

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 18/237

Arkiv: L13

REGULERINGSPLAN GNR 3/ BNR 28 BREIDABLIKKVEIEN - 2018.01. UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til reguleringsplan (detaljregulering) for gnr 3/bnr 28, Breidablikkveien, planID 2018.01 ut til offentlig ettersyn. Planforslaget sendes samtidig på høring til berørte offentlige høringsinstanser.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

Saksopplysninger:

Gamvik formannskap fattet følgende vedtak i møte 02.09.2016, sak 51/16:

"Formannskapet vedtar at Gamvik kommune finansierer reguleringsplanen for eiendom 3/28 til boligformål. Reguleringsarbeidet utføres av Rambøll som en del av obsjonsavtalen. Gamvik Eiendom tildeles tomt på vanlig måte etter at reguleringsplanen er slutført. Midlene tas fra konto til planarbeid."

Fra Gamvik Eiendom AS v/Rambøll Norge AS, Alta, foreligger utkast til detaljreguleringsplan for eiendommen "Vevighalsen", gnr 3/bnr 28 i Mehamn. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort ved avisannonse 04.05.2018.

Forslaget består av:

- Plankart datert 13.09.2018
- Bestemmelser datert 11.09.2018
- Beskrivelse datert 20.09.2018

Vurderinger:

Når kommunen mottar private reguleringsplanforslag, plikter kommunen snarest -og senest innen tolv uker- avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i PBL §§ 12-9 og 12-10.

I det foreliggende planforslaget foreslås eiendommen 3/28 regulert til kombinert formål boligbebyggelse/offentlig eller privat tjenesteyting. Det sydlige hjørnet av eiendommen foreslås regulert til friområde. Ny adkomst til eiendommen foreslås anordnet i nordvestre hjørne av eiendommen.

Eiendommen 3/28 omfattes pr. dato av reguleringsplan for Åshaugen/Vevika, planID 1977.03. I denne planen er eiendommen i sin helhet regulert til friområde med vekt på idrett og lek samt

tilhørende trafikkareal/parkering. Ny arealdel til kommuneplanen er p.t. under arbeid/behandling. Når arealdelen vedtas, vil reguleringsplanen for Åshaugen/Vevika bli opphevet. Når ny reguleringsplan for eiendommen 3/28 blir vedtatt, vil denne selvsagt bli gjeldende for området.

For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram. Det foreliggende planforslaget er av såpass begrenset omfang at planprogram ikke vurderes som nødvendig.

Etter varsel om oppstart har planlegger mottatt fem skriftlige merknader. Det fremgår av planbeskrivelsen hvordan innspillene er hensyntatt i planforslaget.

Rådmannen foreslår at planforslaget fremmes og at forslaget følgelig legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med lovens § 12-10.

Utskrift av møtebok sendes:

Rambøll Norge AS, Kongleveien 45, 9510 ALTA

... [Sett inn saksutredningen over denne linja](#) ↑