så innstilling til kommunestyret om endelig planvedtak.

Reguleringsplanen skal i følge gjeldende fremdriftsplan fremmes for kommunestyret til endelig vedtak i juni 2018.

Rådmannen foreslår at det reviderte forslaget til planprogram datert 29.09.2017 fastsettes av kommunestyret som endelig planprogram for Reguleringsplan for Gamvik havn, plan-ID 2017.03.

Revidert planprogram (Rambøll Norge AS 29.09.2017) og notat ang. innspill til planprogram og varsel om oppstart (Rambøll Norge AS 29.09.2017) følger som vedlegg til dette saksframlegget.

Utskrift av møtebok sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA