

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 18/237-29

Arkiv: L13

REGULERINGSPLAN GNR 3/BNR 28 BREIDABLIKKVEIEN, VEDTAK PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 12-12

Rådmannens innstilling:

1: I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas reguleringsplan 2018.01 Detaljregulering for gnr 3/bnr 28 Breidablikkveien. Planen består av arealplankart datert 11.01.2019 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 11.01.2019 og planbeskrivelse datert 11.01.2019.

2: I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 oppheves deler av en annen reguleringsplan som overlappes av 2018.01 Detaljregulering for gnr 3/bnr 28 Breidablikkveien, Mehamn. Dette gjelder deler av 1977.03 Åshaugen/Vevika.

3: Utvalget for tekniske saker og miljø TMU delegeres myndighet til å vedta mindre endringer av planen dersom dette skulle vise seg aktuelt etter teknisk kvalitetskontroll av plankartet.

Saksopplysninger:

En reguleringsplan er et arealplankart med tilhørende bestemmelser som angir bruk, vern og utforming av arealer og fysiske omgivelser. Planen har juridisk bindende virkning på de arealer den omfatter. Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter stiller detaljerte krav til planens utforming og hvilken planprosess som skal gjennomføres frem til endelig vedtak.

En reguleringsplanprosess kan enten initieres av kommunestyret som har ansvar å sørge for at det blir utarbeidet reguleringsplan for de områder i kommunen hvor dette følger av loven eller av kommuneplanens arealdel, eller som følge av et privat planforslag. Reguleringsplanen for 3/28 Breidablikk er et resultat av et privat planforslag.

Planprosessen for behandling av et privat reguleringsplanforslag kan kort sammenfattes slik:

- 1: Kommunen avgjør om forslaget skal fremmes og fatter i så fall vedtak om utlegging til offentlig ettersyn (TMU, 1. gangs behandling)
- 2: Vurdering av innkomne uttalelser, revidering av plandokumenter om nødvendig
- 3: Planutvalgets vedtak av revidert planutkast (TMU, 2. gangs behandling)
- 4: Endelig vedtak (KST)
- 5: Kunngjøring og underretning til berørte parter

Bakgrunnen for planforslaget er en søknad fra Gamvik Eiendom AS om tildeling av eiendommen "Vevighalsen", gnr 3/bnr 28 i Mehamn med sikte på å regulere denne til boligformål med påfølgende oppføring av leilighetsbygg. Gamvik formannskap valgte i møte 24.08.2017 å etterkomme søknaden.

Forslag til detaljreguleringsplan for eiendommen er utarbeidet av Gamvik Eiendom AS v/Rambøll Norge AS, Alta. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort ved avisannonse 04.05.2018.

For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram. Det foreliggende planforslaget er av såpass begrenset omfang at planprogram ikke vurderes som nødvendig.

Etter varsel om oppstart mottok planlegger skriftlige merknader fra følgende:

- Finnmark fylkeskommune
- Avinor AS
- Sametinget
- Nordkinn fotballklubb
- Roy-Arne Martinussen og Johanna Falk

Merknadenes ordlyd og hvordan disse er vurdert/hensyntatt i det videre arbeidet med planutkastet fremgår av planbeskrivelsen pkt. 8 og 9.

Planforslaget ble fremlagt for utvalget for tekniske saker og miljø i møte 09.10.2018 – sak PS 25/18. TMU vedtok å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Etter offentlig ettersyn og høring blant berørte offentlige høringsinstanser forelå uttalelser innen fastsatt frist fra følgende:

- Avinor AS
- Finnmark fylkeskommune
- Fylkesmannen i Finnmark
- Sametinget
- Statens vegvesen

Ingen av uttalelsene er formet som innsigelser. Uttalelsenes ordlyd og hvordan disse er vurdert/hensyntatt i det videre arbeidet med planutkastet fremgår av planbeskrivelsen pkt. 8 og 9. Flere av høringsinstansene viser til at planforslaget ivaretar deres tidligere innspill (til igangsetting av planarbeidet) og at de derfor ikke har ytterligere merknader.

Planforslaget med nødvendige endringer ble vurdert av utvalget for tekniske saker og miljø ved andre gangs behandling av planforslaget i møte 05.02.2019, sak PS 3/19.

Vurderinger:

Eksterne offentlige høringsinstanser ble konsultert tidlig i planleggingsfasen og er gitt muligheter for innspill underveis i alle faser frem til endelig planutkast. Det samme gjelder lokale interessenter, eiendomsbesittere og naboer.

Under utarbeidelsen av planen er uttalelser/merknader/råd fra eksterne offentlige høringsinstanser og lokale parter hensyntatt og innarbeidet i planen i den grad dette har vært formålstjenlig. Innspillet fra Martinussen/Falk om trafikkfarlig kryss er ivare tatt ved at kryssløsningen mot Vevikveien forslås utbedret iht. gjeldende standarder, men ønsket om at boligblokker ikke må etableres i området, er ikke etterkommet. Innspillet fra Nordkyn fotballklubb om at området heller bør reguleres til idrettsanlegg for å gi mulighet til etablering av en fremtidig storhall er ikke etterkommet.

Plankartet skal sendes til Kartverket for kvalitetskontroll; bl.a. i forhold til detaljkravene i SOSI-standard. Rådmannen forventer ikke at kvalitetskontrollen vil avdekke behov for større endringer i planen. Rådmannen vil foreslå at kommunestyret delegerer myndighet til utvalget for tekniske saker og miljø TMU slik at utvalget eventuelt kan vedta mindre endringer i planen dersom Kartverkets kvalitetskontroll skulle vise at dette er nødvendig.

Samtidig med at foreliggende detaljregulering vedtas, må tidligere reguleringsplaner i området oppheves i den grad disse berøres. I dette tilfelle gjelder det deler av én eksisterende reguleringsplan.

Det foreliggende planforslaget er etter rådmannens vurdering utformet og gjennomarbeidet i tråd med gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer. Mottatte merknader og innspill fra berørte offentlige høringsinstanser og publikum er hensyntatt og innarbeidet i planforslaget så langt man har funnet det hensiktsmessig. Utvalget for tekniske saker og miljø har vedtatt å fremme innstilling til kommunestyret om at planforslaget vedtas.

Rådmannen viser til innstillingen som er identisk med innstillingen fra TMU; med et tillagt punkt 3.

Planen gis rettsvirkning når kommunestyret har fattet vedtak om egengodkjenning og vedtaket er kunngjort.

Utskrift av møteboka sendes:

Berørte parter

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA

.. [Sett inn saksutredningen over denne linja](#) ↑