

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 17/379

Arkiv: L12

REGULERINGSPLAN GAMVIK HAVN - 2017.03 UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens innstilling:

::: [Sett inn innstillingen under denne linja](#) ↓

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-13 legges forslag til reguleringsplan for Gamvik havn, planID 2017.03 (områderegulering) ut til offentlig ettersyn. Planforslaget sendes samtidig på høring til berørte offentlige høringsinstanser.

::: [Sett inn innstillingen over denne linja](#) ↑

... [Sett inn saksutredningen under denne linja](#) ↓

Saksopplysninger:

Gamvik kommunestyre vedtok i møte 14.06.2017, sak PS 48/17 å sette i gang arbeid med ny reguleringsplan for Gamvik havn i form av en områderegulering; jfr. plan- og bygningsloven § 12-2.

Kommunestyret vedtok i samme møte å sende forslag til planprogram ut på høring og samtidig legge dette ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med høringen kom det inn uttalelser til planprogrammet, men også til planutformingen. Innspill er mottatt fra følgende:

- Universitetet i Tromsø/Tromsø museum
- Sametinget
- NVE
- Finnmark fylkeskommune
- Kystverket
- Statens vegvesen
- Fiskeridirektoratet
- Fylkesmannen i Finnmark

Planprogrammet ble etter høringsrunde og offentlig ettersyn fastsatt av kommunestyret i møte 19.10.2017, sak PS 69/17.

Rambøll Norge AS er engasjert som plankonsulent/planfaglig rådgiver gjennom en rammeavtale. Plankonsulenten har i samarbeid med kommunen utarbeidet forslag til ny reguleringsplan.

Vurderinger:

Formålet med planen er å legge til rette for en fremtidsrettet arealbruk innen havneområdet, herunder tilrettelegging for nødvendige havnetiltak som mudring og deponering i Kystverkets regi. Hovedgrepet med forslaget til områderegulering for Gamvik havn er å legge forholdene til rette for god steds- og næringsutvikling og havnetiltak gjennom en samlet plan for arealbruken i og rundt havna.

Mottatte innspill i forbindelse med planprogrammet er hensyntatt i planutformingen. Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011). I analysen identifiseres 8 aktuelle hendelser/emner som har betydning for vurdering av risiko og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen:

- Grunnforhold (geoteknisk stabilitet)
- Havnivåstigning
- Vindutsatthet
- Hendelser i sjø/skipstrafikk
- Avrenning fra avfallsfylling
- Ulykker i havneområdet
- Støv/støy/lukt fra industri
- Forurensning i grunn/sedimenter

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for identifiserte farer og uønskede hendelser. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres.

Videre er det gjennomført konsekvensutredning for temaet naturmiljø. Vegvesenets håndbok V712 og håndbøkene om kartlegging av naturtyper og vilt fra Direktoratet for naturforvaltning er benyttet som basis og metodegrunnlag for konsekvensutredningen. Det er utført innsamling av eksisterende data, feltundersøkelser, omfangsvurdering og konsekvensutredning.

Utredningen viser til at det ikke er registrert verdifulle naturtyper innenfor området. De vegetasjonstypene som er registrert er vanlige lokalt, regionalt og ellers i landet og innehar generelt få sårbare arter utfra hevdene av området. Området ligger i berøring av eksisterende inngrep og infrastruktur, og planen vil ikke bidra til noen fragmentering av leveområder for sjeldne eller rødlistede arter.

Utredningen konkluderer med at det kan være et poeng at reguleringsplanen setter av områder som skjermes mot nedbygging. Dette gjelder de grøntområdene som forekommer vest i planområdet og grenser inntil lyngheier og gamle eng/strandenglignende arealer. Ved istandsetting og revegetering av arealer som grenser mot naturlig vegetasjon forutsettes det at det ikke benyttes frøblandinger som innfører fremmedarter eller -sorter. Det bør brukes stedegne frøblandinger.

Planforslaget er også justert i forhold til innspill fra utvalget for tekniske saker og miljø TMU. Dette gjelder blant annet betydelig bruk av kombinerte reguleringsformål for planlagt bebyggelse.

Det foreliggende planforslaget er etter rådmannens vurdering utformet og gjennomarbeidet i tråd med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Mottatte merknader og innspill fra berørte offentlige høringsinstanser og publikum er hensyntatt og innarbeidet i planforslaget.

Utvalget for tekniske saker og miljø inviteres til å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser. Ettersynsperioden skal være minst seks uker; jfr. plan- og bygningsloven § 11-14. Etter offentlig ettersyn/høring skal planforslaget sammen med innkomne uttalelser legges frem for utvalget til andre gangs behandling før planen til slutt egengodkjennes i kommunestyret.

Planforslaget består av følgende dokumenter som følger dette saksframlegget:

- Plankart datert 17.07.2017
- Planbeskrivelse med følgende vedlegg:
 - o Vedlegg 1: Risiko- og sårbarhetsanalyse
 - o Vedlegg 2: Konsekvensutredning naturmiljø
 - o Vedlegg 3: Originalinnspill til oppstartsvarsel og høring av planprogram mv.
- Planbestemmelser

Utskrift av møteboka sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA

... [Sett inn saksutredningen over denne linja](#) ↑