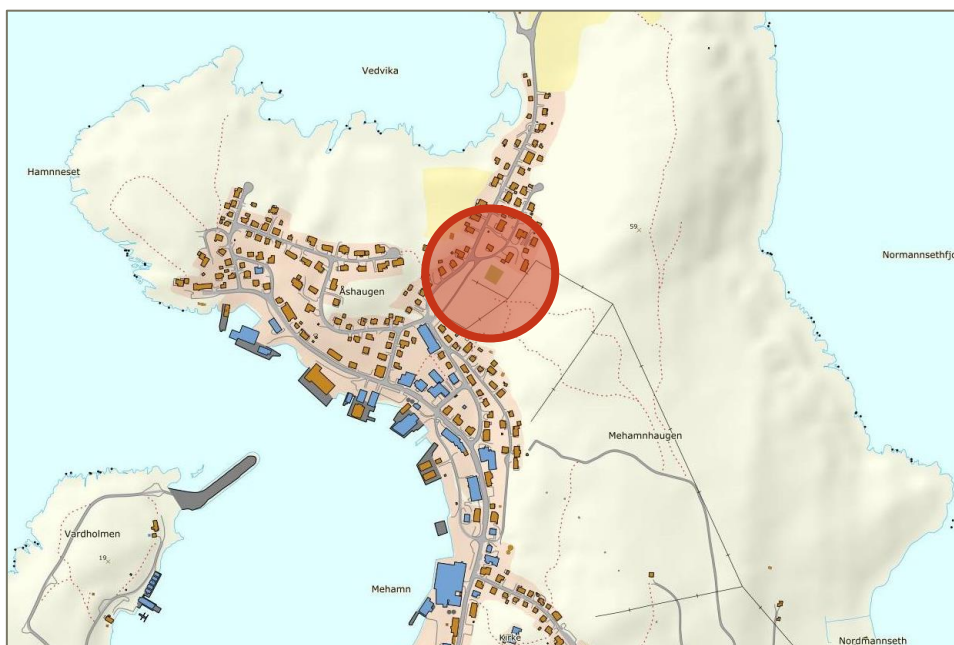


Parter iht. liste

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GNR. 3 BNR. 28, BREIDABLIKKVEIEN, MEHAMN



Dato 04/05/2018

Rambøll
Kongleveien 45
N-9510 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
www.ramboll.no

Ref. 1350026104

Figur 1. Oversiktskart Mehamn med rød markering av planområdet

Bakgrunn

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at Gamvik Eiendom AS har igangsatt planarbeid for etablering av boliger på eiendommen gnr. 3 bnr. 28 i området Breidablikkveien i Mehamn, Gamvik kommune. Planen blir utformet som en detaljregulering. Rambøll Norge AS ved Alta-kontoret er engasjert som planfaglig konsulent.

Hensikten med planarbeidet er legge til rette for bygging av inntil to lavblokker i to etasjer med inntil seks leiligheter hver samt tilhørende adkomst, uteoppholdsareal og garasjer/parkering mv. Adkomstforhold mot

Breidablikkveien og krysset mot Vevikveien skal vurderes særskilt med tanke på god trafikkflyt og sikkerhet.

Plantiltaket er vurdert etter pbl. § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger (KU) av 2017. Forslagsstiller vurderer at tiltaket ikke skal konsekvensutredes, jf. forskriftens § 8. Dette begrunnes med at tiltaket er relativt lite av omfang og heller ikke medfører eller kommer i konflikt med noen av punktene a–h i forskriftens § 10. Kommunen har i oppstartsmøte sagt seg enig i denne vurderingen.

Planområdet

Planområdet som varsles ligger sentralt i Mehamn inntil boligområdet mot Vevika og idrettsplassen ved samfunnshuset. Planområdets avgrensning er vist i kartutsnittene under.



Figur 2. F.v.: Planavgrensning på grunnkart og gjeldende reguleringsplan

Følgende eiendommer berøres:

- I planområdet: Gnr. 3 bnr. 28, 71, 171, 241, 431.
- Nabo/gjenboere: Gnr. 3 bnr. 1, 265, 350, 365, 245, 235, 233, 232, 216, 135, 121, 92, 108, 134, 172, 231, bnr. 1 fnr. 59, 34.

Planstatus

Planområdet er regulert til idrettsformål, lekeplass og parkering i gjeldende plan for Åshaugen–Vevika fra 1977. Eiendommen er foreslått omdisponert til boligformål i forslag til ny kommuneplanens arealdel (på offentlig ettersyn aug.–sep. 2017). Planarbeidet vil følge opp hovedtrekkene i forslaget til kommuneplanens arealdel som forventes vedtatt i løpet av året.

Innspill til planarbeidet og videre planprosess

Gjennom dette brevet varsles berørte parter om at planarbeidet startes opp, slik at de som har innspill får mulighet til å fremme disse før planutformingen tar til. Innspill til planarbeidet kan sendes til: Rambøll, Kongleveien 45, 9510 Alta eller e-post til: alta@ramboll.no, **innen 4. juni 2018**.

Dette varslingsbrevet kan leses på Gamvik kommunes nettsider: www.gamvik.kommune.no og www.ramboll.no/presse/kunngjoringer. Ved spørsmål i saken, ta kontakt med undertegnende.

Etter varslingsperiodens utløp utarbeides det forslag til reguleringsplan. Denne sendes inn til kommunen for utlegging til offentlig ettersyn og høring. Høringsperioden er min. seks uker. Berørte parter blir underrettet ved eget brev. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmeside og i lokalpressen.

Etter offentlig ettersyn vurderer kommunen hvorvidt planforslaget skal endres, før det fremmes for sluttbehandling i kommunestyret. Vedtatt reguleringsplan blir kunngjort i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Det blir også sendt brev til berørte parter, herunder myndigheter, registrerte grunneiere/festere i planområdet, samt naboer til dette. Underretningen vil inneholde informasjon om klageadgang og frister.

Med vennlig hilsen



Andreas Foss Westgaard
areal- og samfunnsplanlegger

M +47 48899377
andreas.westgaard@ramboll.no

Bjørn Roar Walsøe
areal- og samfunnsplanlegger

M +47 93249527
bjorn.roar.walsole@ramboll.no