

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir K. Hansen
Arkivsaksnr.: 18/399

Arkiv: 231 L00 &00

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, MATRIKKELLOVEN OG EIERSEKSJONSLOVEN

Rådmannens innstilling:

Forslag til ny forskrift om gebyrregulativ for tjenester/arbeid etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven legges ut til offentlig høring i lokalpressen og på kommunens hjemmeside. Høringsfristen settes til min. to måneder.

Eventuelle merknader eller innspill som kan medføre endringer i forskriftsforslaget fremlegges for TMU.

Forskriften vedtas endelig av kommunestyret.

Saksopplysninger:

Plan- og bygningsloven gir kommunen adgang til å kreve gebyr for behandling av søknad om tillatelse til tiltak og andre tjenester som det etter lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre (plan- og bygningsloven § 33-1). Tilsvarende gir lov om eigedomsregistrering samme adgang til gebyrinnkreving (matrikkellova § 32/matrikkelforskriften § 16), og det samme gjelder lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven § 15).

Felles for alle gebyr som kreves for denne type kommunale tjenester, er at gebyret ikke kan være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker; dvs. eget arbeid og eventuell innleie av faglig bistand.

Vurderinger:

Gjeldende gebyrregulativ ble fastsatt av Gamvik kommunestyre i møte 27.09.2010 – sak PS 49/10. I ettertid har sentrale myndigheter vedtatt flere endringer i bl.a. plan- og bygningslovgivningen. Dette medfører et behov for å justere gjeldende forskrift/regulativ slik at dette er i samsvar med dagens regelverk.

Det nye forslaget til forskrift baserer seg på gjeldende utgave fra 2010. I arbeidet med tilpasning til dagens realiteter er vedtatte, oppdaterte forskrifter fra øvrige kommuner -bl.a.Tana- lagt til grunn. En grunnsats GS ligger fortsatt til grunn for beregning av betalingssatser.

Det nye forskriftsforslaget inneholder følgende endringer/justeringer:

- Tiltakstypene oppdateres slik at de samsvarer med de forskjellige typer tiltak som fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a) t.o.m. m)

- Det innføres et gebyrskille i den enkelte sak basert på tiltaksklasser og type tiltak. Bakgrunnen er at det vil være til dels store forskjeller i kommunens tidsbruk ved saksbehandlingen av en enkel sak i tiltaksklasse 1 og en komplisert sak i tiltaksklasse 3. Det er også store forskjeller knyttet til type bygning. En helsebygning er eksempelvis åpenbart mer komplisert å vurdere enn en boliggarasje. Dette bør gjenspeiles i gebyrregulativet.
- Gjeldende bestemmelse om dobbelt gebyr ved ulovlig byggearbeid fjernes da det ikke er hjemmel for dette. I stedet vises til lovens bestemmelse om overtredelsesgebyr.
- Forskriften suppleres med gebyrbestemmelser for arbeider etter eierseksjonsloven. Gjeldende regulativ fra 2010 inneholder ikke bestemmelser om dette.

Justering av gebyrsatsene vurderes årlig i forbindelse med kommunestyrets budsjettbehandling. Prinsippet om at gebyrinntektene ikke skal overstige kommunens faktiske utgifter i denne typen saker ligger til grunn.

På denne bakgrunn anbefaler rådmannen at utvalget for tekniske saker og miljø vedtar å legge ut den reviderte forskriften til høring i samsvar med bestemmelsene i offentlighetsloven. Eventuelle høringsuttalelser som kan medføre endringer i forskriftsforslaget vil bli lagt fram for ny vurdering i utvalget.

Forskriften vil tre i kraft etter vedtak i kommunestyret og kunngjøring i Norsk Lovtidend.